



Domeniu: Construcții

**Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri,
în luna ianuarie 2018**

În **județul Brașov**, în luna ianuarie 2018 s-au eliberat **31 autorizații de construire** pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 51,6% față de luna decembrie 2017, respectiv în scădere cu 11,4% față de luna ianuarie 2017 .

Numărul de locuințe din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) a scăzut în luna ianuarie 2018 cu 64,0% față de luna decembrie 2017 și a crescut cu 57,8% față de luna ianuarie 2017.

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri		
	<i>(exclusiv cele pentru colectivități)</i>								
	Ian 2018	Dec 2017	Ian 2017	Ian 2018	Dec 2017	Ian 2017	Ian 2018	Dec 2017	Ian 2017
Brașov	31	64	35	172	478	109	2	5	4
Urban	16	35	13	157	449	85	2	3	2
Rural	15	29	22	15	29	24	0	2	2

m²

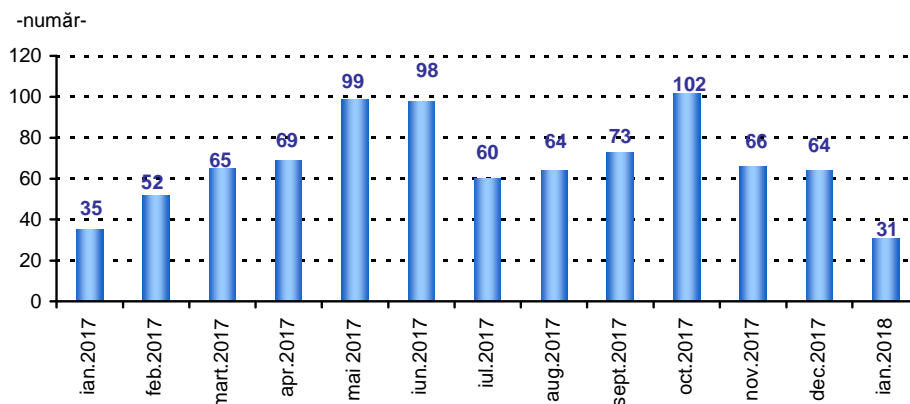
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Ian 2018	Dec 2017	Ian 2017	Ian 2018	Dec 2017	Ian 2017	Ian 2018	Dec 2017	Ian 2017
Brașov	17434	40050	10450	101	84	96	52	23232	2917
Urban	15021	35871	6395	96	80	75	52	23082	2651
Rural	2413	4179	4055	161	144	169	0	150	266

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 96 m² în ianuarie 2017 la 101 m² în ianuarie 2018.

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în ianuarie 2018, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 1,5%.

În luna ianuarie 2018, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 51,6% au fost eliberate în mediul urban și 48,4% în mediul rural.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale în județul Brașov

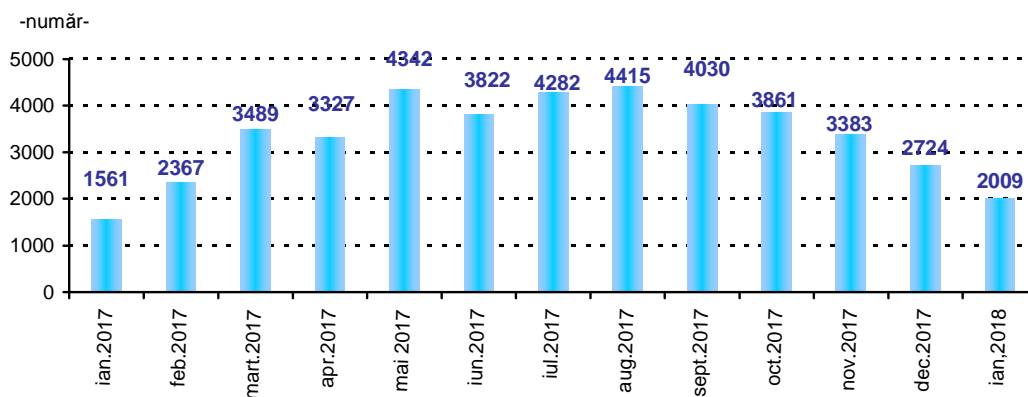


Județul Brașov, în luna **ianuarie 2018** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate**, pe **locul 25**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 9**.

La nivelul Regiunii Centru, județul Brașov ocupă locul 4 (*după județele Sibiu, Alba, Mureș*) după numărul de autorizații de construire eliberate și locul 2 după suprafața utilă construită (*după Sibiu*).

