



Domeniu: Construcții

Județul Brașov ocupă în luna octombrie 2022 locul I în cadrul Regiunii Centru, după numărul de autorizații de construire eliberate și după suprafața utilă construită

Luna octombrie 2022

În *județul Brașov*, în luna octombrie 2022 s-au eliberat 91 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 19,5% față de luna septembrie 2022, respectiv, în scădere cu 67,5% față de luna octombrie 2021.

În luna octombrie 2022, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 35,2% au fost eliberate în mediul urban și 64,8% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			număr Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare		
							(exclusiv cele pentru colectivități)		
	Octombrie 2021	Septembrie 2022	Octombrie 2022	Octombrie 2021	Septembrie 2022	Octombrie 2022	Octombrie 2021	Septembrie 2022	Octombrie 2022
Brașov	280	113	91	740	226	264	7	4	4
Urban	56	32	32	121	139	171	3	4	2
Rural	224	81	59	619	87	93	4	-	-2

Suprafața utilă a clădirilor

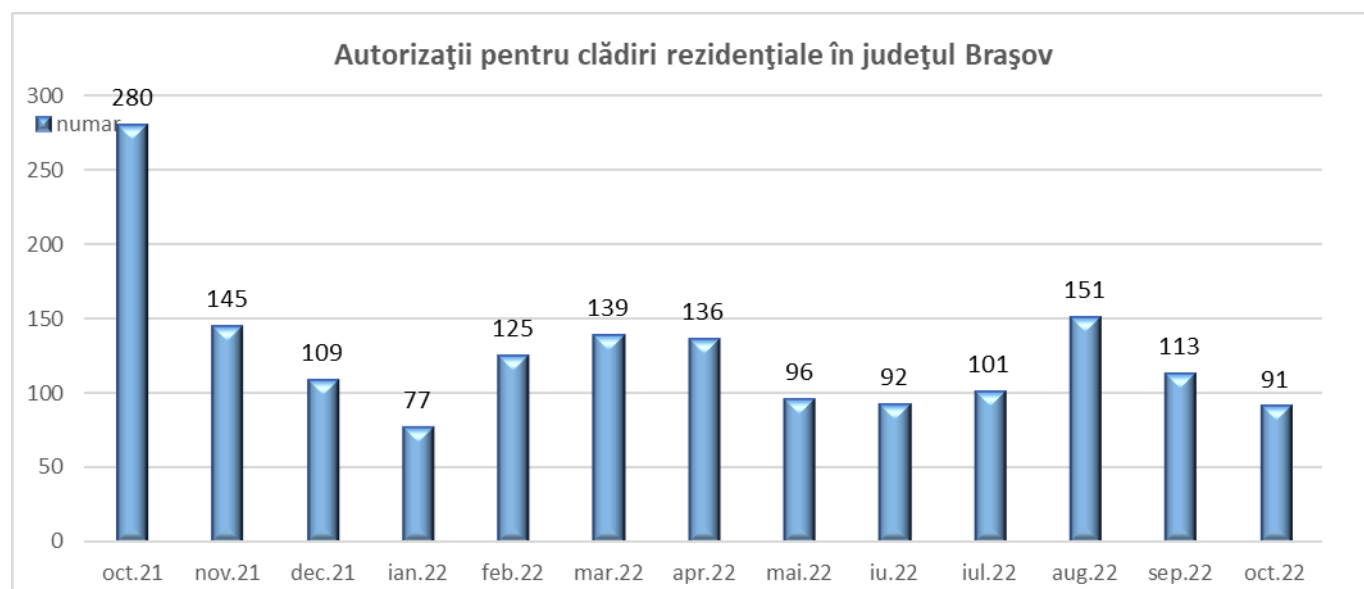
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			m ² Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
							(exclusiv cele pentru colectivități)		
	Octombrie 2021	Septembrie 2022	Octombrie 2022	Octombrie 2021	Septembrie 2022	Octombrie 2022	Octombrie 2021	Septembrie 2022	Octombrie 2022
Brașov	56946	35243	31157	77,0	155,9	118,0	27350	28083	7809
Urban	15755	21382	19263	130,2	153,8	112,6	16671	28083	4509
Rural	41191	13861	11894	66,5	159,3	127,9	10679		3300

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna octombrie 2022, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 2,8%.

