



Domeniu: Construcții

**Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri,
în luna aprilie 2018**

În **județul Brașov**, în luna aprilie 2018 s-au eliberat **70 autorizații de construire** pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 19,5% față de luna martie 2018 și în creștere cu 1,4% față de luna aprilie 2017 .

Numărul de locuințe din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) a scăzut în luna aprilie 2018 cu 40,5% față de luna martie 2018 și în creștere cu 26,9% față de luna aprilie 2017.

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Apr 2018	Mart 2018	Apr 2017	Apr 2018	Mart 2018	Apr 2017	Apr 2018	Mart 2018	Apr 2017
Brașov	70	87	69	316	531	249	12	8	6
Urban	34	35	28	280	479	208	8	5	3
Rural	36	52	41	36	52	41	4	3	3

m²

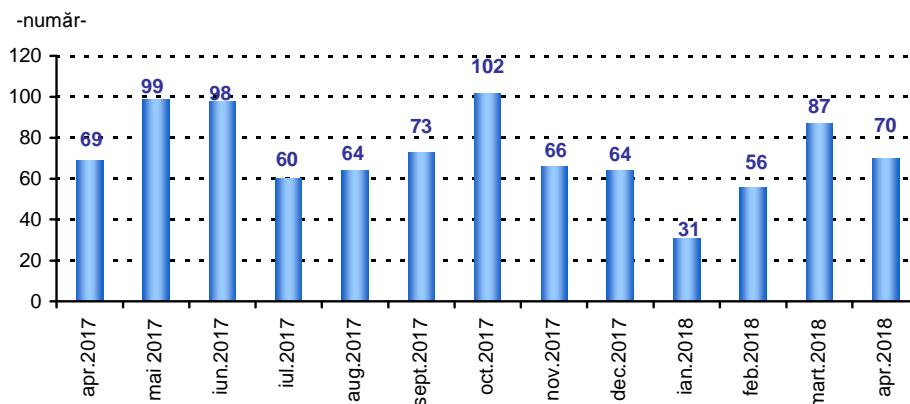
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Apr 2018	Mart 2018	Apr 2017	Apr 2018	Mart 2018	Apr 2017	Apr 2018	Mart 2018	Apr 2017
Brașov	37152	52122	23506	117	98	94	17375	7243	7187
Urban	31182	42802	17472	111	89	84	14524	6867	5659
Rural	5970	9320	6034	166	179	147	2851	376	1528

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 94 m² în aprilie 2017 la 117 m² în aprilie 2018.

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în aprilie 2018, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 1,9%.

În luna aprilie 2018, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 48,6% au fost eliberate în mediul urban și 51,4% în mediul rural.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale în județul Brașov

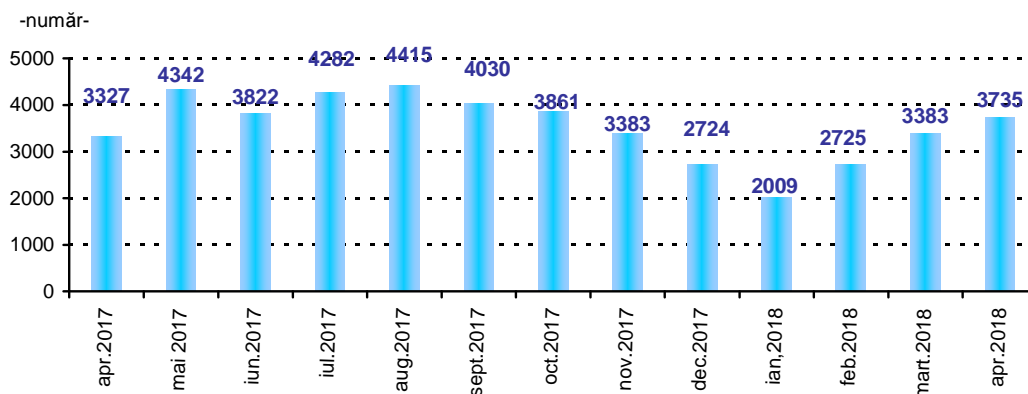


Județul Brașov, în luna **aprilie 2018** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate**, pe **locul 18**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 8**.

