



Domeniu: Construcții

Județul Brașov ocupă în luna noiembrie 2022 locul I în cadrul Regiunii Centru, după numărul de autorizații de construire eliberate și după suprafața utilă construită

Luna Noiembrie 2022

În **județul Brașov**, în luna noiembrie 2022 s-au eliberat **129 autorizații de construire** pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 41,8% față de luna octombrie 2022, respectiv, în scădere cu 11,0% față de luna noiembrie 2021.

În luna noiembrie 2022, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 32,6% au fost eliberate în mediul urban și 67,4% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

							număr		
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate				Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Noiembrie e 2021	Octombr ie 2022	Noiembrie e 2022	Noiembrie e 2021	Octombr ie 2022	Noiembrie e 2022	Noiembrie e 2021	Octombr ie 2022	Noiembrie e 2022
Brașov	145	91	129	224	264	198	14	4	6
Urban	45	32	32	110	171	75	12	2	4
Rural	100	59	59	114	93	123	2	2	2

Suprafața utilă a clădirilor

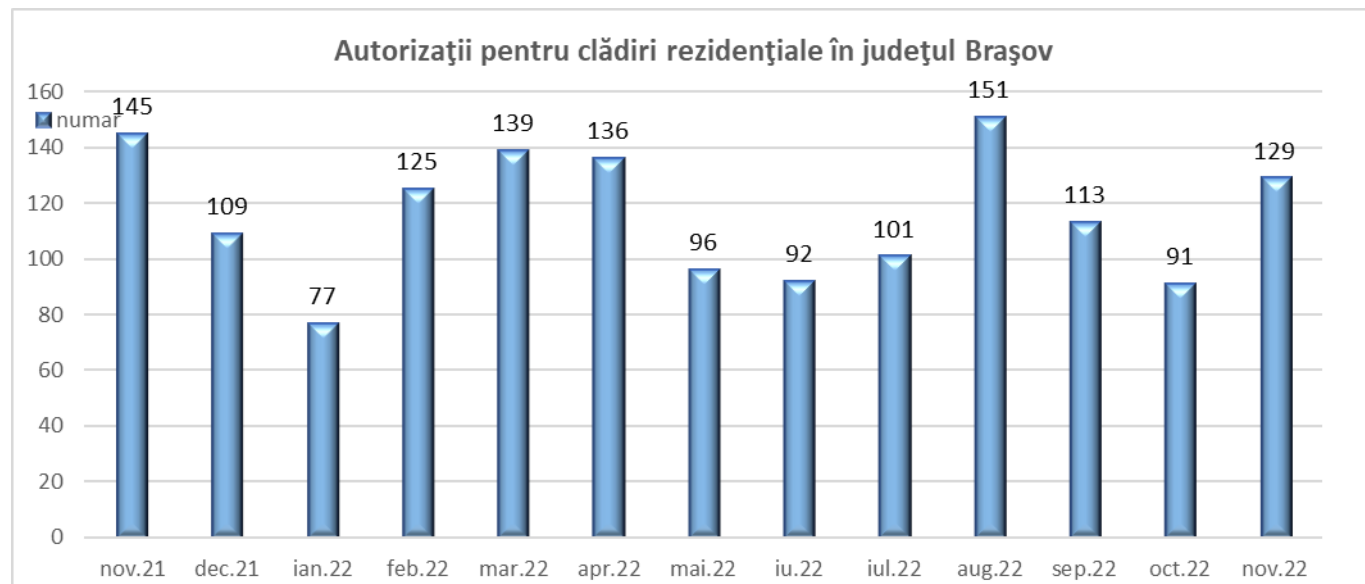
m ²									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Noiembrie 2021	Octombrie 2022	Noiembrie 2022	Noiembrie 2021	Octombrie 2022	Noiembrie 2022	Noiembrie 2021	Octombrie 2022	Noiembrie 2022
Brașov	31505	31157	25398	140,6	118,0	128,3	20166	7809	4560
Urban	13336	19263	9902	121,2	112,6	132,0	18288	4509	4468
Rural	18169	11894	15496	159.4	127.9	126.0	1878	3300	92

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna noiembrie 2022, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 4,1%.