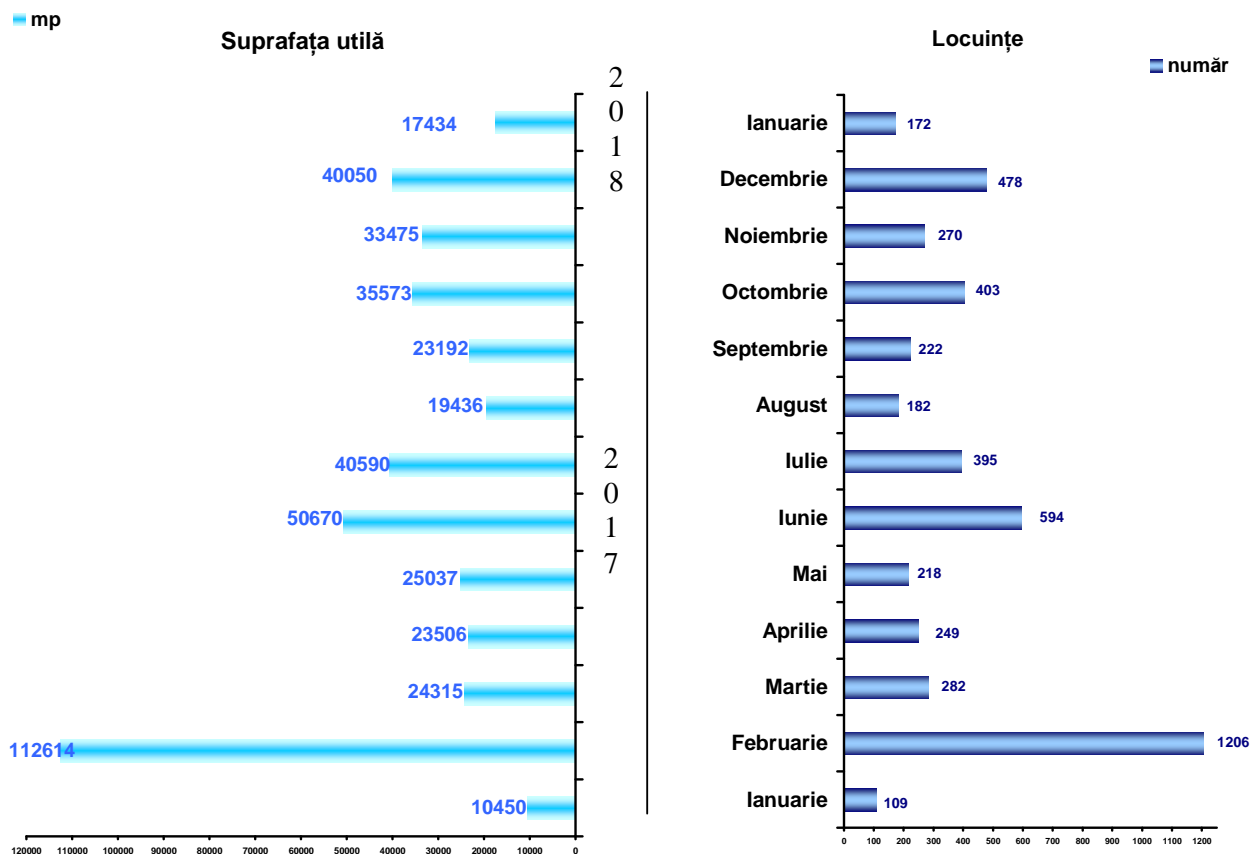
În luna ianuarie 2018 la **nivel național**, s-au eliberat 2009 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 715 mai puține față de luna decembrie 2017, respectiv cu 448 mai multe față de luna ianuarie 2017.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale în România



Cele mai multe autorizații de construire au fost eliberate în ianuarie 2018 de către Consiliul Local al Municipiului Brașov (14) și Consiliul Local al Comunei Hărman (5).

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada
ianuarie 2017 – ianuarie 2018, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri rezidențiale

		(+/-)pp
	Ianuarie 2018/ Decembrie 2017	Ianuarie 2018/ Ianuarie 2017
Total ȚARĂ	-26,2	28,7
Alba	-11,9	23,3
Arad	-52,5	22,6
Argeș	-32,2	7,3
Bacău	16,7	70,3
Bihor	-21,4	0,0
Bistrița Năsăud	-28,6	-26,8
Botoșani	-40,0	28,6
Brăila	-22,2	16,7
Brașov	-51,6	-11,4
Buzău	-37,5	17,6
Călărași	-14,3	12,5
Caraș Severin	-35,7	0,0
Cluj	-30,5	69,8
Constanța	2,2	84,0
Covasna	-46,2	-22,2
Dâmbovița	-9,4	126,5
Dolj	-34,7	38,2
Galați	-18,1	34,1
Giurgiu	-5,8	32,4
Gorj	-26,5	31,6
Harghita	-26,3	-53,3
Hunedoara	-31,6	-27,8
Ialomița	12,5	12,5
Iași	-13,4	14,2
Ilfov	-40,9	17,5
Maramureș	-45,5	-28,0
Mehedinți	9,1	100,0
Mureș	-37,9	50,0
Neamț	0,0	50,0
Olt	-29,5	29,2
Prahova	-54,4	16,3
Sălaj	22,2	-8,3
Satu Mare	-1,7	100,0
Sibiu	2,6	60,0
Suceava	-26,3	43,0
Teleorman	233,3	81,8
Timiș	-27,7	86,2
Tulcea	-61,1	-41,7
Vâlcea	44,4	116,7
Vaslui	-18,4	93,8
Vrancea	-50,0	-5,4
Mun. București	-40,6	-24,1

PRECIZĂRI METODOLOGICE

1. Sursa datelor o constituie cercetarea statistică lunară “ Autorizații de construire eliberate pentru clădiri” (ACC), în conformitate cu Regulamentul Consiliului European nr. 1165/1998 și Regulamentul Consiliului și Parlamentului European nr. 1158/2005 cu privire la statisticile pe termen scurt.

2. Cercetarea statistică este exhaustivă și se adresează instituțiilor administrației publice locale (consilii județene și locale).

3. Definiții

Autorizația de construire constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

Autorizația de construire se eliberează beneficiarului lucrării, în temeiul și cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, în vederea începerii lucrărilor de construcții.

Clădirea rezidențială este acea clădire care este folosită integral sau în cea mai mare parte (peste 50%) pentru locuit.

Clădirile nerezidențiale sunt destinate în exclusivitate sau în principal altor scopuri decât cele rezidențiale, din această categorie făcând parte clădirile administrative și alte clădiri.

În alte clădiri se cuprind: hoteluri și alte clădiri similare, clădiri pentru comerțul cu ridicata și cu amănuntul, clădiri pentru transport și telecomunicații, clădiri industriale și agricole, clădiri pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, sport.