



Domeniu: Construcții

## Județul Brașov ocupă în luna ianuarie 2022 locul I în cadrul Regiunii Centru, după numărul de autorizații de construire eliberate

În *județul Brașov*, în luna ianuarie 2022 s-au eliberat 77 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 29,4% față de luna decembrie 2021, respectiv în creștere cu 8,5% față de luna ianuarie 2021.

Numărul de locuințe din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) în luna ianuarie 2022 a scăzut cu 66,2% față de luna decembrie 2021 și a crescut cu 45,4% față de luna ianuarie 2021.

**Tabel 1: Autorizații de construire eliberate pentru clădiri**

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Ian 2021	Dec 2021	Ian 2022	Ian 2021	Dec 2021	Ian 2022	Ian 2021	Dec 2021	Ian 2022
Brașov	71	109	77	141	607	205	2	6	2
Urban	29	33	31	99	370	159	1	2	2
Rural	42	76	46	42	237	46	1	4	-

**Tabel 2: Suprafața utilă a clădirilor**

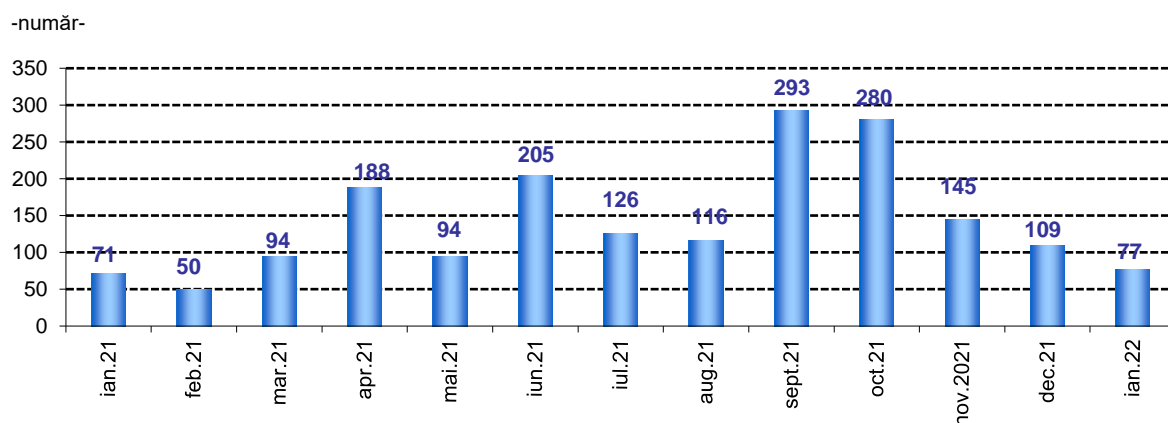
m <sup>2</sup>									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Ian 2021	Dec 2021	Ian 2022	Ian 2021	Dec 2021	Ian 2022	Ian 2021	Dec 2021	Ian 2022
Brașov	14683	47718	21486	104,1	78,6	104,8	7748	2572	2266
Urban	9993	29906	14635	100,9	80,8	92,0	7719	894	2266
Rural	4690	17812	6851	111,7	75,2	148,9	29	1678	-

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație în luna ianuarie 2022 a crescut cu 26,2 m<sup>2</sup> comparativ cu decembrie 2021 și cu 0,7 m<sup>2</sup> față de ianuarie 2021.

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în ianuarie 2022, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 3,0%.

În luna ianuarie 2022, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 40,3% au fost eliberate în mediul urban și 59,7% în mediul rural.