La nivelul Regiunii Centru, județul Brașov ocupă locul 1, atât după numărul de autorizații de construire eliberate, cât și după suprafața utilă construită.

În luna aprilie 2018 la **nivel național**, s-au eliberat 3735 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 352 mai multe față de luna martie 2018 și cu 408 mai multe față de luna aprilie 2017.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale în România



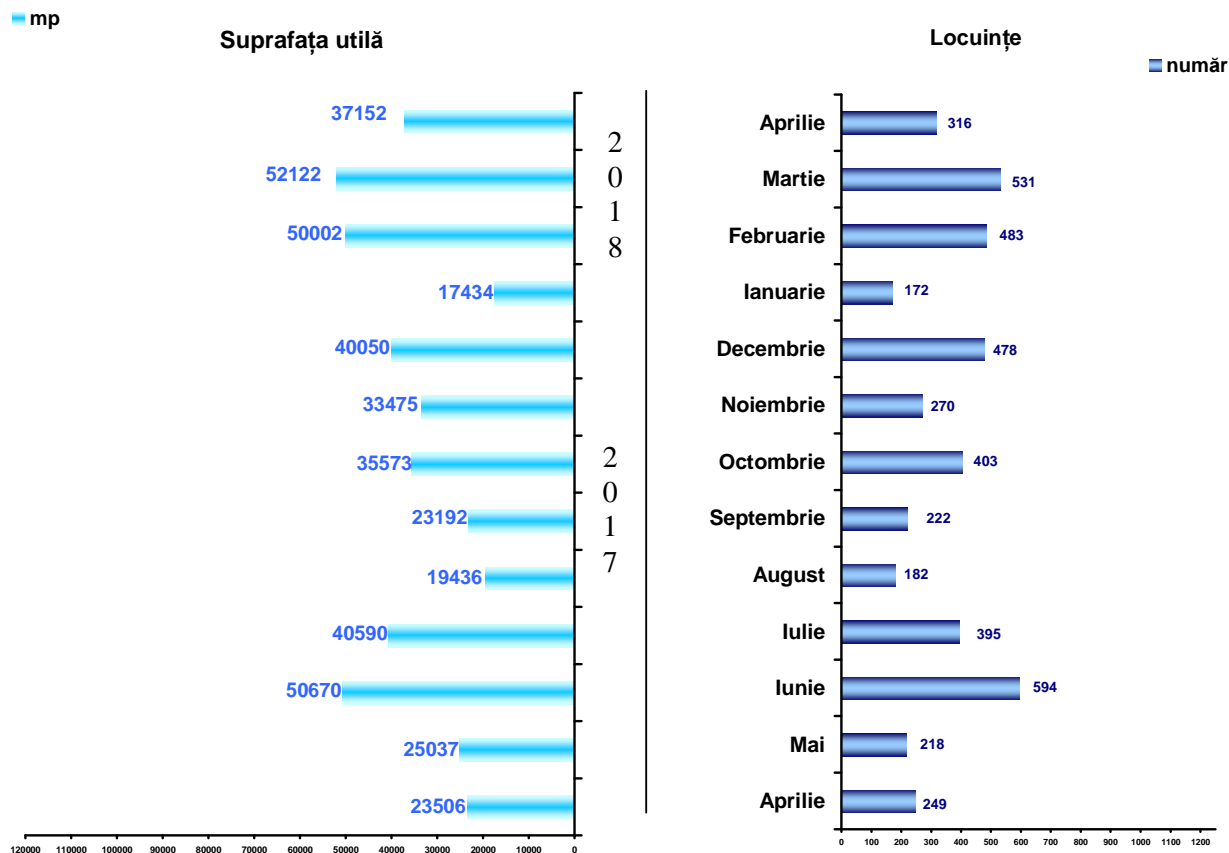
În perioada ianuarie - aprilie 2018, în județul Brașov s-au eliberat 244 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități) cu 10,4% mai mult față de aceeași perioadă a anului 2017.

