



Domeniu: Construcții

Județul Brașov ocupă în luna iulie 2022 locul I în cadrul Regiunii Centru, după numărul de autorizații de construire eliberate și locul II după suprafața utilă construită

Luna iulie 2022

În *județul Brașov*, în luna iulie 2022 s-au eliberat 101 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 9,8% față de luna iunie 2022, respectiv, în scădere cu 19,8% față de luna iulie 2021.

În luna iulie 2022, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 36,6% au fost eliberate în mediul urban și 63,4% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			număr Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare		
							(exclusiv cele pentru colectivități)		
	Iulie 2021	Iunie 2022	Iulie 2022	Iulie 2021	Iunie 2022	Iulie 2022	Iulie 2021	Iunie 2022	Iulie 2022
Brașov	126	92	101	221	240	118	6	5	2
Urban	48	38	37	143	186	54	3	3	2
Rural	78	54	64	78	54	64	3	2	

Suprafața utilă a clădirilor

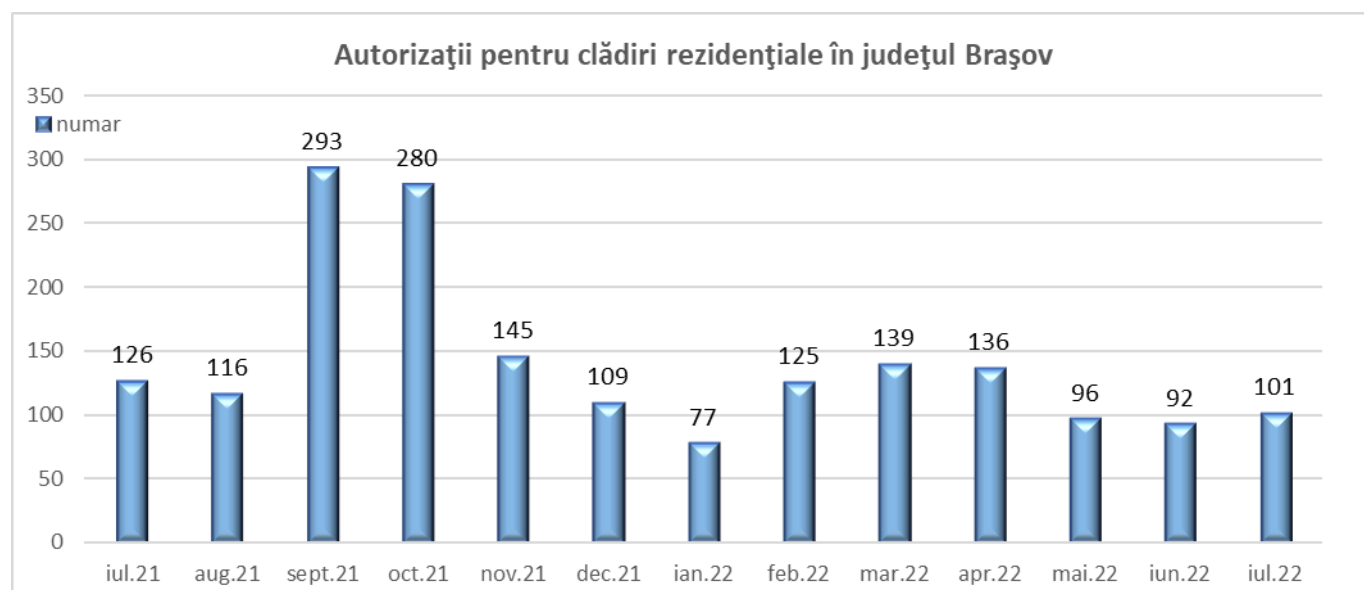
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			m ² Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
							(exclusiv cele pentru colectivități)		
	Iulie 2021	Iunie 2022	Iulie 2022	Iulie 2021	Iunie 2022	Iulie 2022	Iulie 2021	Mai 2022	Iulie 2022
Brașov	29087	36164	19187	131,6	150,7	162,6	21640	2909	23184
Urban	18022	27635	9321	126,0	148,6	172,6	21247	2840	23184
Rural	11065	8529	9866	141,9	157,9	154,2	393	69	

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna iulie 2022, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 2,6%.

