



Domeniu: Construcții

Județul Brașov ocupă în luna august 2022 locul I în cadrul Regiunii Centru, după numărul de autorizații de construire eliberate și locul II după suprafața utilă construită

Luna august 2022

În *județul Brașov*, în luna august 2022 s-au eliberat 151 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 49,5% față de luna iulie 2022, respectiv, în creștere cu 30,2% față de luna august 2021.

În luna august 2022, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 26,5% au fost eliberate în mediul urban și 73,5% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	August 2021	Iulie 2022	August 2022	August 2021	Iulie 2022	August 2022	August 2021	Iulie 2022	August 2022
Brașov	116	101	151	136	118	181	4	2	4
Urban	37	37	40	57	54	66	3	2	2
Rural	79	64	111	79	64	115	1	-	2

Suprafața utilă a clădirilor

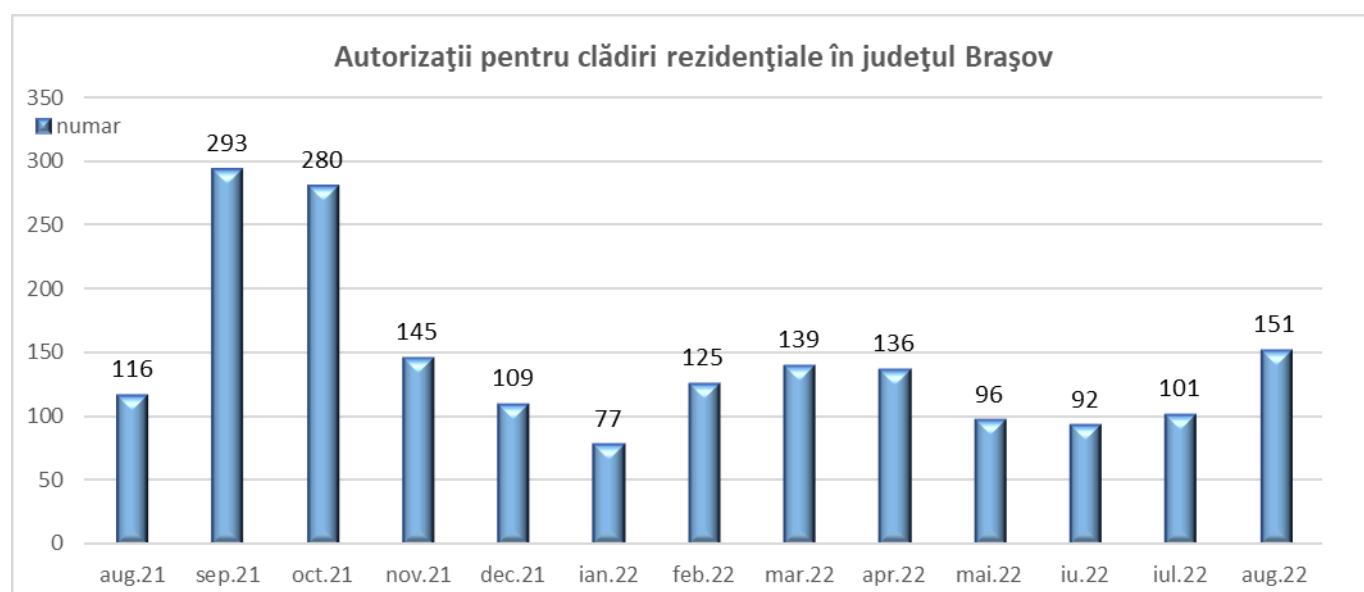
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	August 2021	Iulie 2022	August 2022	August 2021	Iulie 2022	August 2022	August 2021	Mai 2022	August 2022
Brașov	18503	19187	27870	136,1	162,6	154,0	25995	23184	8050
Urban	8007	9321	11061	140,5	172,6	167,6	25924	23184	5888
Rural	10496	9866	16809	132,9	154,2	146,2	71	-	2162

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna august 2022, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 3,7%.

Numărul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) în luna august 2022 a crescut cu 53,4% față de luna iulie 2022 și, respectiv, a crescut cu 33,1% față de luna august 2021.

Pondere locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna august 2022, din totalul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 1,7%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 136,1 m² în luna august 2021 la 154,0 m² în luna august 2022.

