



Domeniu: Construcții

## Județul Brașov ocupă în luna septembrie 2022 locul I în cadrul Regiunii Centru, după numărul de autorizații de construire eliberate și după suprafața utilă construită

### Luna septembrie 2022

În *județul Brașov*, în luna septembrie 2022 s-au eliberat 113 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 25,2% față de luna august 2022, respectiv, în scădere cu 61,4% față de luna septembrie 2021.

În luna septembrie 2022, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 28,3% au fost eliberate în mediul urban și 71,7% în mediul rural.

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Septem brie 2021	August 2022	Septem brie 2022	Septem brie 2021	August 2022	Septem brie 2022	Septem brie 2021	August 2022	Septem brie 2022
Brașov	293	151	113	315	181	226	5	4	3
Urban	40	40	32	62	66	139	4	2	3
Rural	253	111	81	253	115	87	1	2	-

### Suprafața utilă a clădirilor

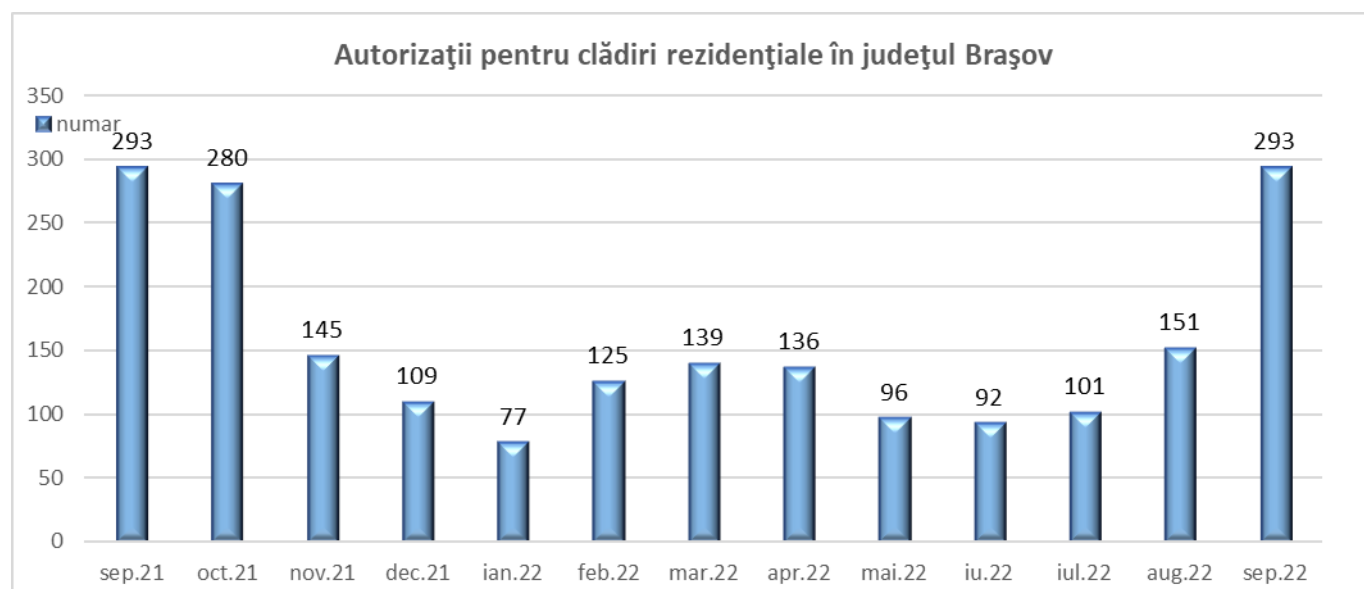
	m <sup>2</sup>								
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Septem brie 2021	August 2022	Septem brie 2022	Septem brie 2021	August 2022	Septem brie 2022	Septembr ie 2021	August 2022	Septemb rie 2022
Brașov	41914	27870	35243	133,1	154,0	155,9	10989	8050	27596
Urban	10389	11061	21382	167,6	167,6	153,8	4073	5888	27596
Rural	31525	16809	13861	124,6	146,2	159,3	6916	2162	

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna septembrie 2022, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 2,9%.

