



Domeniu: Construcții

## Județul Brașov ocupă în luna mai 2022 locul II în cadrul Regiunii Centru, după numărul de autorizații de construire eliberate și locul I după suprafața utilă construită

Luna mai 2022

În **județul Brașov**, în luna mai 2022 s-au eliberat **96 autorizații de construire** pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 29,4% față de luna aprilie 2022, respectiv, în creștere cu 2,1% față de luna mai 2021.

În luna mai 2022, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 41,7% au fost eliberate în mediul urban și 58,3% în mediul rural.

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mai 2021	Apr. 2022	Mai 2022	Mai 2021	Apr. 2022	Mai 2022	Mai 2021	Apr. 2022	Mai 2022
Brașov	94	136	96	184	196	197	7	3	2
Urban	32	35	40	122	74	141	7	3	2
Rural	62	101	56	62	122	56	-	-	-

### Suprafața utilă a clădirilor

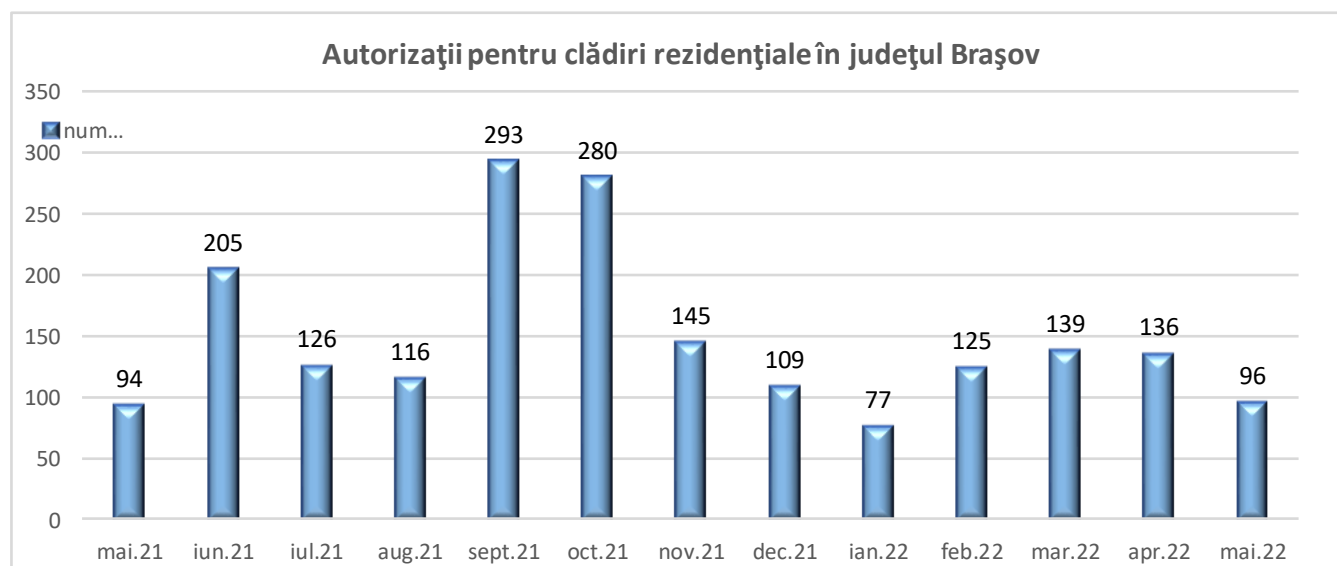
m <sup>2</sup>									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mai 2021	Apr. 2022	Mai 2022	Mai 2021	Apr. 2022	Mai 2022	Mai 2021	Apr. 2022	Mai 2022
Brașov	24700	27754	29003	134,2	141,6	147,2	7076	13990	969
Urban	16803	9864	20952	137,7	133,3	148,6	7076	13990	969
Rural	7897	17890	8051	127,4	146,6	143,8	-	-	-

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în mai 2022, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 2,3%.

Numărul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) în luna mai 2022 a crescut cu 0,5% față de luna aprilie 2022 și, respectiv, a crescut cu 7,1% față de luna mai 2021.

Ponderea locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în mai 2022, din totalul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 2,2%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 134,2 m<sup>2</sup> în mai 2021 la 147,2 m<sup>2</sup> în mai 2022.

