



Domeniu: Construcții

**Județul Brașov ocupă în luna decembrie 2022 locul I în cadrul Regiunii Centru, după numărul de autorizații de construire eliberate și după suprafața utilă construită**

În **județul Brașov**, în luna decembrie 2022 s-au eliberat 97 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 24,8% față de luna noiembrie 2022, respectiv, în scădere cu 11,0% față de luna decembrie 2021.

**Luna decembrie 2022**

În luna decembrie 2022, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 42,3% au fost eliberate în mediul urban și 57,7% în mediul rural.

**Autorizații de construire eliberate pentru clădiri**

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Decembr ie 2021	Noiembri e 2022	Decembr ie 2022	Decembr ie 2021	Noiembri e 2022	Decembr ie 2022	Decembr ie 2021	Noiembri e 2022	Decembr ie 2022
Brașov	109	129	97	607	198	118	6	6	8
Urban	33	42	41	370	75	41	2	4	2
Rural	76	87	56	237	123	77	4	2	6

**Suprafața utilă a clădirilor**

Suprafața utilă a clădirilor

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Decembr ie 2021	Noiembr ie 2022	Decembr ie 2022	Decembr ie 2021	Noiembr ie 2022	Decembr ie 2022	Decembri e 2021	Noiemb rie 2022	Decembri e 2022
Brașov	47718	25398	18489	78,6	128,3	156,7	2572	4560	4266
Urban	29906	9902	6246	80,8	132,0	152,3	894	4468	3076
Rural	17812	15496	12243	75.2	126.0	159.0	1678	92	1190

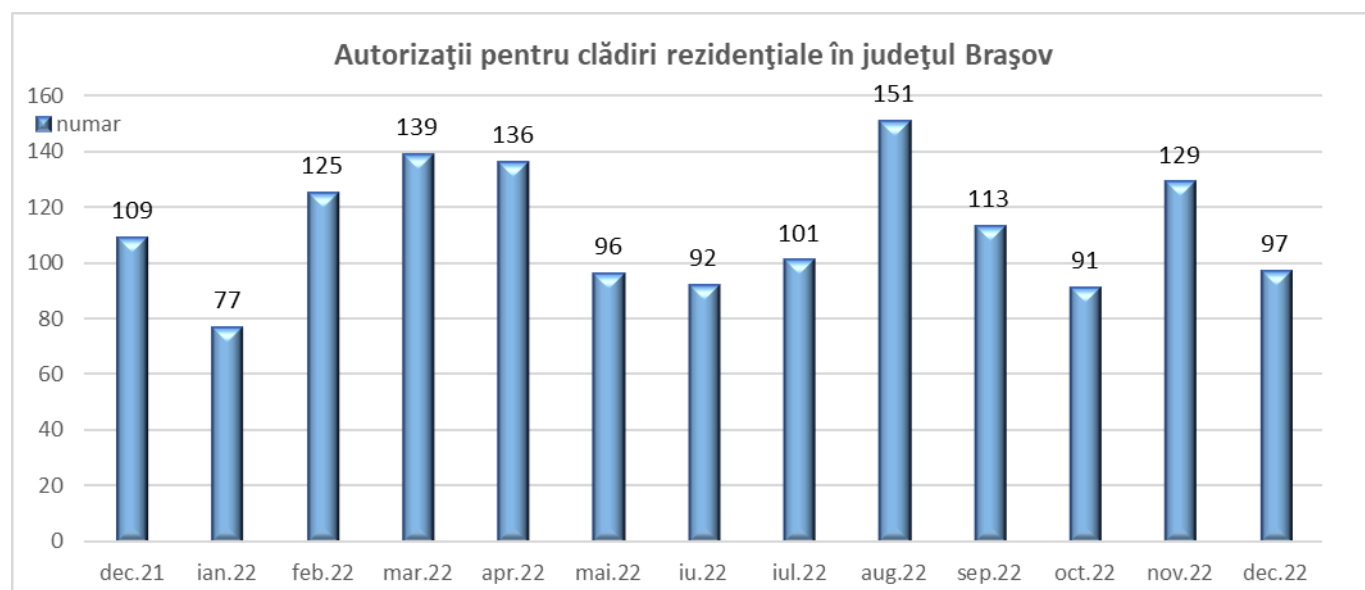
m<sup>2</sup>

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna decembrie 2022, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 3,6%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna decembrie 2022 a scăzut cu 40,4% față de luna Noiembrie 2022 și, respectiv, a scăzut cu 80,6% față de luna decembrie 2021.

Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna decembrie 2022, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 1,5%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 78,6 m<sup>2</sup> în luna decembrie 2021 la 156,7 m<sup>2</sup> în luna decembrie 2022.

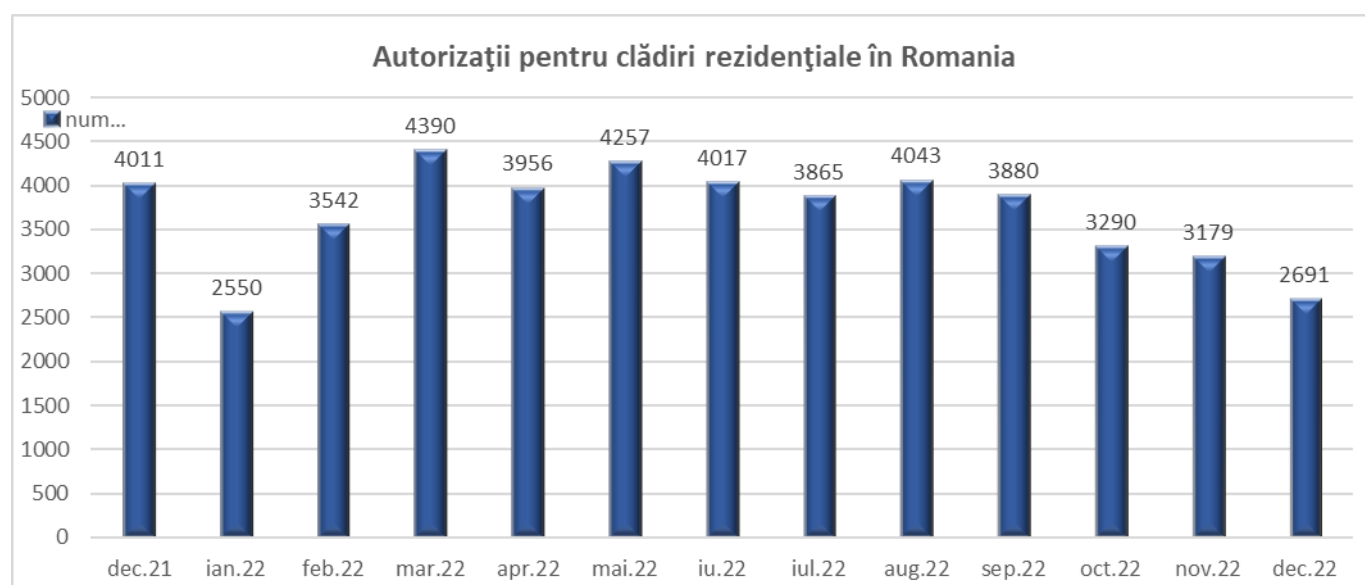


**Județul Brașov**, în luna decembrie **2022** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 10**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 10**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna decembrie 2022 la **nivel național**, s-au eliberat 2691 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 488 mai puține față de luna precedentă (-15,4%), respectiv, cu 1320 mai puține față de luna decembrie 2021 (-32,9%).

În luna decembrie 2022, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 7701, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 26,0%.