Numărul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) în luna septembrie 2022 a crescut cu 24,9% față de luna august 2022 și, respectiv, a scăzut cu 28,3% față de luna septembrie 2021.

Pondere locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna septembrie 2022, din totalul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 2,2%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 133,1 m<sup>2</sup> în luna septembrie 2021 la 155,9 m<sup>2</sup> în luna septembrie 2022.

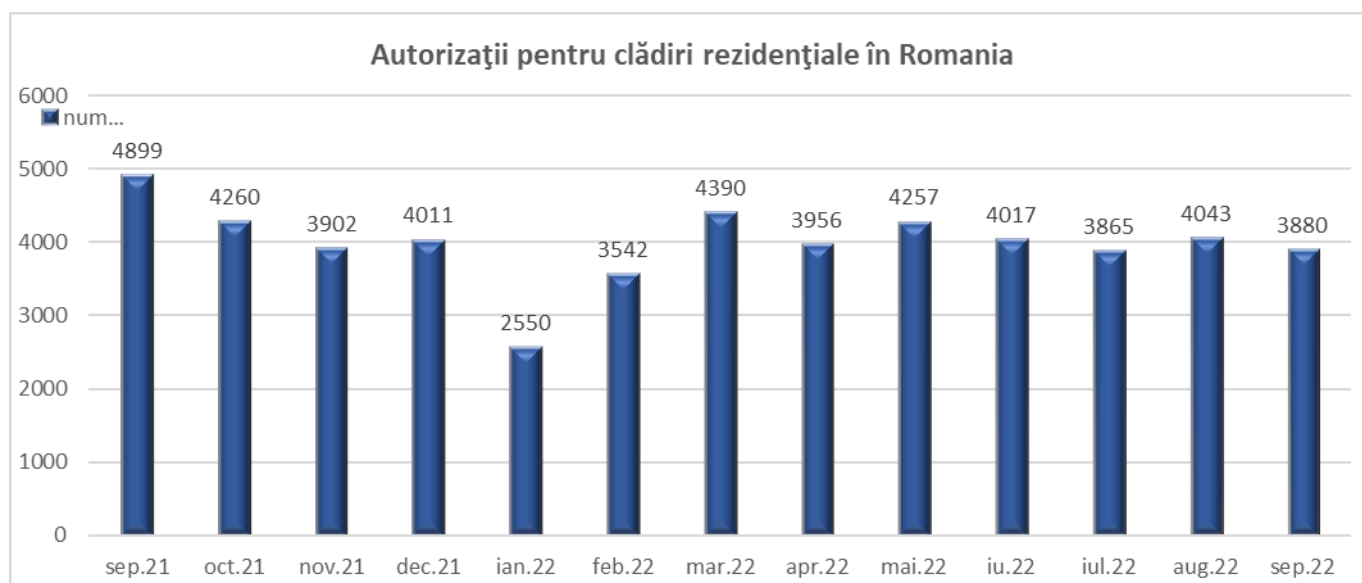


**Județul Brașov**, în luna septembrie **2022** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 13**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 10**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna septembrie 2022 la **nivel național**, s-au eliberat 3880 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 163 mai puține față de luna precedentă (-4,0%), respectiv, cu 1019 mai puține față de luna septembrie 2021 (-20,8%).

În luna septembrie 2022, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 10149, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 10,0%.



