



Domeniu: Construcții

Județul Brașov ocupă în luna martie 2022 locul I în cadrul Regiunii Centru, atât după numărul de autorizații de construire eliberate, cât și după suprafața utilă construită

Luna martie 2022

În *județul Brașov*, în luna martie 2022 s-au eliberat 139 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 11,2% față de luna februarie 2022, respectiv, în creștere cu 47,9% față de luna martie 2021.

În luna martie 2022, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 25,2% au fost eliberate în mediul urban și 74,8% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mar. 2021	Feb 2022	Mar. 2022	Mar. 2021	Feb 2022	Mar. 2022	Mar. 2021	Feb 2022	Mar. 2022
Brașov	94	125	139	156	577	448	1	11	7
Urban	33	31	35	95	368	336	1	6	5
Rural	61	94	104	61	209	112	-	5	2

Suprafața utilă a clădirilor

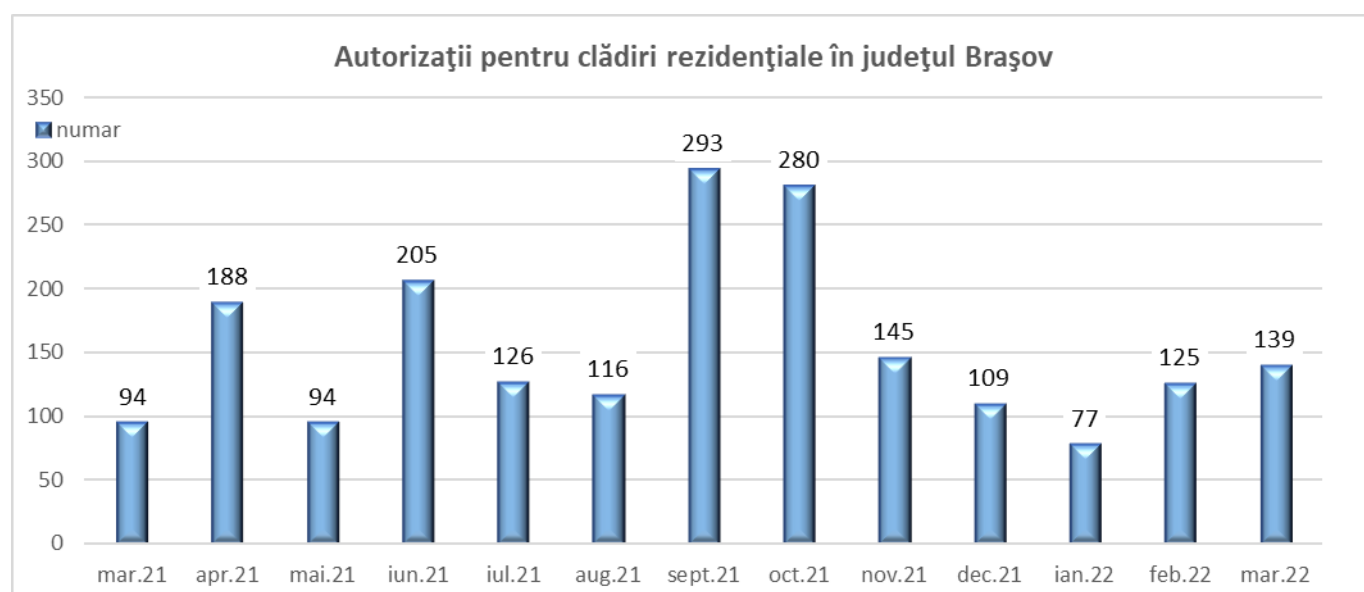
	m ²								
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mar. 2021	Feb 2022	Mar. 2022	Mar. 2021	Feb 2022	Mar. 2022	Mar. 2021	Feb 2022	Mar. 2022
Brașov	19065	58336	54861	122,2	101,1	122,5	2501	72627	16455
Urban	11874	36687	28830	125,0	99,7	85,8	2052	59313	14952
Rural	7191	21649	26031	117,9	103,6	232,4	449	13314	1503

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în martie 2022, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 3,2%.

Numărul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) în luna martie 2022 a scăzut cu 22,4% față de luna februarie 2022 și, respectiv, a crescut de 2,9 ori față de luna martie 2021.

Pondere locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în martie 2022, din totalul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 4,4%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 122,2 m² în martie 2021 la 122,5 m² în martie 2022.

