

Domeniu: Construcții

**Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri,
în luna februarie 2018**

În **județul Brașov**, în luna februarie 2018 s-au eliberat **56 autorizații de construire** pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 80,6% față de luna ianuarie 2018 și cu 7,7% față de luna februarie 2017 .

Numărul de locuințe din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) a crescut în luna februarie 2018 cu 180,8% față de luna ianuarie 2018 și a scăzut cu 60,0% față de luna februarie 2017.

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Feb 2018	Ian 2018	Feb 2017	Feb 2018	Ian 2018	Feb 2017	Feb 2018	Ian 2018	Feb 2017
Brașov	56	31	52	483	172	1206	6	2	3
Urban	38	16	43	458	157	1197	4	2	2
Rural	18	15	9	25	15	9	2	0	1

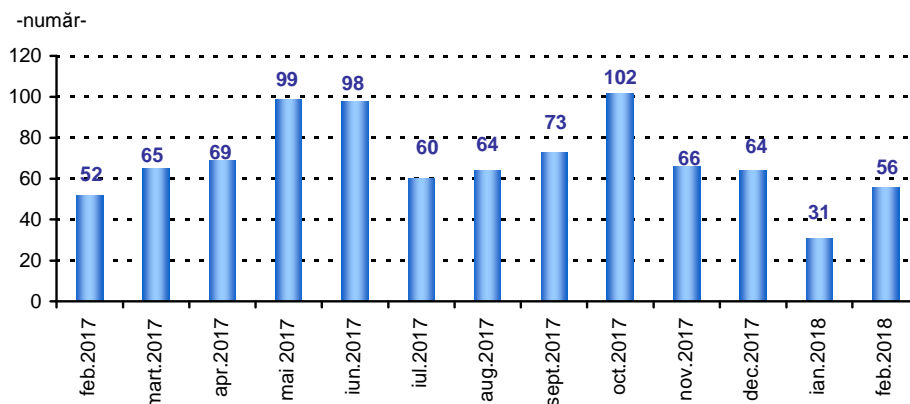
m ²									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Feb 2018	Ian 2018	Feb 2017	Feb 2018	Ian 2018	Feb 2017	Feb 2018	Ian 2018	Feb 2017
Brașov	50002	17434	112614	104	101	93	1240	52	6041
Urban	45282	15021	111085	99	96	93	675	52	2620
Rural	4720	2413	1529	189	161	170	565	0	3421

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 93 m² în februarie 2017 la 104 m² în februarie 2018.

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în februarie 2018, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 2,1%.

În luna februarie 2018, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 67,9% au fost eliberate în mediul urban și 32,1% în mediul rural.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale în județul Brașov

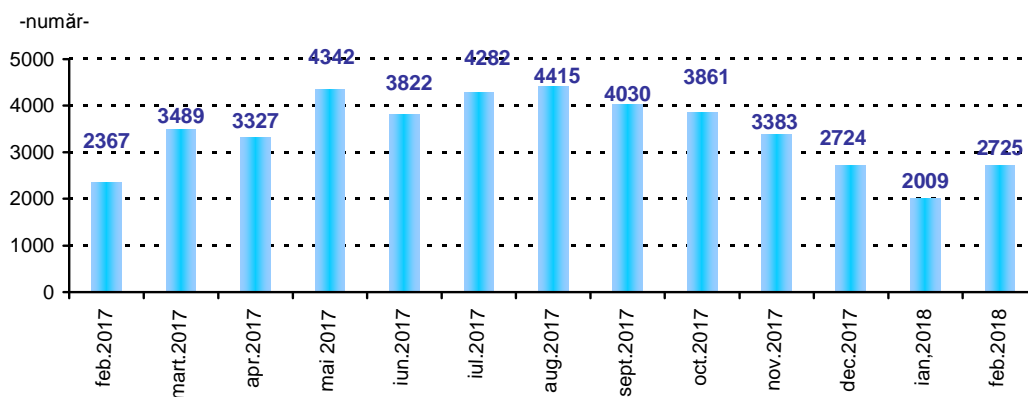


Județul Brașov, în luna **februarie 2018** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate**, pe **locul 17**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 3**.