### Perioada Ianuarie – Septembrie 2022

În perioada ianuarie - septembrie 2022 au fost eliberate 1030 autorizații de construire, cu 207 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-16,7%).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

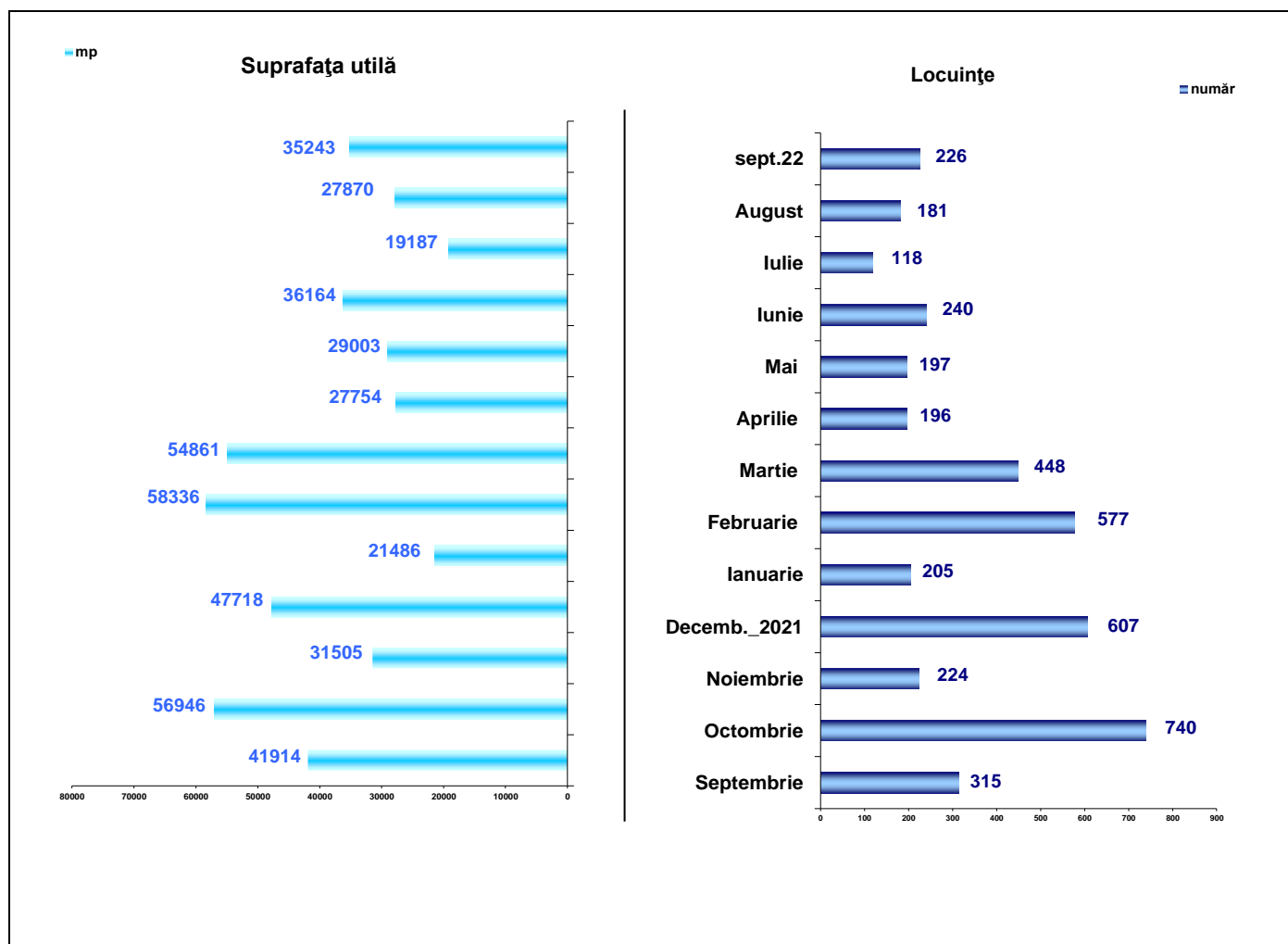
număr						
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Septembrie 2021	Ianuarie-Septembrie 2022	Ianuarie-Septembrie 2021	Ianuarie-Septembrie 2022	Ianuarie-Septembrie 2021	Ianuarie-Septembrie 2022
Brașov	1237	1030	1651	2388	43	40
Urban	324	319	738	1523	33	29
Rural	913	711	913	865	10	11