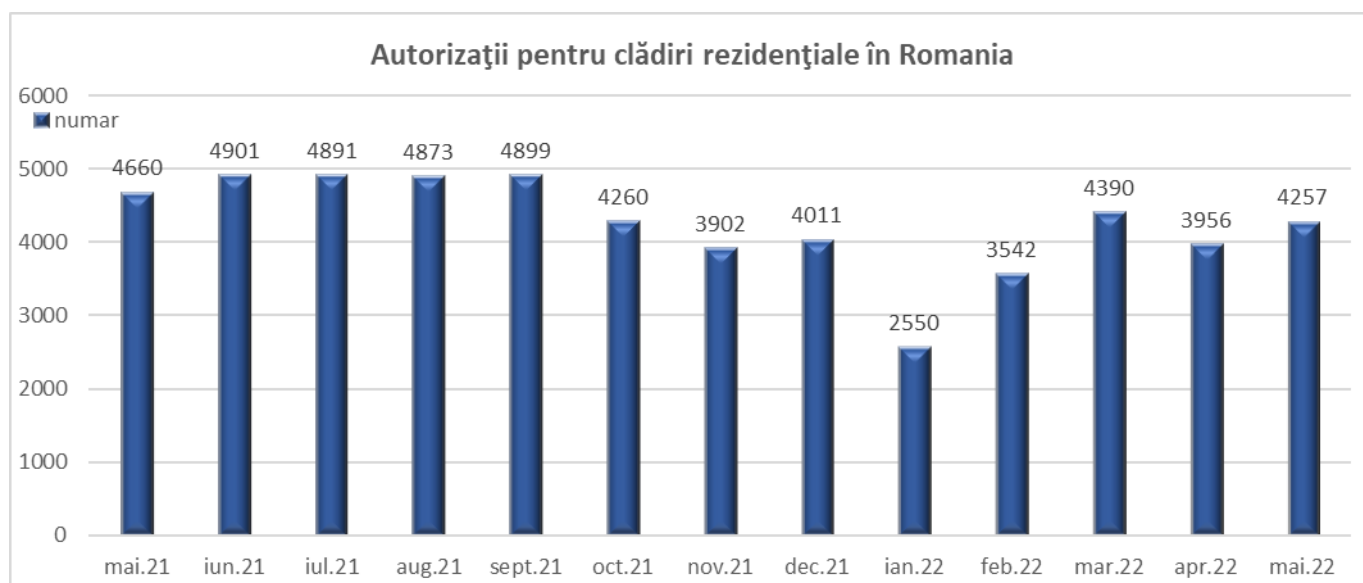


**Județul Brașov**, în luna **mai 2022** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate** pe **locul 16**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 10**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 2 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna mai 2022 la **nivel național**, s-au eliberat 4257 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 301 mai multe față de luna precedentă 2022 (+7,6%), respectiv, cu 403 mai puține față de luna mai 2021 (-8,6%).

În luna mai 2022, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 8995, în creștere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 13,1%.



### Perioada Ianuarie – Mai 2022

În perioada ianuarie - mai 2022 au fost eliberate 573 autorizații de construire, cu 76 mai multe autorizații comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (+15,3%).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr						
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Mai 2021	Ianuarie-Mai 2022	Ianuarie-Mai 2021	Ianuarie-Mai 2022	Ianuarie-Mai 2021	Ianuarie-Mai 2022
Brașov	497	573	719	1623	21	26
Urban	152	172	374	1078	19	19
Rural	345	401	345	545	2	7