Cele mai multe autorizații de construire au fost eliberate în trimestrul I 2018 de către Consiliul Local al Municipiului Brașov (64), Consiliul Local al Comunei Hărman (24), Consiliul Local al Orașului Râșnov (19), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (17), Consiliul Local al Comunei Târlungeni (14), Consiliul Local al Orașului Ghimbav (13), Consiliul Local al Municipiului Săcele (12), Consiliul Local al Comunei Cristian (12).

În perioada ianuarie - aprilie 2018 numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 1502, în scădere față de aceeași perioadă a anului precedent cu 18,6%.

La nivel național, în perioada ianuarie - aprilie 2018 s-au eliberat 11852 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 10,3% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent.

Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada aprilie 2017 – aprilie 2018, în județul Brașov



Autorizații pentru clădiri rezidențiale

			(+/-)pp
	Aprilie 2018/ Martie 2018	Aprilie 2018/ Aprilie 2017	Ian. – Apr. 2018/ Ian. – Apr. 2017
Total ȚARĂ	10,4	12,3	10,3
Alba	-11,7	23,3	11,0
Arad	16,5	125,5	108,4
Argeș	12,0	9,6	21,6
Bacău	1,0	48,5	12,5
Bihor	-12,3	-28,1	-17,6
Bistrița Năsăud	27,5	22,6	-7,8
Botoșani	-37,7	-42,4	-12,9
Brăila	6,3	78,9	-6,0
Brașov	-19,5	1,4	10,4
Buzău	-9,8	27,6	6,8
Călărași	71,4	16,1	-10,8
Caraș Severin	-35,0	-18,8	-18,8
Cluj	-3,6	-17,9	1,3
Constanța	-3,3	25,3	10,3
Covasna	225,0	-43,5	-32,7
Dâmbovița	29,0	34,0	39,3
Dolj	-7,1	19,5	57,5
Galați	1,1	76,9	25,4
Giurgiu	-25,9	-25,9	26,5
Gorj	78,1	54,1	18,1
Harghita	26,7	58,3	-8,0
Hunedoara	-12,5	31,3	6,8
Ialomița	32,5	65,6	17,1
Iași	-6,2	-16,9	-5,6
Ilfov	60,2	0,2	0,4
Maramureș	50,7	39,2	9,4
Mehedinți	25,0	38,9	13,6
Mureș	-1,4	28,3	13,3
Neamț	-3,6	-14,7	3,0
Olt	7,8	-5,2	0,0
Prahova	35,5	41,6	5,0
Sălaj	-10,5	0,0	-6,4
Satu Mare	-5,7	34,7	23,7
Sibiu	-23,9	-10,5	6,4
Suceava	9,3	-5,8	-1,5
Teleorman	-18,8	-38,1	-12,9
Timiș	7,4	30,3	36,4
Tulcea	6,7	45,5	-14,8
Vâlcea	-13,6	37,8	75,9
Vaslui	245,5	508,0	138,3
Vrancea	-23,8	-22,8	-14,3
Mun. București	-51,4	-33,3	-5,4

PRECIZĂRI METODOLOGICE

1. Sursa datelor o constituie cercetarea statistică lunară “ Autorizații de construire eliberate pentru clădiri” (ACC), în conformitate cu Regulamentul Consiliului European nr. 1165/1998 și Regulamentul Consiliului și Parlamentului European nr. 1158/2005 cu privire la statisticile pe termen scurt.

2. Cercetarea statistică este exhaustivă și se adresează instituțiilor administrației publice locale (consilii județene și locale).

3. Definiții

Autorizația de construire constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

Autorizația de construire se eliberează beneficiarului lucrării, în temeiul și cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, în vederea începerii lucrărilor de construcții.

Clădirea rezidențială este acea clădire care este folosită integral sau în cea mai mare parte (peste 50%) pentru locuit.

Clădirile nerezidențiale sunt destinate în exclusivitate sau în principal altor scopuri decât cele rezidențiale, din această categorie făcând parte clădirile administrative și alte clădiri.

În alte clădiri se cuprind: hoteluri și alte clădiri similare, clădiri pentru comerțul cu ridicata și cu amănuntul, clădiri pentru transport și telecomunicații, clădiri industriale și agricole, clădiri pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, sport.