

Domeniu: Construcții

**Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri,
în luna martie 2018**

În **județul Brașov**, în luna martie 2018 s-au eliberat **87 autorizații de construire** pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 55,4% față de luna februarie 2018 și cu 33,8% față de luna martie 2017 .

Numărul de locuințe din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) a crescut în luna martie 2018 cu 9,9% față de luna februarie 2018 și cu 88,3% față de luna martie 2017.

									număr
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mart 2018	Feb 2018	Mart 2017	Mart 2018	Feb 2018	Mart 2017	Mart 2018	Feb 2018	Mart 2017
Brașov	87	56	65	531	483	282	8	6	4
Urban	35	38	22	479	458	238	5	4	2
Rural	52	18	43	52	25	44	3	2	2

m²

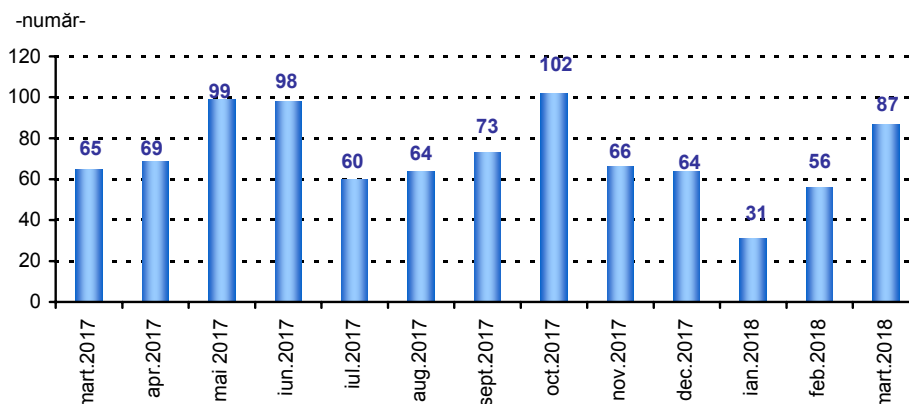
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mart 2018	Feb 2018	Mart 2017	Mart 2018	Feb 2018	Mart 2017	Mart 2018	Feb 2018	Mart 2017
Brașov	52122	50002	24315	98	104	86	7243	1240	1107
Urban	42802	45282	17896	89	99	75	6867	675	883
Rural	9320	4720	6419	179	189	146	376	565	224

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 86 m² în martie 2017 la 98 m² în martie 2018.

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în martie 2018, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 2,6%.

În luna martie 2018, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 40,2% au fost eliberate în mediul urban și 59,8% în mediul rural.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale în județul Brașov

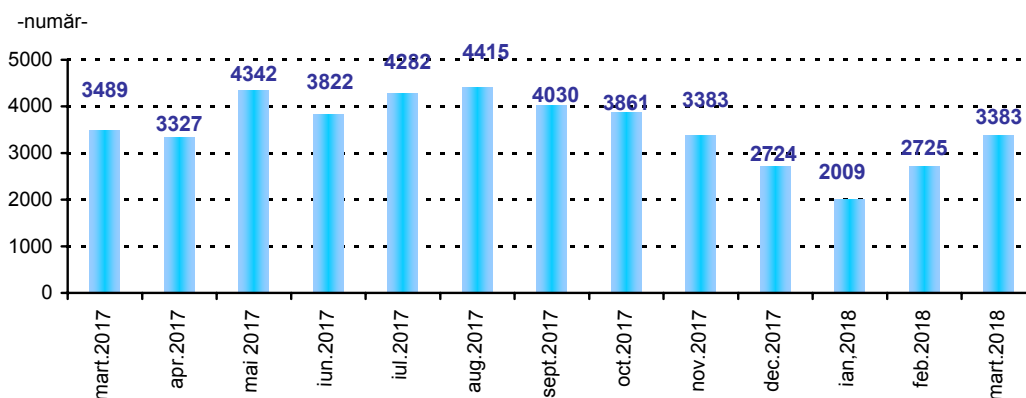


Județul Brașov, în luna **martie 2018** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate**, pe **locul 15**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 6**.