Numărul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) în luna noiembrie 2022 a scăzut cu 25,0% față de luna octombrie 2022 și, respectiv, a scăzut cu 11,6% față de luna noiembrie 2021.

Ponderea locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna noiembrie 2022, din totalul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 2,3%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a scăzut de la 140,6 m² în luna noiembrie 2021 la 128,3 m² în luna noiembrie 2022.

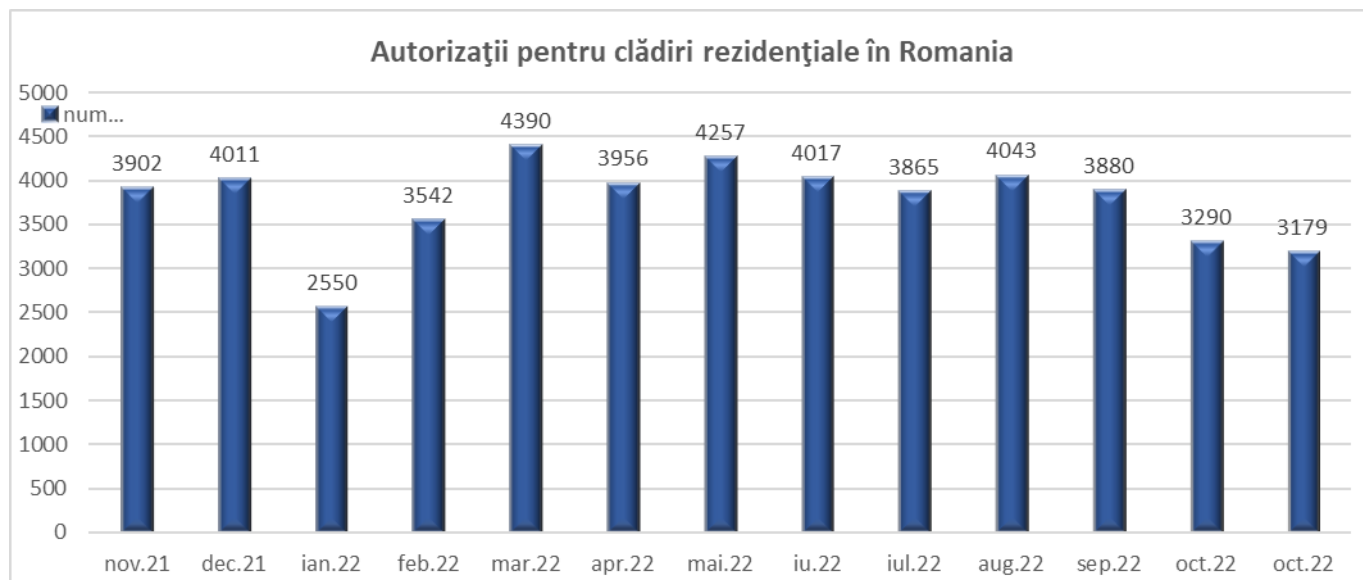


Județul Brașov, în luna noiembrie **2022** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate** pe **locul 7**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 9**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna noiembrie 2022 la **nivel național**, s-au eliberat 3179 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 111 mai puține față de luna precedentă (-3,4%), respectiv, cu 723 mai multe față de luna noiembrie 2021 (-18,5%).

În luna noiembrie 2022, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 8656, în creștere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 6,7%.



