

Domeniu: Construcții

**Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri,  
în luna mai 2018**

În **județul Brașov**, în luna mai 2018 s-au eliberat **148 autorizații de construire** pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 111,4% față de luna aprilie 2018 și cu 49,5% față de luna mai 2017 .

Numărul de locuințe din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) a crescut în luna mai 2018 cu 97,2% față de luna aprilie 2018 și cu 185,8% față de luna mai 2017.

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mai 2018	Apr 2018	Mai 2017	Mai 2018	Apr 2018	Mai 2017	Mai 2018	Apr 2018	Mai 2017
Brașov	148	70	99	623	316	218	8	12	10
Urban	41	34	59	515	280	178	6	8	7
Rural	107	36	40	108	36	40	2	4	3

număr

m<sup>2</sup>

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mai 2018	Apr 2018	Mai 2017	Mai 2018	Apr 2018	Mai 2017	Mai 2018	Apr 2018	Mai 2017
Brașov	64961	37152	25037	104	117	115	8633	17375	2404
Urban	50125	31182	18948	97	111	106	8394	14524	2155
Rural	14836	5970	6089	137	166	152	239	2851	249

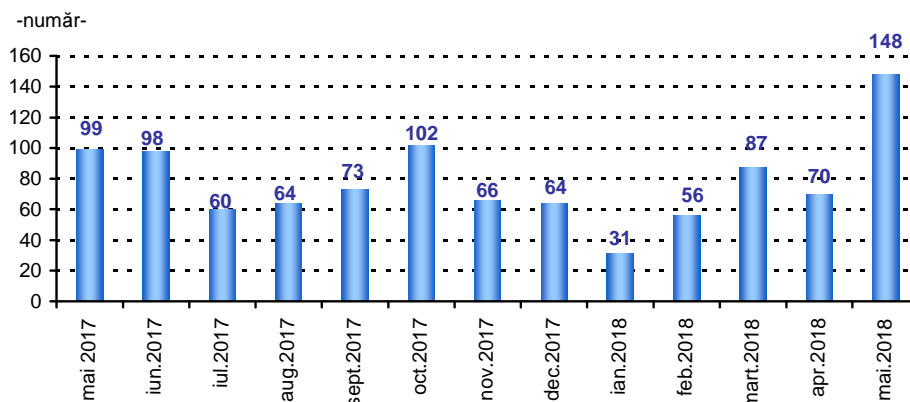
m<sup>2</sup>

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a scăzut de la 115 m<sup>2</sup> în mai 2017 la 104 m<sup>2</sup> în mai 2018.

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în mai 2018, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 3,3%.

În luna mai 2018, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 27,7% au fost eliberate în mediul urban și 72,3% în mediul rural.

### Autorizații pentru clădiri rezidențiale în județul Brașov

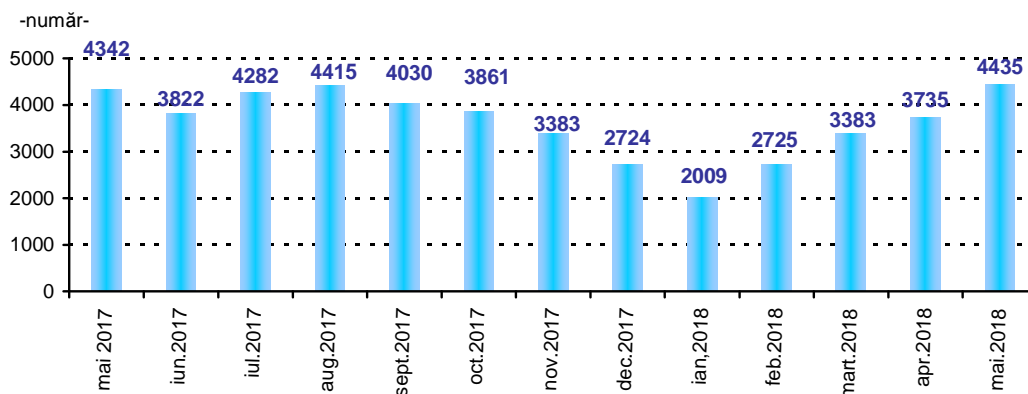


**Județul Brașov**, în luna **mai 2018** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate**, pe **locul 7**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 6.**

La nivelul Regiunii Centru, județul Brașov ocupă locul 1, atât după numărul de autorizații de construire eliberate, cât și după suprafața utilă construită.