La nivelul Regiunii Centru, județul Brașov ocupă locul 1, atât după numărul de autorizații de construire eliberate, cât și după suprafața utilă construită.

În luna martie 2018 la **nivel național**, s-au eliberat 3383 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 658 mai multe față de luna februarie 2018 și cu 106 mai puține față de luna martie 2017.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale în România



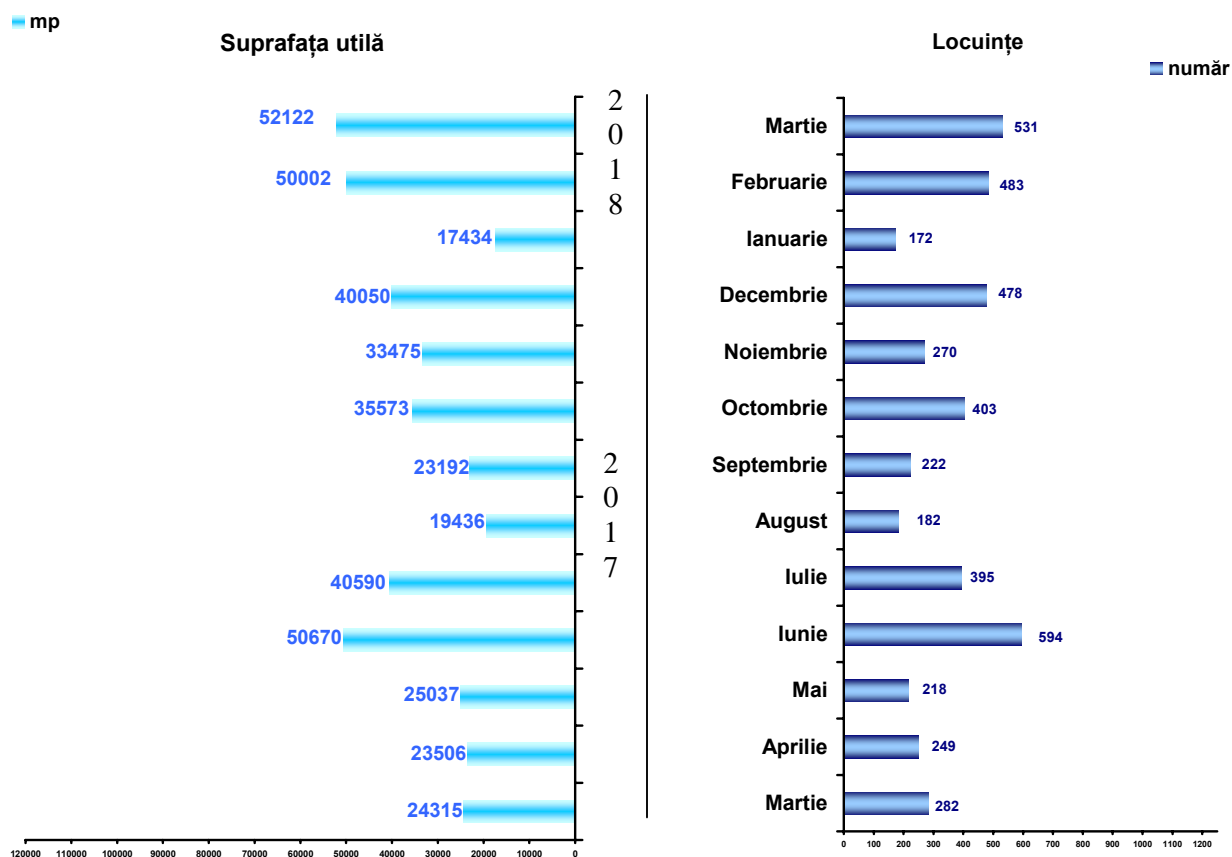
În trimestrul I 2018, în județul Brașov s-au eliberat 174 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități) cu 14,5% mai mult față de aceeași perioadă a anului 2017.