Numărul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) în luna octombrie 2022 a crescut cu 16,8% față de luna septembrie 2022 și, respectiv, a scăzut cu 64,3% față de luna octombrie 2021.

Pondere locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna octombrie 2022, din totalul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 3,3%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 77,0 m² în luna octombrie 2021 la 118,0 m² în luna octombrie 2022.

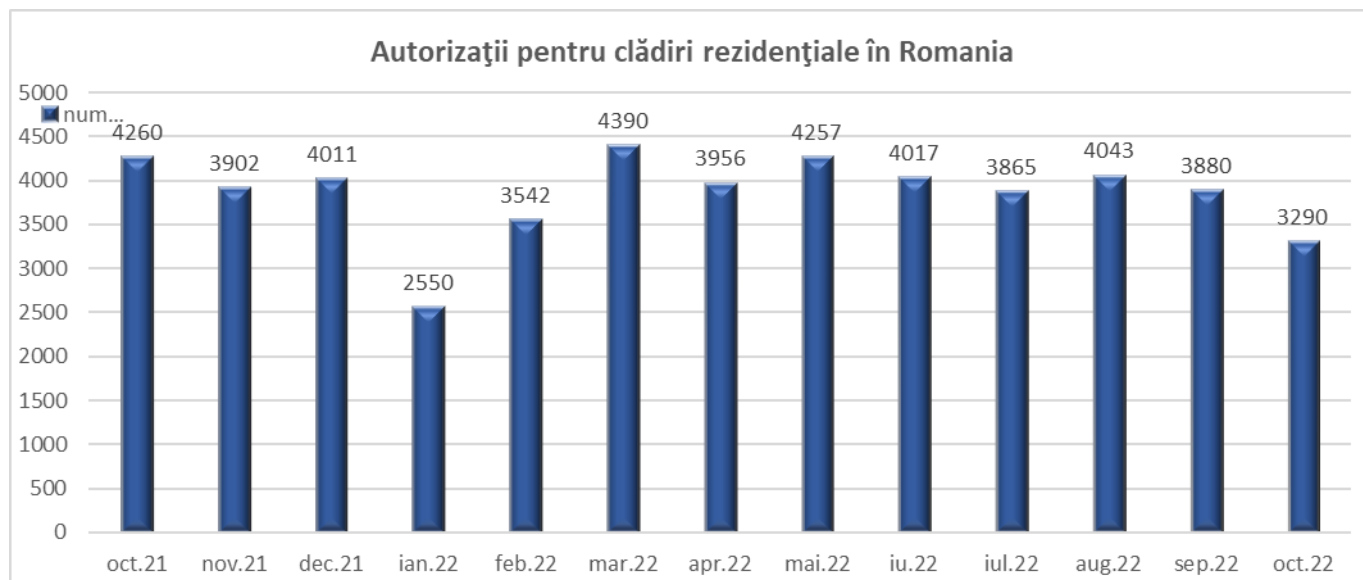


Județul Brașov, în luna octombrie **2022** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 13**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 6**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna octombrie 2022 la **nivel național**, s-au eliberat 3290 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 590 mai puține față de luna precedentă (-15,2%), respectiv, cu 970 mai multe față de luna octombrie 2021 (-22,8%).

În luna octombrie 2022, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 8115, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 6,1%.