Perioada Ianuarie – Noiembrie 2022

În perioada ianuarie - noiembrie 2022 au fost eliberate 1250 autorizații de construire, cu 412 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-24,8%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr						
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Noiembrie 2021	Ianuarie-Noiembrie 2022	Ianuarie-Noiembrie 2021	Ianuarie-Noiembrie 2022	Ianuarie-Noiembrie 2021	Ianuarie-Noiembrie 2022
Brașov	1662	1250	2615	2850	64	51
Urban	425	393	969	1769	48	36
Rural	1237	857	1646	1081	16	15

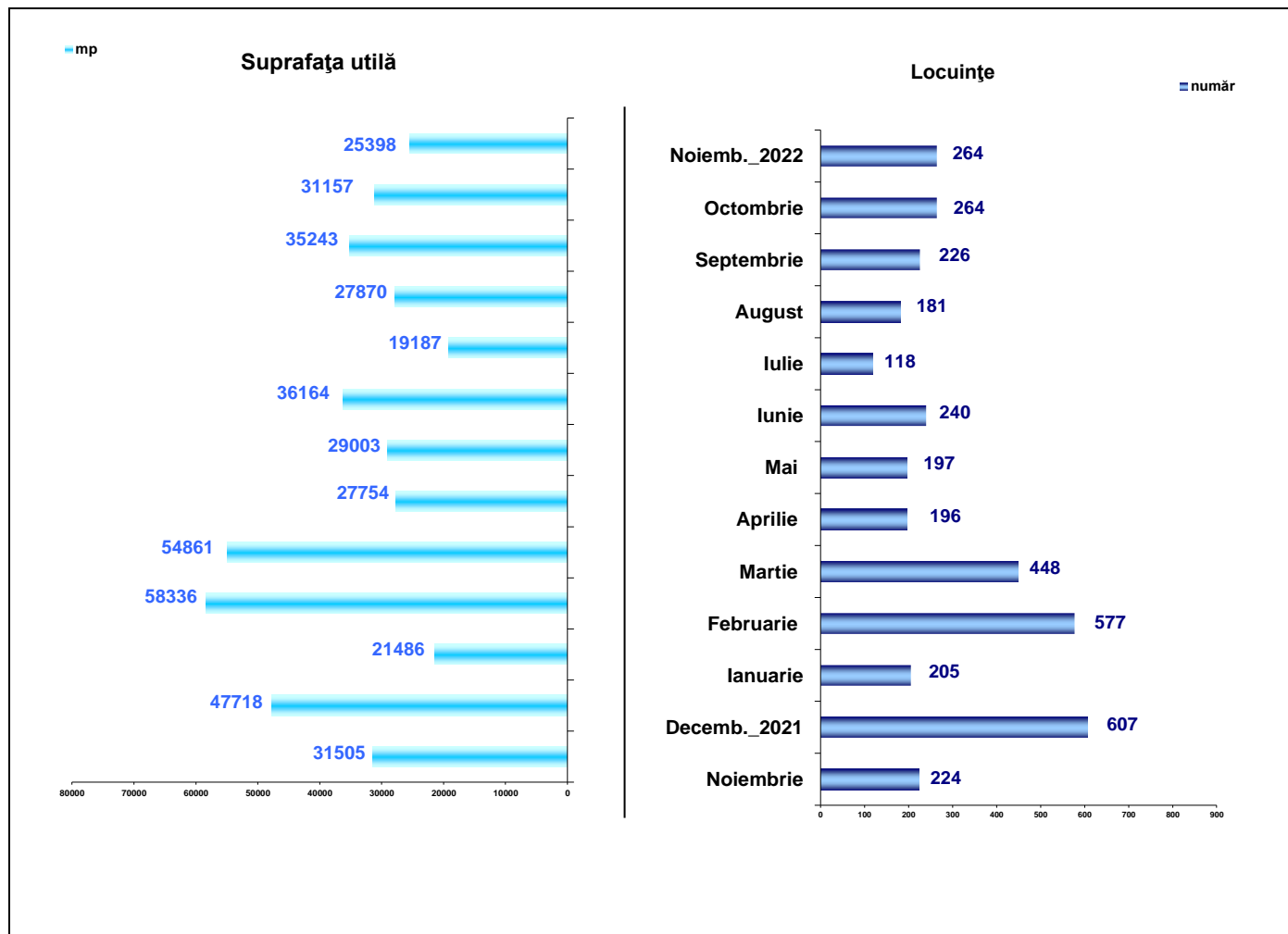
Suprafața utilă a clădirilor

m ²						
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie- Noiembrie 2021	Ianuarie- Noiembrie 2022	Ianuarie- Noiembrie 2021	Ianuarie- Noiembrie 2022	Ianuarie- Noiembrie 2021	Ianuarie- Noiembrie 2022
Brașov	306210	366459	117,1	128,6	135078	187571
Urban	130059	209532	134,2	118,4	114372	167131
Rural	176151	156927	107,0	145,2	20706	20440

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - noiembrie 2022, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Tarlungeni (238), Consiliul Local al Comunei Harman (160), Consiliul Local al Comunei Sanpetru (121), Consiliul Local al Municipiului Brașov (116), Consiliul Local al Orasului Rasnov (96), Consiliul Local al Comunei Cristian (84), Consiliul

Local al Comunei Bod (75), Consiliul Local al Municipiului Sacele (63), Consiliul Local al Comunei Bran (53), Consiliul Local al Orasului Zărnești (46), Consiliul Local al Orasului Ghimbav (37), Consiliul Local al Comunei Prejmer (33).