La nivelul Regiunii Centru, județul Brașov ocupă locul 2 (*după, Mureș*) după numărul de autorizații de construire eliberate și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna februarie 2018 la **nivel național**, s-au eliberat 2725 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 716 mai multe față de luna ianuarie 2018 și cu 358 mai multe față de luna februarie 2017.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale în România



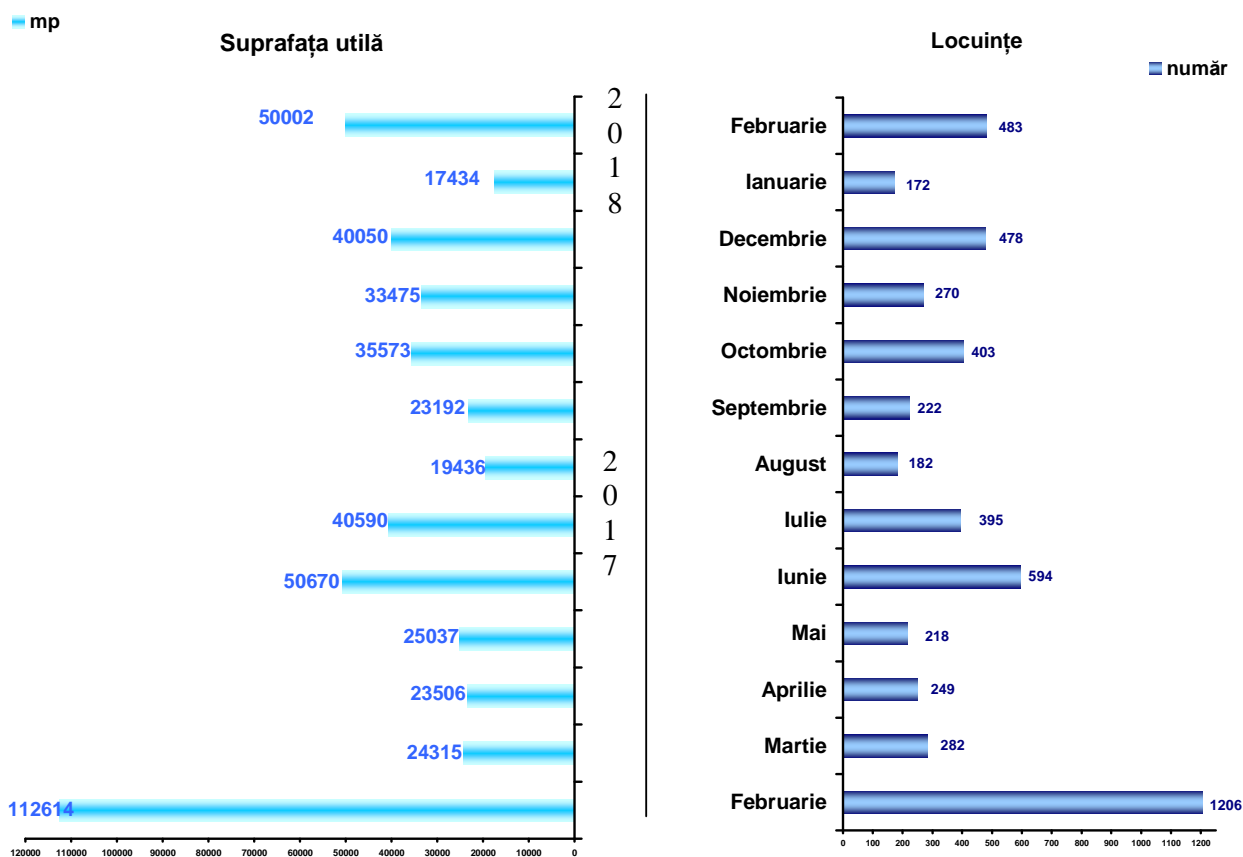
În perioada 1.I – 28.II.2018, în județul Brașov s-au eliberat 87 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități) la fel ca în aceeași perioadă a anului 2017.