Perioada Ianuarie – Octombrie 2022

În perioada ianuarie - octombrie 2022 au fost eliberate 1121 autorizații de construire, cu 396 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-26,1%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

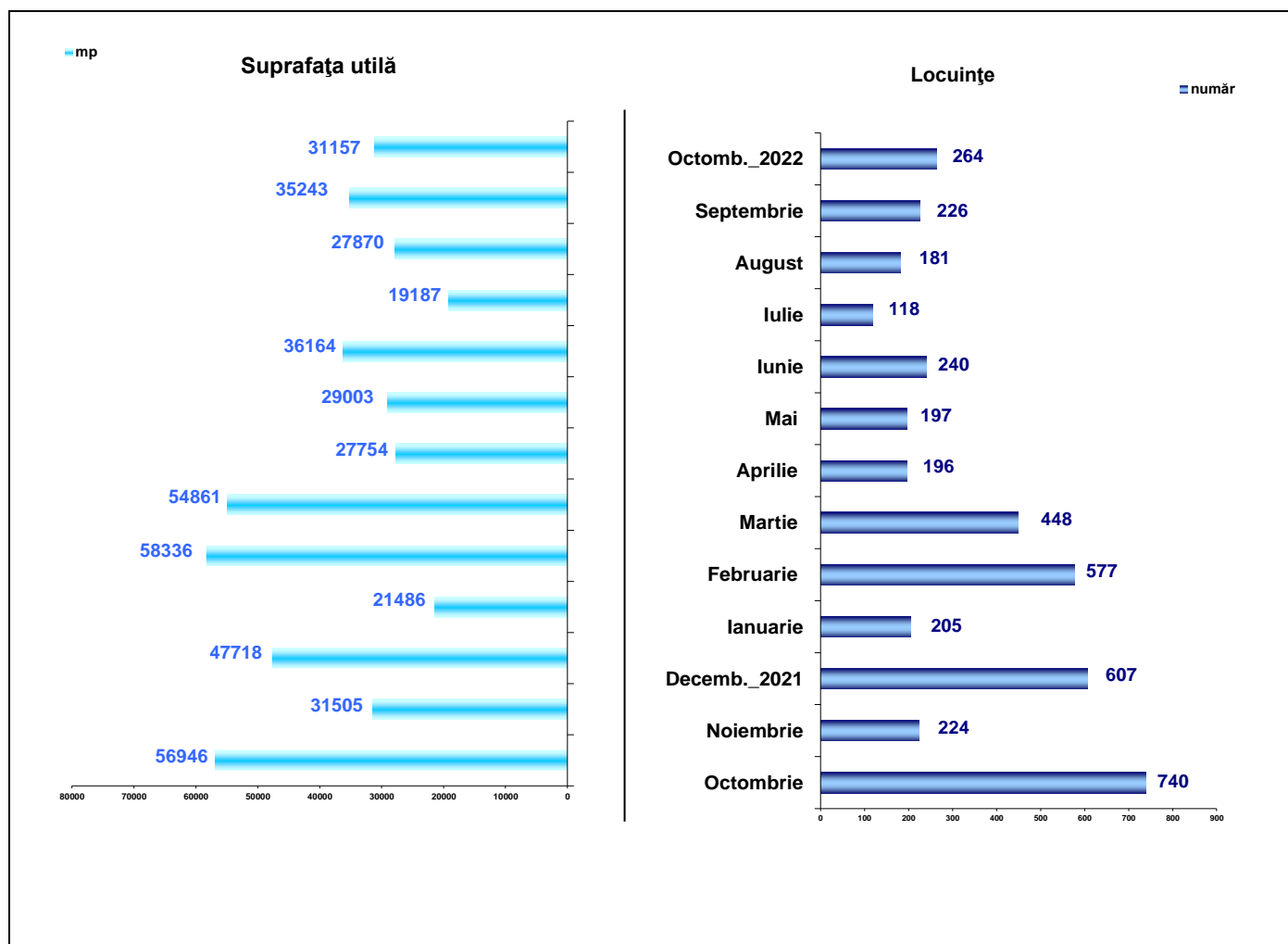
număr						
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Octombrie 2021	Ianuarie-Octombrie 2022	Ianuarie-Octombrie 2021	Ianuarie-Octombrie 2022	Ianuarie-Octombrie 2021	Ianuarie-Octombrie 2022
Brașov	1517	1121	2391	2652	50	45
Urban	380	351	859	1694	36	32
Rural	1137	770	1532	958	14	13