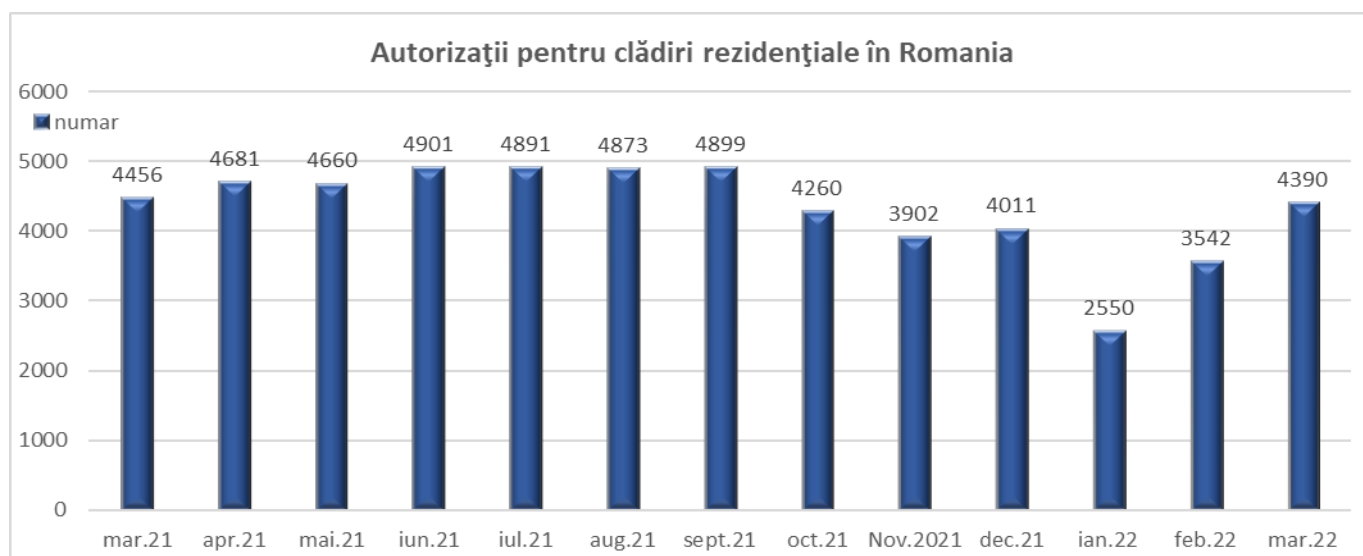


Județul Brașov, în luna **martie 2022** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate** pe **locul 11**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 5**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna martie 2022 la **nivel național**, s-au eliberat 4390 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 848 mai multe față de luna februarie 2022 (+23,9%), respectiv, cu 66 mai puține față de luna martie 2021 (-1,5%).

În luna martie 2022, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 10213, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 9,1%.



Perioada Ianuarie – Martie 2022

În perioada ianuarie - martie 2022 au fost eliberate 341 autorizații de construire, cu 126 mai multe autorizații comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (+58,6%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr						
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Martie 2021	Ianuarie-Martie 2022	Ianuarie-Martie 2021	Ianuarie-Martie 2022	Ianuarie-Martie 2021	Ianuarie-Martie 2022
Brașov	215	341	347	1230	5	20
Urban	78	97	210	863	3	13
Rural	137	244	137	367	2	7