### Suprafața utilă a clădirilor

							m <sup>2</sup>
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)						
	Ianuarie-Septembrie 2021	Ianuarie-Septembrie 2022	Ianuarie-Septembrie 2021	Ianuarie-Septembrie 2022	Ianuarie-Septembrie 2021	Ianuarie-Septembrie 2022	
Brașov	217759	309904	131,9	129,8	87562	174715	
Urban	100968	180367	136,8	118,4	79413	157667	
Rural	116791	129537	127,9	149,8	8149	17048	

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - septembrie 2022, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Tarlungeni (238), Consiliul Local al Comunei Harman (107), Consiliul Local al Municipiului Brașov (94), Consiliul Local al Comunei Sanpetru (88), Consiliul Local al Orasului Rasnov (71), Consiliul Local al Comunei Cristian (69), Consiliul Local al Comunei Bod (57), Consiliul Local al Municipiului Sacele (52), Consiliul Local al Comunei Bran (42), Consiliul Local al Orasului Zărnești (41), Consiliul Local al Comunei Prejmer (32), Consiliul Local al Orasului Ghimbav (30).

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada septembrie 2021 – septembrie 2022, în județul Brașov**



# Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Septembrie 2022/ August 2022	Septembrie 2022/ Septembrie 2021	Ianuarie – Septembrie 2022/ Ianuarie – Septembrie 2021
<b>Total ȚARĂ</b>	-4,0	<b>-20,8</b>	<b>-11,8</b>
Alba	-22,2	-25,0	-25,9
Arad	-35,6	-39,8	-27,4
Argeș	10,2	-23,1	-29,8
Bacău	-33,1	-26,5	-9,7
Bihor	14,0	-17,9	-13,7
Bistrița Năsăud	-4,3	-13,0	-9,9
Botoșani	65,1	136,2	27,5
Brăila	-61,0	-41,0	2,8
<b>Brașov</b>	<b>-25,2</b>	<b>-61,4</b>	<b>-16,7</b>
Buzău	-8,5	-35,7	-13,9
Călărași	8,3	8,3	-4,2
Caraș Severin	42,9	-16,7	-15,3
Cluj	-21,6	13,4	7,6
Constanța	-2,1	-12,8	-11,5
Covasna	-46,7	-35,1	-2,5
Dâmbovița	212,4	75,1	0,7
Dolj	-11,7	-19,0	-14,2
Galați	-17,1	-19,3	-4,5
Giurgiu	29,2	4,5	-8,9
Gorj	2,4	-23,6	-23,5
Harghita	20,0	50,0	5,5
Hunedoara	2,8	12,1	-16,9
Ialomița	-25,0	-35,7	-9,9
Iași	-26,5	-48,8	-21,1
Ilfov	-16,3	-46,0	-16,1
Maramureș	-11,7	-35,0	-13,2
Mehedinți	0,0	16,1	-16,7
Mureș	143,2	28,9	9,5
Neamț	-1,1	-32,0	-21,6
Olt	18,2	30,0	-11,7
Prahova	-22,0	-16,4	-8,0
Sălaj	7,5	54,1	-5,9
Satu Mare	-51,1	-41,9	-16,8
Sibiu	-42,9	-41,3	15,1
Suceava	-24,7	-16,0	-11,9
Teleorman	-23,1	-25,9	3,8
Timiș	25,6	-30,6	-9,1
Tulcea	-7,4	-30,6	-28,3
Vâlcea	0,0	-33,3	-0,4
Vaslui	31,4	-22,0	-24,2
Vrancea	-25,3	-22,4	-12,8
Mun. București	1,9	-15,9	-26,2

DIRECTOR EXECUTIV,

ION POPESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

MIHAELA PÂTEA

#### Informații suplimentare:

**Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.**

*Autorizațiile sunt prezentate în Anexă*

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.12.2022

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

**Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul**

**e-mail:** [tele@brasov.insse.ro](mailto:tele@brasov.insse.ro), **Tel:** +40268 419552