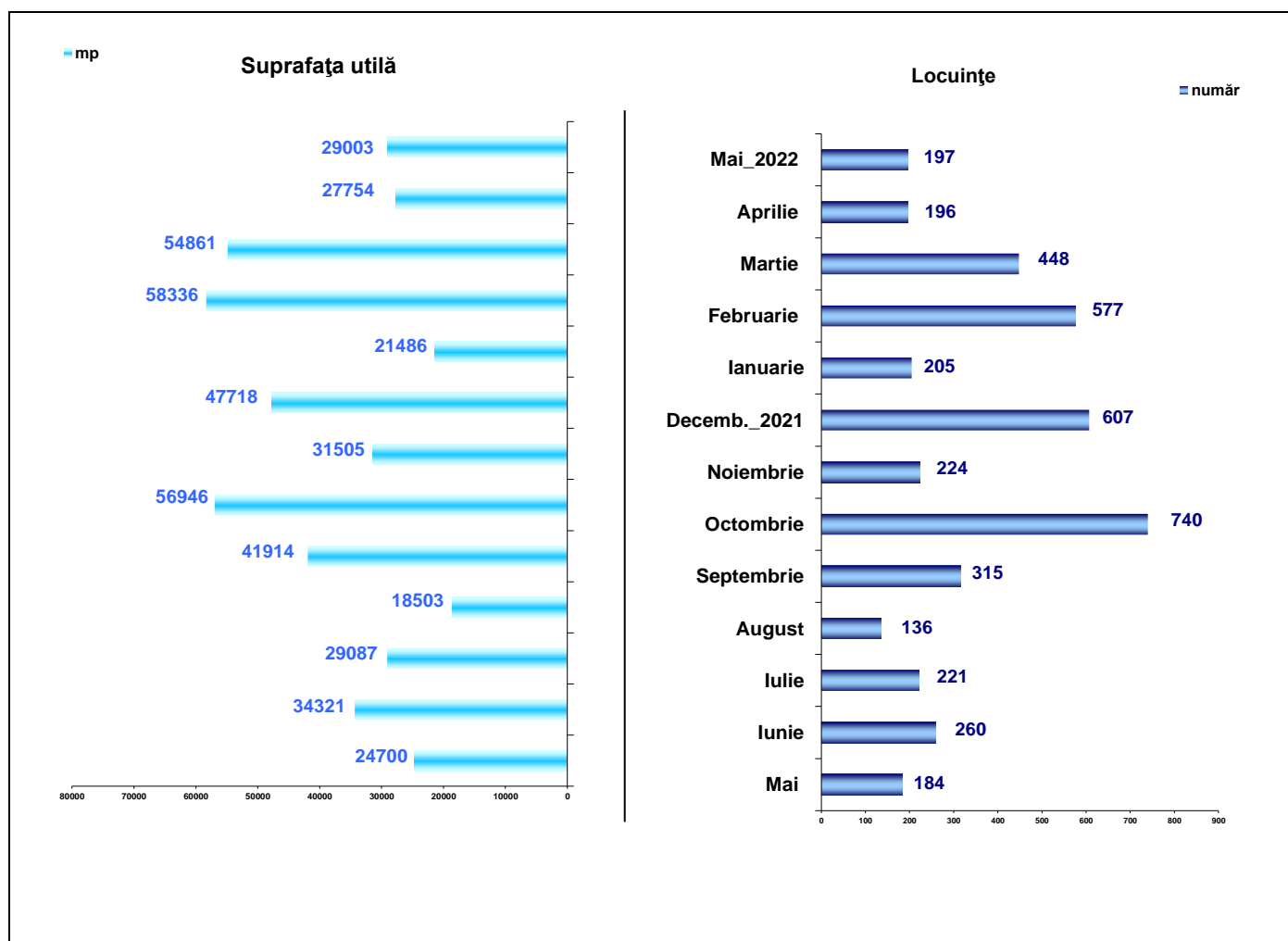
### Suprafața utilă a clădirilor

m <sup>2</sup>						
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Mai 2021	Ianuarie-Mai 2022	Ianuarie-Mai 2021	Ianuarie-Mai 2022	Ianuarie-Mai 2021	Ianuarie-Mai 2022
Brașov	93934	191440	130,6	118,0	27150	112976
Urban	49078	110968	131,2	102,9	26672	98159
Rural	44856	80472	130,0	147,7	478	14817

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - mai 2022, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Tarlungeni (146), Consiliul Local al Comunei Harman (65), Consiliul Local al Municipiului Brașov (54), Consiliul Local al Comunei Cristian (53), Consiliul Local al Comunei Sanpetru

(45), Consiliul Local al Orasului Rasnov (34), Consiliul Local al Municipiului Sacele (29), Consiliul Local al Comunei Bod (26), Consiliul Local al Orasului Ghimbav (24).

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada mai 2021 – mai 2022, în județul Brașov**



# Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Mai 2022/ Aprilie 2022	Mai 2022/ Mai 2021	Ianuarie – Mai 2022/ Ianuarie – Mai 2021
<b>Total ȚARĂ</b>	7,6	<b>-8,6</b>	<b>-4,4</b>
Alba	45,5	-31,9	-25,0
Arad	-15,0	-21,8	-32,4
Argeș	24,1	-29,5	-21,8
Bacău	6,9	-14,8	-6,7
Bihor	3,4	-14,6	-3,8
Bistrița Năsăud	-14,1	-3,9	2,1
Botoșani	7,1	-30,8	0,4
Brăila	25,8	116,7	21,0
<b>Brașov</b>	-29,4	2,1	<b>15,3</b>
Buzău	16,7	-12,5	-12,5
Călărași	-14,0	-27,9	4,9
Caraș Severin	13,3	-29,2	-14,1
Cluj	-6,6	2,8	13,9
Constanța	14,0	-19,8	-7,7
Covasna	72,7	26,7	-3,2
Dâmbovița	4,7	-10,3	-8,8
Dolj	13,4	3,1	-0,7
Galați	19,5	-14,8	3,7
Giurgiu	19,7	-22,7	-17,9
Gorj	6,7	-25,0	-14,5
Harghita	79,4	56,4	4,1
Hunedoara	-4,5	-2,3	-7,0
Ialomița	18,2	-8,5	3,3
Iași	-15,9	-9,1	-2,7
Ilfov	1,5	-15,0	2,0
Maramureș	31,8	-3,3	-2,0
Mehedinți	56,0	-32,8	-19,7
Mureș	19,3	135,7	40,4
Neamț	23,4	-31,3	-21,6
Olt	12,5	-10,0	-9,4
Prahova	-11,8	-26,6	-8,8
Sălaj	8,5	48,1	8,3
Satu Mare	-8,3	-20,3	-19,5
Sibiu	-1,3	49,1	31,7
Suceava	36,4	-4,5	-9,5
Teleorman	25,0	66,7	15,4
Timiș	18,0	3,8	-2,3
Tulcea	80,0	-25,0	-34,2
Vâlcea	10,5	-10,0	8,9
Vaslui	87,9	19,2	-17,4
Vrancea	-13,8	-2,6	2,1
Mun. București	-13,3	-18,8	-33,1

DIRECTOR EXECUTIV,

ION POPESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

MIHAELA PÂTEA

#### Informații suplimentare:

**Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.**

*Autorizațiile sunt prezentate în Anexă*

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.08.2022

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

**Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul**

**e-mail:** [tele@brasov.insse.ro](mailto:tele@brasov.insse.ro), **Tel:** +40268 419552