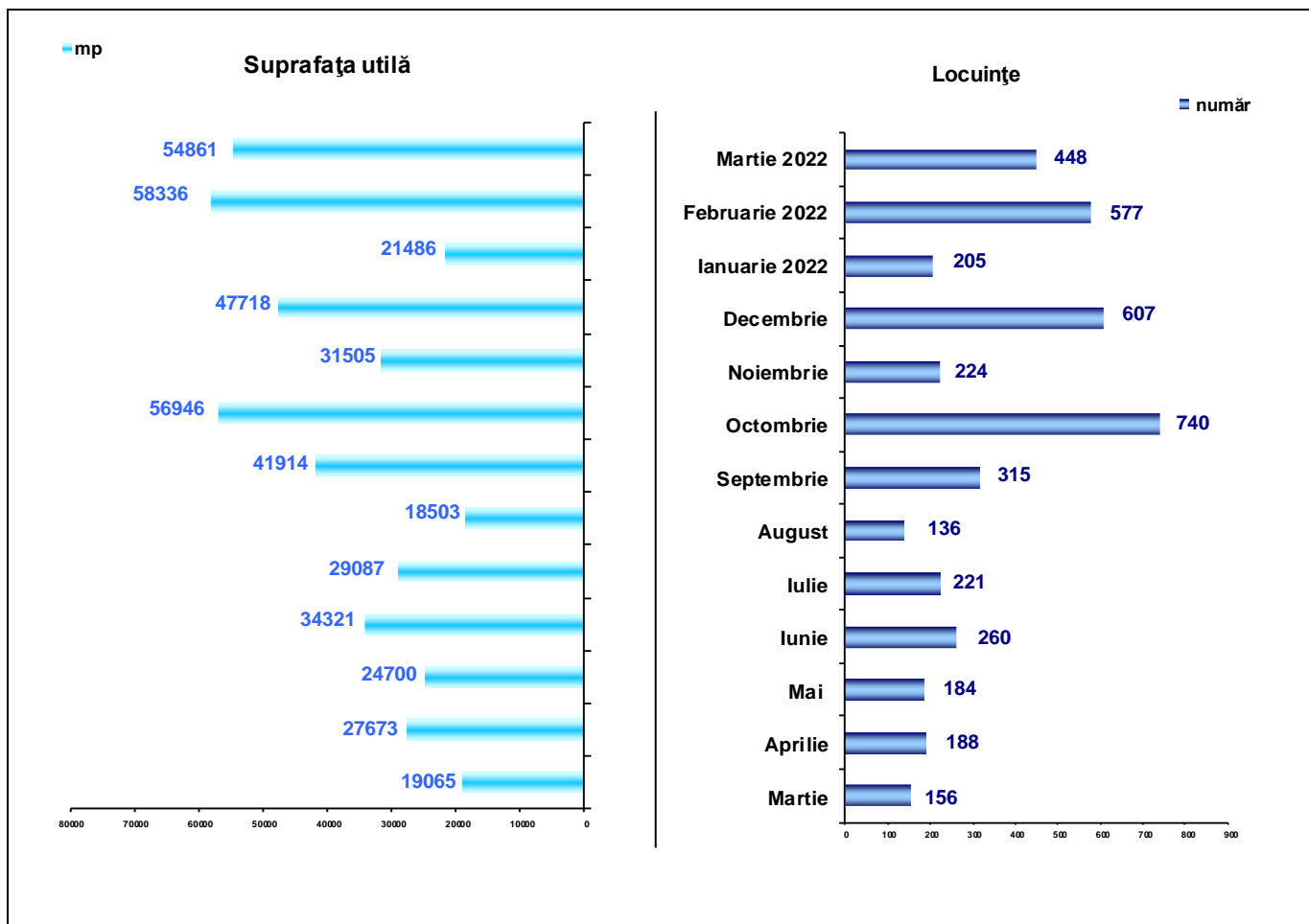
Suprafața utilă a clădirilor

m ²						
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Martie 2021	Ianuarie-Martie 2022	Ianuarie-Martie 2021	Ianuarie-Martie 2022	Ianuarie-Martie 2021	Ianuarie-Martie 2022
Brașov	41561	134683	119,8	109,5	12187	91348
Urban	24857	80152	118,4	92,9	11709	76531
Rural	16704	54531	121,9	148,6	478	14817

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - martie 2022, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Tarlungeni (97), Consiliul Local al Comunei Harman (37), Consiliul Local al Comunei Cristian (28), Consiliul Local al Municipiului Brașov (27), Consiliul Local al Municipiului Râșnov

(23), Consiliul Local al Comunei Sanpetru (22), Consiliul Local al Comunei Bod (18), Consiliul Local al Municipiului Sacele (17).

Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada martie 2021 – martie 2022, în județul Brașov



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Martie 2022/ Februarie 2022	Martie 2022/ Martie 2021	Ianuarie – Martie 2022/ Ianuarie – Martie 2021
Total ȚARĂ	23,9	-1,5	2,7
Alba	19,1	-1,8	-16,1
Arad	83,6	42,3	-0,5
Argeș	24,8	-19,0	-12,3
Bacău	54,2	0,0	1,5
Bihor	38,0	-1,1	4,1
Bistrița Năsăud	94,2	23,2	0,5
Botoșani	9,1	20,0	34,0
Brăila	46,7	10,0	7,3
Brașov	11,2	47,9	58,6
Buzău	3,7	-30,0	-6,9
Călărași	62,2	71,4	20,9
Caraș Severin	50,0	-18,2	10,8
Cluj	-31,7	-19,7	29,8
Constanța	12,0	-4,0	1,9
Covasna	78,6	-26,5	-3,2
Dâmbovița	48,5	-13,3	-9,5
Dolj	11,4	7,9	10,6
Galați	-7,4	1,8	12,6
Giurgiu	4,2	-17,6	-14,5
Gorj	36,1	-25,8	-5,6
Harghita	53,6	19,4	-12,6
Hunedoara	150,0	-4,8	-20,4
Ialomița	31,9	31,9	15,0
Iași	-13,5	-33,1	-3,3
Ilfov	26,7	15,8	14,0
Maramureș	33,0	9,6	7,5
Mehedinți	90,9	-4,5	-3,3
Mureș	-8,2	-29,7	1,5
Neamț	50,7	2,0	-9,0
Olt	13,5	-28,9	-8,0
Prahova	38,9	2,2	0,8
Sălaj	125,0	8,0	-12,9
Satu Mare	-3,8	-40,0	-25,4
Sibiu	28,4	-3,1	22,3
Suceava	44,3	9,0	0,8
Teleorman	200,0	8,0	2,0
Timiș	47,9	9,5	-2,1
Tulcea	-15,8	14,3	-35,7
Vâlcea	7,2	15,6	26,7
Vaslui	-52,4	-52,4	-21,1
Vrancea	56,1	7,2	4,0
Mun. București	-8,6	-31,9	-37,8

DIRECTOR EXECUTIV,

ION POPESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

MIHAELA PÂTEA

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Autorizațiile sunt prezentate în Anexă

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.06.2022

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro, **Tel:** +40268 419552