## Perioada ianuarie – decembrie 2022

În perioada ianuarie - decembrie 2022 au fost eliberate 1347 autorizații de construire, cu 424 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-23,9%).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie- Decembrie 2021	Ianuarie- Decembrie 2022	Ianuarie- Decembrie 2021	Ianuarie- Decembrie 2022	Ianuarie- Decembrie 2021	Ianuarie- Decembrie 2022
Brașov	1771	1347	3222	2968	70	59
Urban	458	434	1339	1810	50	38
Rural	1313	913	1883	1158	20	21

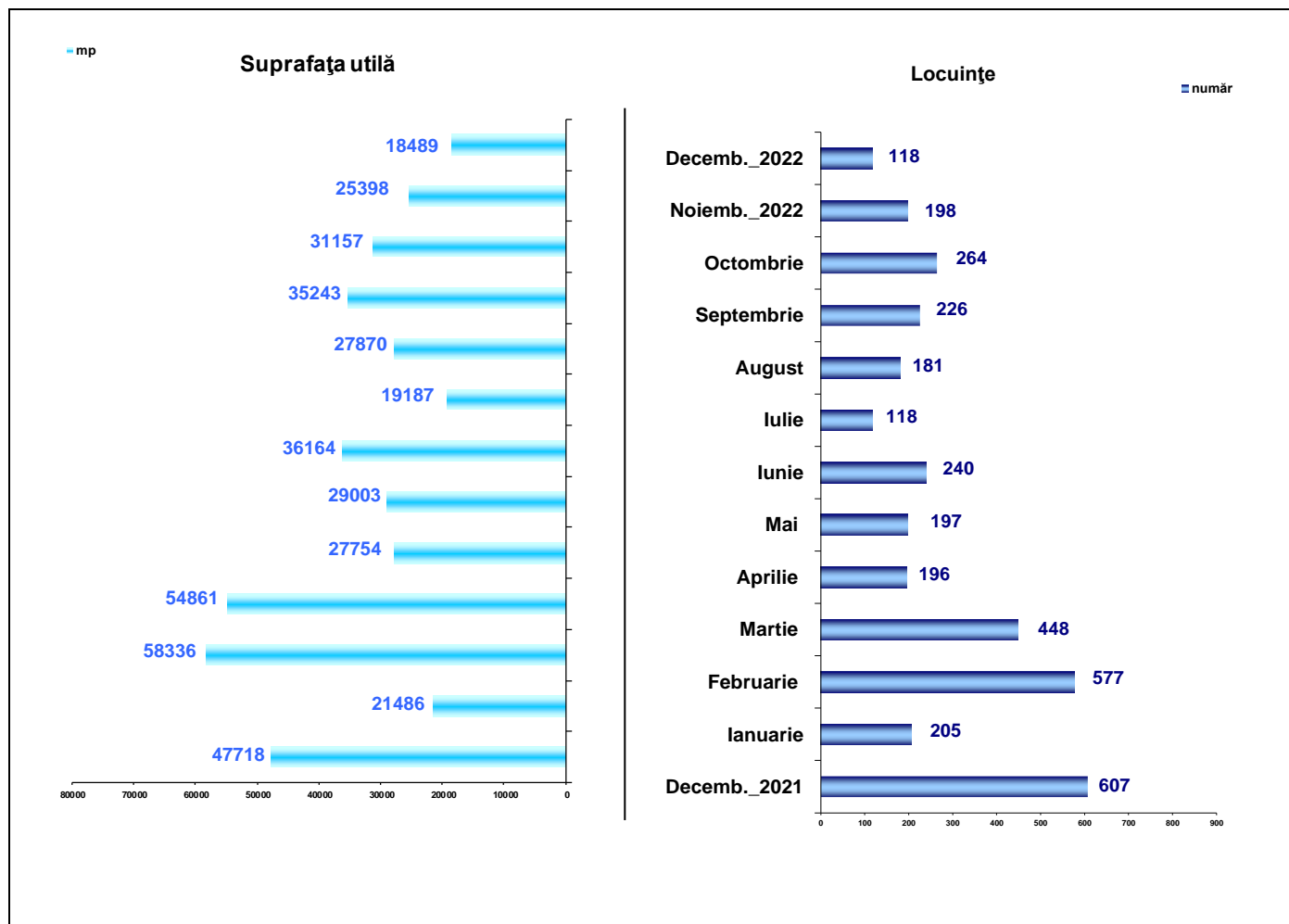
### Suprafața utilă a clădirilor

m<sup>2</sup>

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie- Decembrie 2021	Ianuarie- Decembrie 2022	Ianuarie- Decembrie 2021	Ianuarie- Decembrie 2022	Ianuarie- Decembrie 2021	Ianuarie- Decembrie 2022
Brașov	353928	384948	109,8	129,7	137650	191837
Urban	159965	215778	119,5	119,2	115266	170207
Rural	193963	169170	103.0	146.1	22384	21630