**Grafic 1 : Autorizații pentru clădiri rezidențiale în județul Brașov**

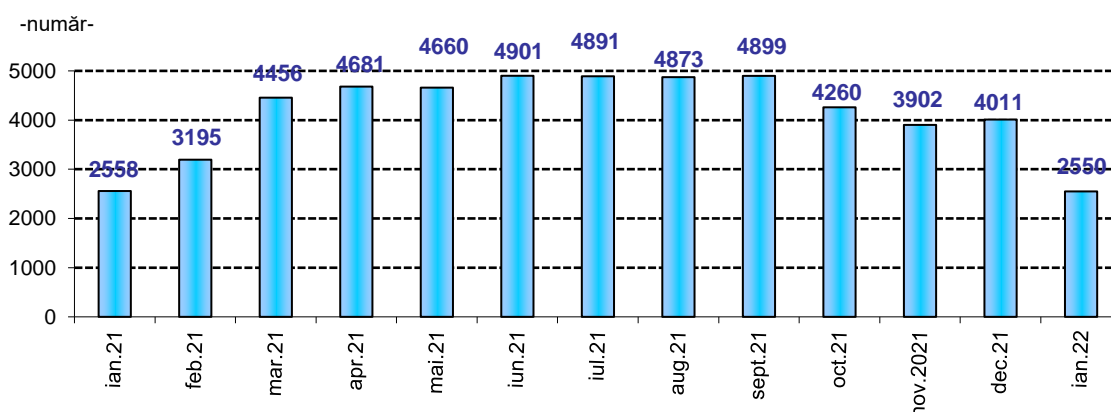


**Județul Brașov**, în luna **ianuarie 2022** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate**, pe **locul 10**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 10**.

La nivelul Regiunii Centru, județul Brașov ocupă locul 1 atât după numărul de autorizații de construire eliberate, cât și după suprafața utilă construită .

În luna ianuarie 2021 la **nivel național**, s-au eliberat 2550 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 1461 mai puține față de luna decembrie 2021 și cu 8 mai puține față de luna ianuarie 2021.

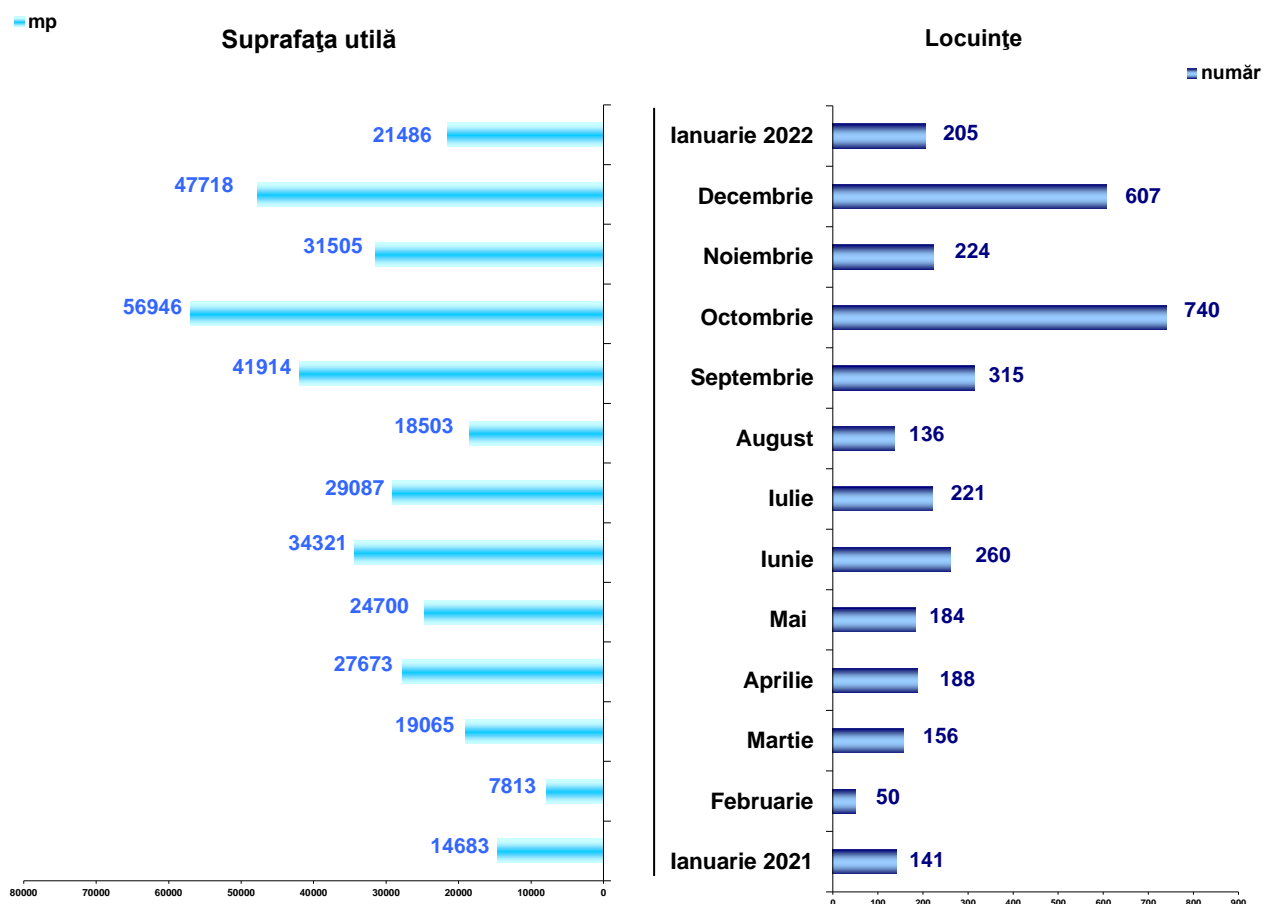
**Grafic 2 : Autorizații pentru clădiri rezidențiale în România**