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada Noiembrie 2021 – Noiembrie 2022, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Noiembrie 2022/ Octombrie 2022	Noiembrie 2022/ Noiembrie 2021	Ianuarie – Noiembrie 2022/ Ianuarie – Noiembrie 2021
Total ȚARĂ	-3,4	-18,5	-13,3
Alba	-5,0	-24,0	-27,1
Arad	0,0	-24,7	-26,4
Argeș	-6,6	-15,0	-29,9
Bacău	-4,8	-28,2	-11,9
Bihor	-6,1	-10,8	-13,2
Bistrița Năsăud	-31,8	-38,4	-11,2
Botoșani	10,4	7,2	15,3
Brăila	-7,9	0,0	0,2
Brașov	41,8	-11,0	-24,8
Buzău	8,9	-2,0	-12,0
Călărași	-3,3	-12,1	-5,0
Caraș Severin	-41,7	-26,3	-15,7
Cluj	31,0	-27,8	1,2
Constanța	3,6	-1,4	-10,9
Covasna	0,0	-29,2	-4,7
Dâmbovița	-15,2	-22,8	-2,6
Dolj	-41,4	-19,7	-7,8
Galați	-18,9	-9,1	-5,6
Giurgiu	-19,2	-29,8	-11,4
Gorj	12,9	-32,7	-24,5
Harghita	11,1	25,0	1,5
Hunedoara	-11,8	0,0	-14,5
Ialomița	-2,2	-6,4	-11,3
Iași	8,2	0,0	-21,6
Ilfov	14,9	-32,3	-19,3
Maramureș	-7,1	-10,2	-13,8
Mehedinți	4,5	-4,2	-18,3
Mureș	-4,3	-25,0	5,8
Neamț	0,0	-8,8	-21,6
Olt	-28,6	-28,6	-15,8
Prahova	-7,6	-42,3	-13,8
Sălaj	-16,7	59,1	-4,4
Satu Mare	62,2	-22,1	-18,2
Sibiu	-34,4	-43,2	6,7
Suceava	-8,7	-3,8	-9,8
Teleorman	19,0	47,1	1,3
Timiș	-27,6	-44,4	-12,9
Tulcea	-48,6	-18,2	-22,3
Vâlcea	3,8	14,9	-1,2
Vaslui	227,6	239,3	-14,2
Vrancea	-14,0	-30,6	-15,3
Mun. București	-20,8	-2,3	-21,5

DIRECTOR EXECUTIV,

ION POPESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

MIHAELA PÂTEA

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Autorizațiile sunt prezentate în Anexă

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.02.2023

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro, **Tel:** +40268 419552