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - Decembrie 2022, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Tarlungeni (238), Consiliul Local al Comunei Harman (177), Consiliul Local al Municipiului Brașov (135), Consiliul Local al Comunei Sanpetru (127), Local al Orasului Rasnov (105), Consiliul Local al Comunei Cristian (93), Consiliul Local al Comunei Bod (80), Consiliul Local al Municipiului Sacele (67), Consiliul Local al Comunei Bran (58), Consiliul Local al Orasului Zărnești (52), Consiliul Local al Orasului Ghimbav (37), Consiliul Local al Comunei Prejmer (34).

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,  
în perioada Decembrie 2021 – Decembrie 2022, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Decembrie 2022/ Noiembrie 2022	Decembrie 2022/ Decembrie 2021	Ianuarie – Decembrie 2022/ Ianuarie – Decembrie 2021
<b>Total ȚARĂ</b>	<b>-15,4</b>	<b>-32,9</b>	<b>-14,9</b>
Alba	2,6	-33,9	-27,6
Arad	6,3	-40,4	-27,7
Argeș	38,8	-3,3	-28,3
Bacău	31,6	23,8	-9,6
Bihor	-29,8	-39,2	-15,2
Bistrița Năsăud	88,9	13,3	-9,2
Botoșani	54,1	0,0	13,1
Brăila	22,9	65,4	4,2
<b>Brașov</b>	<b>-24,8</b>	<b>-11,0</b>	<b>-23,9</b>
Buzău	-24,5	-2,6	-11,5
Călărași	27,6	-9,8	-5,3
Caraș Severin	-7,1	-27,8	-16,6
Cluj	10,8	-30,2	-2,1
Constanța	-15,5	-15,5	-11,2
Covasna	17,6	81,8	-1,4
Dâmbovița	-38,9	-54,0	-6,3
Dolj	-16,7	-44,8	-11,5
Galați	-11,1	-20,8	-6,8
Giurgiu	-33,8	-33,8	-13,0
Gorj	-37,1	-40,5	-25,4
Harghita	-36,7	-40,6	-1,6
Hunedoara	-36,7	-32,1	-15,6
Ialomița	-18,2	-12,2	-11,3
Iași	-35,9	-50,5	-23,6
Ilfov	-38,1	-52,6	-21,9
Maramureș	0,0	-43,2	-16,6
Mehedinți	-8,7	-22,2	-18,5
Mureș	-37,8	-54,8	0,6
Neamț	-24,2	-26,6	-21,9
Olt	20,0	-21,7	-16,2
Prahova	11,3	-15,6	-14,0
Sălaj	-65,7	-69,2	-8,7
Satu Mare	-10,0	-23,9	-18,7
Sibiu	-47,6	-69,0	-0,3
Suceava	-13,4	-24,0	-10,9
Teleorman	-40,0	-31,8	-1,6
Timiș	-13,3	-52,3	-16,5
Tulcea	-33,3	-61,3	-26,1
Vâlcea	-25,9	-35,5	-4,2
Vaslui	-81,1	-51,4	-16,4
Vrancea	-4,7	-43,1	-17,5
Mun. București	-40,5	-44,4	-23,1

DIRECTOR EXECUTIV,

ION POPESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

MIHAELA PÂTEA

#### Informații suplimentare:

**Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.**

*Autorizațiile sunt prezentate în Anexă*

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.02.2023

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

**Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul**

**e-mail:** [tele@brasov.insse.ro](mailto:tele@brasov.insse.ro), **Tel:** +40268 419552