În luna ianuarie 2022, la nivel național, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 5346 , în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 14,8%.

Cele mai multe autorizații de construire au fost eliberate în luna ianuarie 2022 de către Primăria Comunei Hărman (22), Primăria Orașului Râșnov (12), Primăria Municipiului Săcele (7), Primăria Comunei Cristian (7).

**Grafic 3: Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada ianuarie 2021 – ianuarie 2022, în județul Brașov**



**Tabel 3: Autorizații pentru clădiri rezidențiale**

(+/-)pp

	<b>Ianuarie 2022/ Decembrie 2021</b>	<b>Ianuarie 2022/ Ianuarie 2021</b>
<b>Total ȚARĂ</b>	<b>-36,4</b>	<b>-0,3</b>
Alba	-35,6	-35,6
Arad	-57,9	-22,6
Argeș	-43,4	-19,8
Bacău	-1,2	18,6
Bihor	-12,6	52,4
Bistrița Năsăud	-56,0	17,9
Botoșani	-59,6	39,4
Brăila	11,5	26,1
<b>Brașov</b>	<b>-29,4</b>	<b>8,5</b>
Buzău	2,6	8,3
Călărași	-68,3	-48,0
Caraș Severin	-38,9	37,5
Cluj	-11,5	44,4
Constanța	-28,2	-6,4
Covasna	100,0	37,5
Dâmbovița	-20,6	3,1
Dolj	-58,4	-8,6
Galați	-39,6	1,7
Giurgiu	-48,8	-28,1
Gorj	-8,1	36,0
Harghita	-62,5	-40,0
Hunedoara	-35,7	-10,0
Ialomița	-48,8	-30,0
Iași	-19,7	23,8
Ilfov	-34,5	-8,3
Maramureș	-50,4	1,5
Mehedinți	-14,8	64,3
Mureș	-35,5	29,0
Neamț	-39,1	-27,8
Olt	-15,2	44,4
Prahova	-43,8	-19,1
Sălaj	-41,0	-23,3
Satu Mare	-60,6	-40,4
Sibiu	-29,6	61,3
Suceava	-40,2	-6,9
Teleorman	-31,8	87,5
Timiș	-54,7	-10,5
Tulcea	-67,7	-58,3
Vâlcea	-32,3	5,0
Vaslui	-35,1	-22,6
Vrancea	-47,2	-5,0
Mun. București	-44,4	-50,0

## Metodologie

Autorizația de construire constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

Autorizația de construire se eliberează beneficiarului lucrării, în temeiul și cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, în vederea începerii lucrărilor de construcții.

Clădirea este construcția permanentă care se ridică deasupra solului, formând un tot din punct de vedere constructiv și arhitectonic, izolată (distanțată) spațial sau despărțită de altele prin pereți exteriori, având acoperiș propriu și intrare separată.

Clădirile sunt împărțite în clădiri rezidențiale și nerezidențiale.

Clădirea rezidențială este cea clădire care este folosită integral sau în cea mai mare parte (peste 50 % din spațiul locuibil sau din volumul construit) pentru locuit. Dacă mai puțin de jumătate din suprafața totală utilă este utilizată în scopuri rezidențiale, clădirea este clasificată în clădiri nerezidențiale în conformitate cu proiectarea orientată spre scopuri.

### Informații suplimentare:

**Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.**

*Autorizațiile sunt prezentate în Anexă*

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 16.04.2022

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

**Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul**

**e-mail:** [tele@brasov.insse.ro](mailto:tele@brasov.insse.ro), **Tel:** +40268 419552