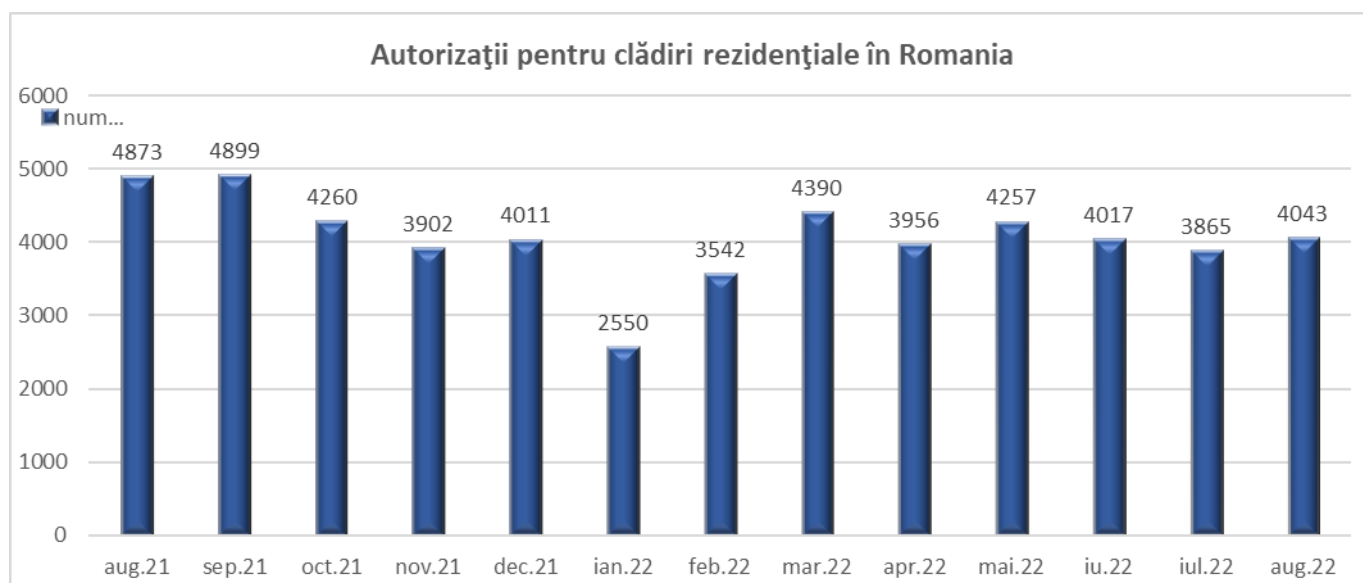


Județul Brașov, în luna august 2022 se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate** pe **locul 6**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 9**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 2 după suprafața utilă construită.

În luna august 2022 la **nivel național**, s-au eliberat 4043 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 178 mai multe față de luna precedentă (+4,6%), respectiv, cu 830 mai puține față de luna august 2021 (-17,0%).

În luna august 2022, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 10481, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 9,3%.



Perioada Ianuarie – August 2022

În perioada ianuarie - august 2022 au fost eliberate 917 autorizații de construire, cu 67 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-2,9%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr						
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-August 2021	Ianuarie-August 2022	Ianuarie-August 2021	Ianuarie-August 2022	Ianuarie-August 2021	Ianuarie-August 2022
Brașov	944	917	1336	2162	38	37
Urban	284	287	676	1384	29	26
Rural	660	630	660	778	9	11