Cele mai multe autorizații de construire au fost eliberate în trimestrul I 2018 de către Consiliul Local al Municipiului Brașov (55), Consiliul Local al Comunei Hărman (24), Consiliul Local al Orașului Râșnov (12), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (12), Consiliul Local al Comunei Târlungeni (9).

În trimestrul I 2018 numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 1186, în scădere față de aceeași perioadă a anului precedent cu 25,7%.

La nivel național, în trimestrul I 2018 s-au eliberat 8117 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 9,4% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent.

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada
martie 2017 – martie 2018, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri rezidențiale

	(+/-)pp		
	Martie 2018/ Februarie 2018	Martie 2018/ Martie 2017	Ian. – Mart. 2018/ Ian. – Mart. 2017
Total ȚARĂ	24,1	-3,0	9,4
Alba	46,3	-10,4	7,0
Arad	3,4	93,6	100,9
Argeș	22,0	16,7	28,6
Bacău	67,2	-4,9	1,4
Bihor	142,6	-11,6	-11,3
Bistrița Năsăud	15,9	-35,4	-18,3
Botoșani	24,5	-26,5	1,5
Brăila	113,3	-23,8	-22,7
Brașov	55,4	33,8	14,5
Buzău	46,4	-6,8	0,0
Călărași	-12,5	-47,5	-21,3
Caraș Severin	100,0	-16,7	-18,8
Cluj	22,1	23,2	12,1
Constanța	50,0	-11,5	5,3
Covasna	-69,2	-69,2	-25,0
Dâmbovița	42,7	28,9	42,3
Dolj	7,7	60,0	80,1
Galați	-8,1	-8,1	13,2
Giurgiu	61,1	100,0	60,7
Gorj	-11,1	-28,9	3,3
Harghita	42,9	-11,8	-26,1
Hunedoara	20,0	9,1	0,0
Ialomița	110,5	48,1	-2,5
Iași	12,8	-5,4	-0,6
Ilfov	-20,1	-37,9	0,6
Maramureș	1,4	2,8	-3,2
Mehedinți	-35,5	-45,9	7,1
Mureș	21,1	21,1	8,0
Neamț	37,7	33,3	13,1
Olt	50,0	-1,9	2,7
Prahova	14,8	-21,8	-8,0
Sălaj	65,2	8,6	-8,8
Satu Mare	94,4	2,9	19,7
Sibiu	63,4	13,6	13,8
Suceava	10,2	-21,1	0,4
Teleorman	33,3	-30,4	-2,0
Timiș	42,2	28,0	39,4
Tulcea	87,5	-21,1	-30,2
Vâlcea	22,9	103,4	94,7
Vaslui	57,1	18,9	25,6
Vrancea	105,1	-3,6	-10,5
Mun. București	85,0	17,5	4,7

PRECIZĂRI METODOLOGICE

1. Sursa datelor o constituie cercetarea statistică lunară “ Autorizații de construire eliberate pentru clădiri” (ACC), în conformitate cu Regulamentul Consiliului European nr. 1165/1998 și Regulamentul Consiliului și Parlamentului European nr. 1158/2005 cu privire la statisticile pe termen scurt.

2. Cercetarea statistică este exhaustivă și se adresează instituțiilor administrației publice locale (consilii județene și locale).

3. Definiții

Autorizația de construire constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

Autorizația de construire se eliberează beneficiarului lucrării, în temeiul și cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, în vederea începerii lucrărilor de construcții.

Clădirea rezidențială este acea clădire care este folosită integral sau în cea mai mare parte (peste 50%) pentru locuit.

Clădirile nerezidențiale sunt destinate în exclusivitate sau în principal altor scopuri decât cele rezidențiale, din această categorie făcând parte clădirile administrative și alte clădiri.

În alte clădiri se cuprind: hoteluri și alte clădiri similare, clădiri pentru comerțul cu ridicata și cu amănuntul, clădiri pentru transport și telecomunicații, clădiri industriale și agricole, clădiri pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, sport.