În luna mai 2018 la **nivel național**, s-au eliberat 4435 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 700 mai multe față de luna aprilie 2018 și cu 93 mai multe față de luna mai 2017.

### Autorizații pentru clădiri rezidențiale în România



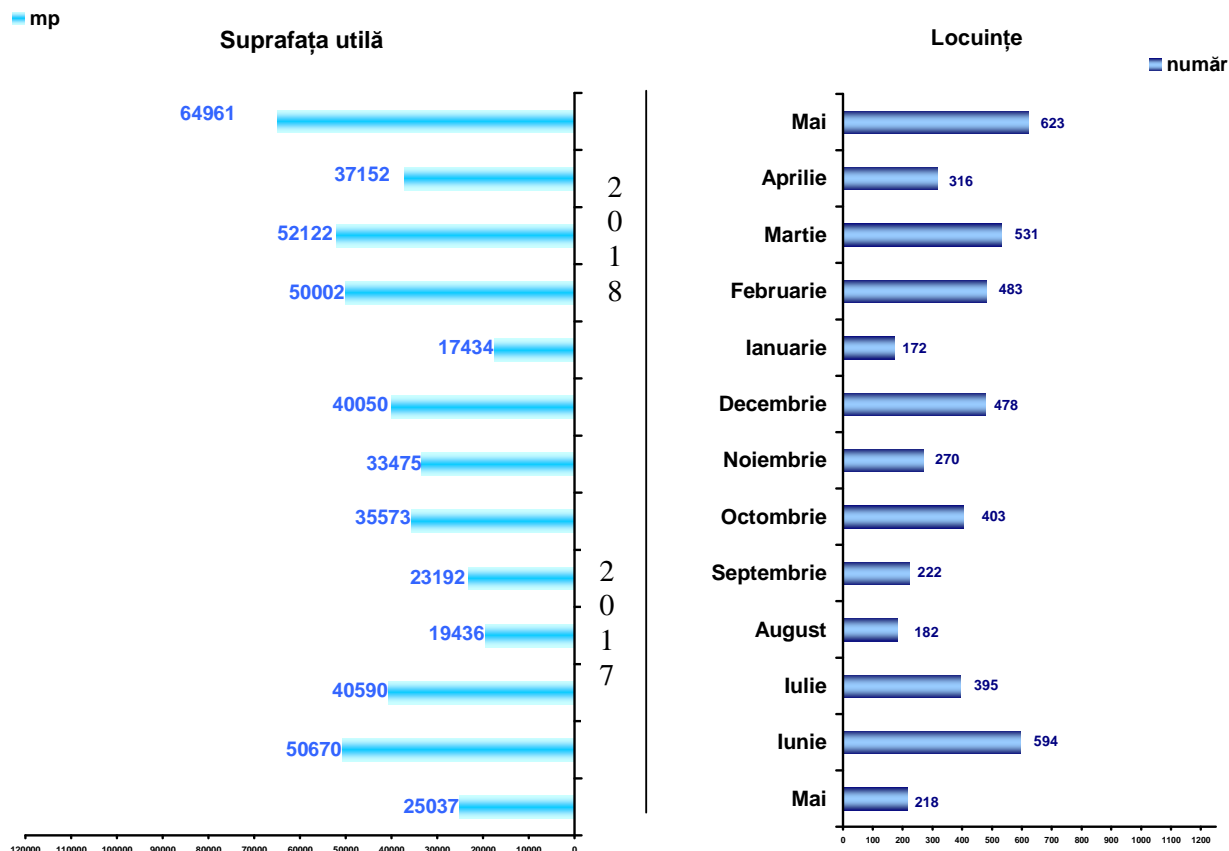
**În perioada ianuarie - mai 2018, în județul Brașov** s-au eliberat 392 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități) cu 22,5% mai mult față de aceeași perioadă a anului 2017.