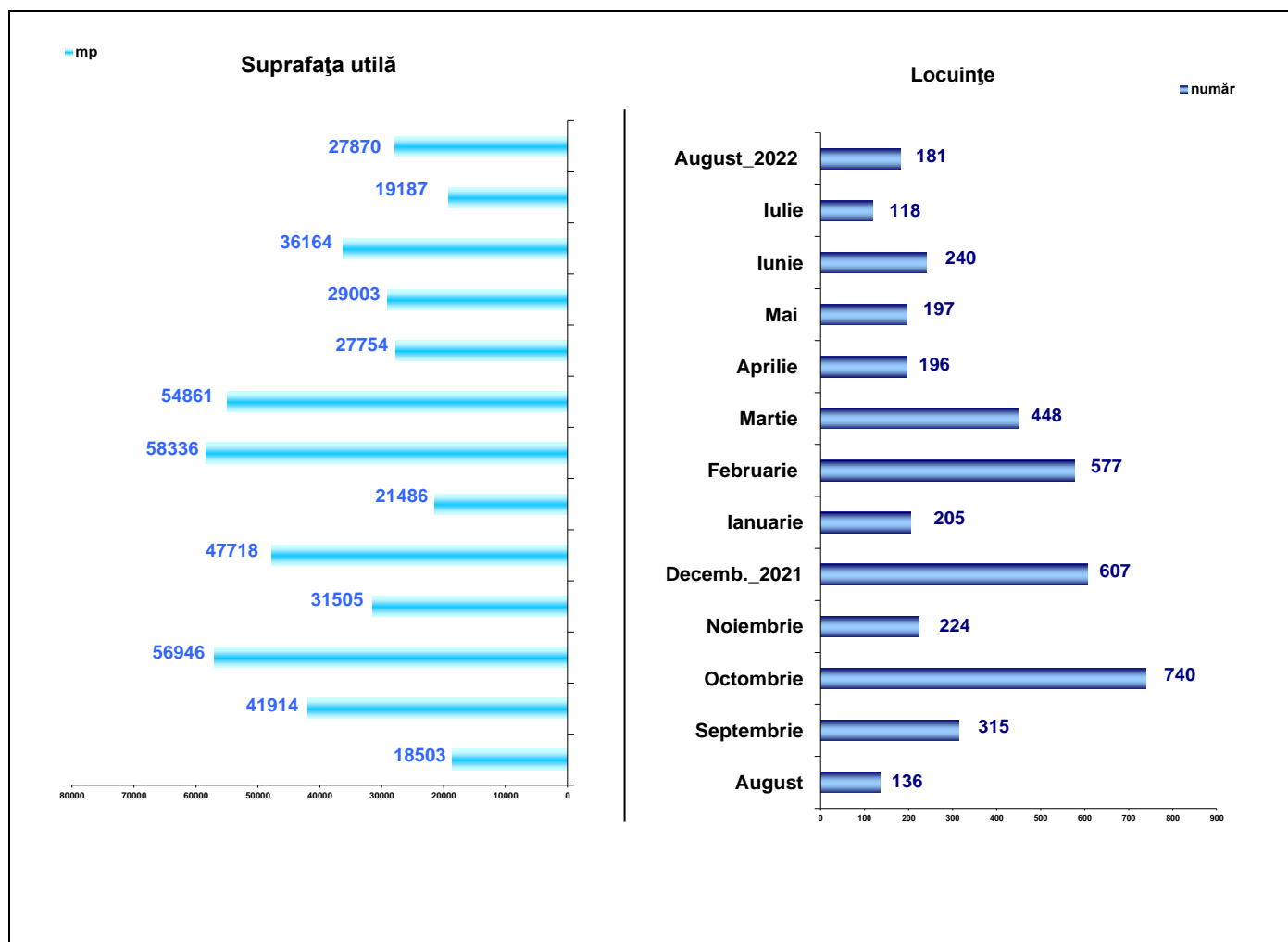
Suprafața utilă a clădirilor

m ²						
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-August 2021	Ianuarie-August 2022	Ianuarie-August 2021	Ianuarie-August 2022	Ianuarie-August 2021	Ianuarie-August 2022
Brașov	175845	274661	131,6	127,0	76573	147119
Urban	90579	158985	134,0	114,9	75340	130071
Rural	85266	115676	129,2	148,7	1233	17048

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - august 2022, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Tarlungeni (206), Consiliul Local al Comunei Harman (105), Consiliul Local al Municipiului Brașov (88), Consiliul Local al Comunei Sanpetru (83), Consiliul Local al Orasului Rasnov

(65), Consiliul Local al Comunei Cristian (53), Consiliul Local al Comunei Bod (53), Consiliul Local al Municipiului Sacele (47), Consiliul Local al Comunei Bran (36), Consiliul Local al Orasului Zărnești (33), Consiliul Local al Comunei Prejmer (27), Consiliul Local al Orasului Ghimbav (26).

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada august 2021 – august 2022, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	August 2022/ Iulie 2022	August 2022/ August 2021	Ianuarie – August 2022/ Ianuarie – August 2021
Total ȚARĂ	4,6	-17,0	-10,5
Alba	-15,6	-27,0	-26,0
Arad	6,3	-15,8	-25,8
Argeș	-7,1	-50,4	-30,5
Bacău	-0,8	0,8	-7,5
Bihor	27,4	-25,3	-13,1
Bistrița Năsăud	7,7	-34,0	-9,6
Botoșani	-32,5	12,2	13,2
Brăila	63,9	25,5	8,9
Brașov	49,5	30,2	-2,9
Buzău	5,4	0,0	-10,0
Călărași	36,4	5,3	-6,0
Caraș Severin	-30,0	-41,7	-15,1
Cluj	12,9	5,6	7,0
Constanța	20,7	-9,9	-11,3
Covasna	221,4	55,2	3,5
Dâmbovița	-44,6	-32,2	-10,3
Dolj	123,1	8,2	-13,4
Galați	-5,9	-9,0	-2,4
Giurgiu	-25,8	-23,4	-10,7
Gorj	28,1	-32,8	-23,4
Harghita	0,0	2,6	0,7
Hunedoara	24,1	-16,3	-19,9
Ialomița	27,7	7,1	-5,7
Iași	25,2	-26,6	-16,7
Ilfov	-19,2	-33,7	-11,8
Maramureș	-2,8	-18,9	-10,0
Mehedinți	-2,7	-33,3	-19,8
Mureș	-26,7	-56,4	6,1
Neamț	11,4	-28,5	-19,9
Olt	-10,2	-34,3	-15,3
Prahova	21,0	7,1	-7,0
Sălaj	39,5	-10,2	-10,9
Satu Mare	54,4	-2,2	-13,3
Sibiu	24,2	54,0	23,9
Suceava	27,4	-4,8	-11,3
Teleorman	52,9	-3,7	9,0
Timiș	-26,1	-30,6	-5,4
Tulcea	22,7	3,8	-27,9
Vâlcea	-20,6	-25,0	5,4
Vaslui	20,7	-53,9	-24,5
Vrancea	16,2	-22,5	-11,6
Mun. București	6,1	20,9	-27,7

DIRECTOR EXECUTIV,

ION POPESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

MIHAELA PÂTEA

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Autorizațiile sunt prezentate în Anexă

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.11.2022

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro, **Tel:** +40268 419552