Cele mai multe autorizații de construire au fost eliberate în perioada 1.I.- 28.II.2018 de către Consiliul Local al Municipiului Brașov (37), Consiliul Local al Comunei Hărman (15), Consiliul Local al Orașului Râșnov (7), Consiliul Local al Comunei Târlungeni (4).

În perioada 1.I – 28.II.2018 numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 655, în scădere față de aceeași perioadă a anului precedent cu 50,2%.

La nivel național, în perioada 1.I-28.II.2017 s-au eliberat 4734 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 20,5% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent.

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada
februarie 2017 – februarie 2018, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri rezidențiale

	(+/-)pp		
	Februarie 2018/ Ianuarie 2018	Februarie 2018/ Februarie 2017	Ian. – Feb. 2018/ Ian. – Feb. 2017
Total ȚARĂ	15,1	15,1	20,5
Alba	28,1	28,1	25,8
Arad	193,3	193,3	106,6
Argeș	67,7	67,7	40,0
Bacău	-23,7	-23,7	7,1
Bihor	-19,0	-19,0	-10,8
Bistrița Năsăud	33,3	33,3	0,0
Botoșani	58,1	58,1	46,2
Brăila	-51,6	-51,6	-21,8
Brașov	7,7	7,7	0,0
Buzău	0,0	0,0	6,7
Călărași	0,0	0,0	5,0
Caraș Severin	-33,3	-33,3	-20,8
Cluj	-15,7	-15,7	5,1
Constanța	-11,8	-11,8	21,7
Covasna	30,0	30,0	5,3
Dâmbovița	15,4	15,4	53,5
Dolj	147,6	147,6	98,7
Galați	28,6	28,6	30,6
Giurgiu	56,5	56,5	41,7
Gorj	38,5	38,5	35,6
Harghita	-12,5	-12,5	-35,2
Hunedoara	17,6	17,6	-5,7
Ialomița	-47,2	-47,2	-28,8
Iași	-4,4	-4,4	2,7
Ilfov	75,0	75,0	50,8
Maramureș	9,1	9,1	-6,9
Mehedinți	47,6	47,6	66,7
Mureș	-17,4	-17,4	0,0
Neamț	-18,7	-18,7	1,0
Olt	-8,1	-8,1	6,6
Prahova	-2,4	-2,4	4,5
Sălaj	-28,1	-28,1	-19,6
Satu Mare	-10,0	-10,0	36,2
Sibiu	-10,9	-10,9	14,1
Suceava	10,7	10,7	22,0
Teleorman	-20,0	-20,0	23,1
Timiș	26,8	26,8	49,3
Tulcea	-33,3	-33,3	-37,5
Vâlcea	71,4	71,4	89,1
Vaslui	-3,4	-3,4	31,1
Vrancea	-25,0	-25,0	-16,9
Mun. București	29,0	29,0	-4,7

PRECIZĂRI METODOLOGICE

1. Sursa datelor o constituie cercetarea statistică lunară “ Autorizații de construire eliberate pentru clădiri” (ACC), în conformitate cu Regulamentul Consiliului European nr. 1165/1998 și Regulamentul Consiliului și Parlamentului European nr. 1158/2005 cu privire la statisticile pe termen scurt.

2. Cercetarea statistică este exhaustivă și se adresează instituțiilor administrației publice locale (consilii județene și locale).

3. Definiții

Autorizația de construire constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

Autorizația de construire se eliberează beneficiarului lucrării, în temeiul și cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, în vederea începerii lucrărilor de construcții.

Clădirea rezidențială este acea clădire care este folosită integral sau în cea mai mare parte (peste 50%) pentru locuit.

Clădirile nerezidențiale sunt destinate în exclusivitate sau în principal altor scopuri decât cele rezidențiale, din această categorie făcând parte clădirile administrative și alte clădiri.

În alte clădiri se cuprind: hoteluri și alte clădiri similare, clădiri pentru comerțul cu ridicata și cu amănuntul, clădiri pentru transport și telecomunicații, clădiri industriale și agricole, clădiri pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, sport.