Cele mai multe autorizații de construire au fost eliberate în perioada ianuarie - mai 2018 de către Consiliul Local al Municipiului Brașov (81), Consiliul Local al Comunei Hărman (63), Consiliul Local al Comunei Târlungeni (34), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (25), Consiliul Local al Orașului Râșnov (21), Consiliul Local al Comunei Cristian (20), Consiliul Local al Orașului Ghimbav (16), Consiliul Local al Municipiului Săcele (15).

În perioada ianuarie - mai 2018 numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 2125 , în creștere față de aceeași perioadă a anului precedent cu 3,0%.

La nivel național, în perioada ianuarie - mai 2018 s-au eliberat 16287 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 8,0% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent.

### Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada mai 2017 – mai 2018, în județul Brașov



## Autorizații pentru clădiri rezidențiale

			(+/-)pp
	Mai 2018/ Aprilie 2018	Mai 2018/ Mai 2017	Ian. – Mai 2018/ Ian. – Mai 2017
<b>Total ȚARĂ</b>	<b>18,7</b>	<b>2,1</b>	<b>8,0</b>
Alba	49,1	25,4	14,9
Arad	-28,3	-3,8	70,5
Argeș	30,9	23,4	22,2
Bacău	1,0	-15,4	4,3
Bihor	28,0	-23,4	-19,4
Bistrița Năsăud	35,4	3,5	-4,5
Botoșani	52,6	5,5	-9,0
Brăila	97,1	24,1	3,5
<b>Brașov</b>	<b>111,4</b>	<b>49,5</b>	<b>22,5</b>
Buzău	51,4	24,4	11,7
Călărași	-8,3	0,0	-8,3
Caraș Severin	61,5	-12,5	-17,0
Cluj	73,7	24,9	8,2
Constanța	20,2	-20,1	0,5
Covasna	107,7	107,7	-5,9
Dâmbovița	2,9	3,6	27,7
Dolj	9,6	10,7	43,2
Galați	10,9	-8,9	15,4
Giurgiu	62,8	2,9	19,1
Gorj	1,8	16,0	17,5
Harghita	13,2	-10,4	-8,8
Hunedoara	157,1	63,6	24,5
Ialomița	-1,9	-13,3	6,4
Iași	29,1	-23,9	-11,1
Ilfov	-13,5	0,5	0,4
Maramureș	6,4	23,2	13,0
Mehedinți	16,0	-3,3	9,3
Mureș	1,5	-8,0	7,6
Neamț	25,9	-8,9	-0,5
Olt	32,7	23,7	6,1
Prahova	-6,3	-31,0	-7,0
Sălaj	38,2	51,6	5,1
Satu Mare	1,5	-18,3	10,8
Sibiu	51,0	-8,3	1,8
Suceava	16,5	0,4	-1,0
Teleorman	100,0	0,0	-9,4
Timiș	40,7	19,8	30,8
Tulcea	43,8	-20,7	-16,9
Vâlcea	19,6	38,6	65,4
Vaslui	-59,2	106,7	131,4
Vrancea	44,3	-15,4	-14,6
Mun. București	125,0	-4,7	-5,2

## PRECIZĂRI METODOLOGICE

**1. Sursa datelor** o constituie cercetarea statistică lunară “ Autorizații de construire eliberate pentru clădiri” (ACC), în conformitate cu Regulamentul Consiliului European nr. 1165/1998 și Regulamentul Consiliului și Parlamentului European nr. 1158/2005 cu privire la statisticile pe termen scurt.

**2. Cercetarea statistică este exhaustivă** și se adresează instituțiilor administrației publice locale (consilii județene și locale).

### 3. Definiții

**Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

Autorizația de construire se eliberează beneficiarului lucrării, în temeiul și cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, în vederea începerii lucrărilor de construcții.

**Clădirea rezidențială** este acea clădire care este folosită integral sau în cea mai mare parte (peste 50%) pentru locuit.

**Clădirile nerezidențiale** sunt destinate în exclusivitate sau în principal altor scopuri decât cele rezidențiale, din această categorie făcând parte clădirile administrative și alte clădiri.

În alte clădiri se cuprind: hoteluri și alte clădiri similare, clădiri pentru comerțul cu ridicata și cu amănuntul, clădiri pentru transport și telecomunicații, clădiri industriale și agricole, clădiri pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, sport.