Suprafața utilă a clădirilor

m ²						
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Octombrie 2021	Ianuarie-Octombrie 2022	Ianuarie-Octombrie 2021	Ianuarie-Octombrie 2022	Ianuarie-Octombrie 2021	Ianuarie-Octombrie 2022
Brașov	274705	341061	114,9	128,6	114912	183011
Urban	116723	199630	135,9	117,8	96084	162663
Rural	157982	141431	103,1	147,6	18828	20348

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - octombrie 2022, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Tarlungeni (238), Consiliul Local al Comunei Harman (123), Consiliul Local al Municipiului Brașov (106), Consiliul Local al Comunei Sanpetru (101), Consiliul Local al Orasului Rasnov (77), Consiliul Local al Comunei Cristian (76), Consiliul Local al Comunei Bod (63), Consiliul Local al Municipiului Sacele (56), Consiliul Local al Comunei Bran (48), Consiliul Local al Orasului Zărnești (43), Consiliul Local al Orasului Ghimbav (37), Consiliul Local al Comunei Prejmer (33).

Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada octombrie 2021 – octombrie 2022, în județul Brașov



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Octombrie 2022/ Septembrie 2022	Octombrie 2022/ Octombrie 2021	Ianuarie – Octombrie 2022/ Ianuarie – Octombrie 2021
Total ȚARĂ	-15,2	-22,8	-12,9
Alba	-4,8	-40,3	-27,3
Arad	-1,5	-15,8	-26,5
Argeș	-30,0	-40,9	-30,7
Bacău	0,0	-16,2	-10,2
Bihor	-4,3	-10,8	-13,4
Bistrița Năsăud	-1,5	6,5	-8,6
Botoșani	-51,1	-36,8	16,2
Brăila	65,2	-17,4	0,3
Brașov	-19,5	-67,5	-26,1
Buzău	-16,7	0,0	-12,9
Călărași	-53,8	-9,1	-4,5
Caraș Severin	20,0	-11,1	-14,8
Cluj	-36,5	-28,5	4,5
Constanța	-4,2	-13,8	-11,7
Covasna	-29,2	0,0	-2,4
Dâmbovița	-63,0	-17,0	-0,9
Dolj	35,9	89,1	-6,6
Galați	20,7	-11,2	-5,3
Giurgiu	6,5	-9,2	-8,9
Gorj	-26,2	-26,2	-23,7
Harghita	-43,8	-40,0	0,0
Hunedoara	-8,1	-2,9	-15,6
Ialomița	0,0	-26,2	-11,7
Iași	-10,7	-40,7	-22,9
Ilfov	0,3	-35,6	-18,0
Maramureș	-6,6	-22,7	-14,0
Mehedinți	-38,9	-42,1	-19,1
Mureș	-56,1	2,2	9,0
Neamț	-28,7	-31,1	-22,5
Olt	-19,2	-38,2	-14,8
Prahova	-10,3	-31,8	-10,6
Sălaj	-26,3	-17,6	-7,0
Satu Mare	-14,0	-28,8	-17,8
Sibiu	45,5	-7,2	12,6
Suceava	-6,7	7,7	-10,3
Teleorman	5,0	-36,4	-2,3
Timiș	-6,9	-12,6	-9,4
Tulcea	40,0	25,0	-22,6
Vâlcea	-3,7	-20,0	-2,5
Vaslui	-37,0	-52,5	-27,4
Vrancea	-15,3	-26,5	-14,0
Mun. București	0,0	10,4	-23,0

DIRECTOR EXECUTIV,

ION POPESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

MIHAELA PÂTEA

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Autorizațiile sunt prezentate în Anexă

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.01.2023

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro, **Tel:** +40268 419552