Numărul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) în luna iulie 2022 a scăzut cu 50,8% față de luna iunie 2022 și, respectiv, a scăzut cu 46,6% față de luna iulie 2021.

Ponderea locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna iulie 2022, din totalul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 1,0%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 131,6 m² în luna iulie 2021 la 162,6 m² în luna iulie 2022.

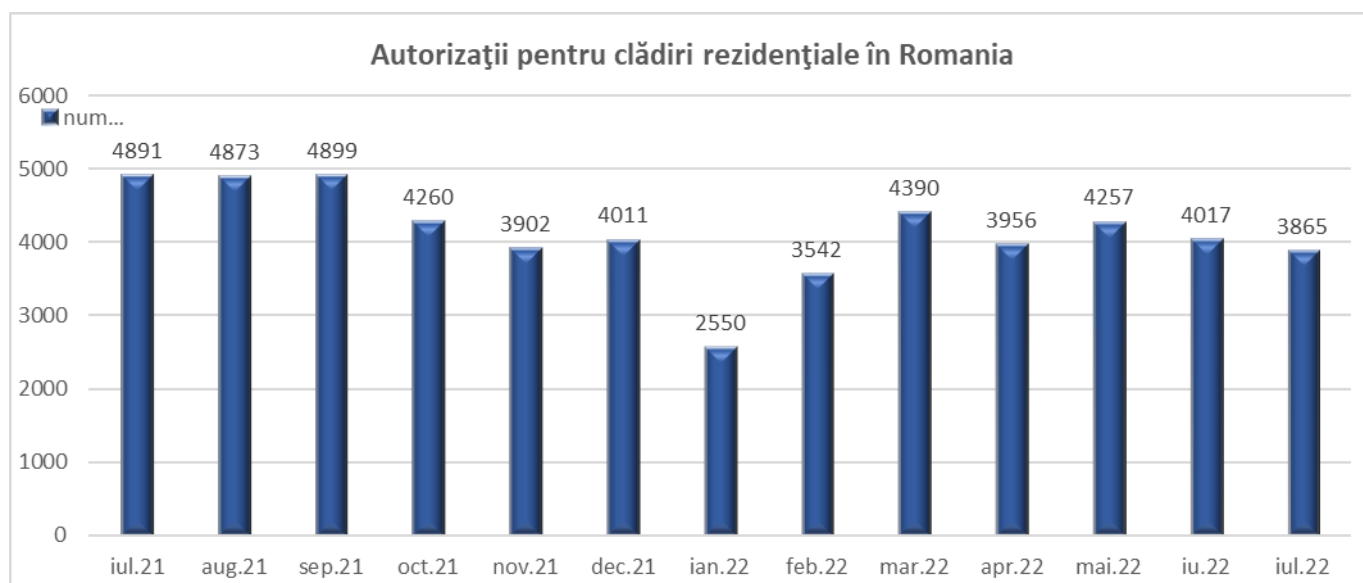


Județul Brașov, în luna iulie **2022** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate** pe **locul 14**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 13**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 2 după suprafața utilă construită.

În luna iulie 2022 la **nivel național**, s-au eliberat 3865 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 152 mai puține față de luna precedentă 2022 (-3,8%), respectiv, cu 1026 mai puține față de luna iulie 2021 (-21,0%).

În luna iulie 2022, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 11671, în creștere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 8,9%.



Perioada Ianuarie – Iulie 2022

În perioada ianuarie - iulie 2022 au fost eliberate 766 autorizații de construire, cu 62 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-7,5%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr						
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Iulie 2021	Ianuarie-Iulie 2022	Ianuarie-Iulie 2021	Ianuarie-Iulie 2022	Ianuarie-Iulie 2021	Ianuarie-Iulie 2022
Brașov	828	766	1200	1981	34	33
Urban	247	247	619	1318	26	24
Rural	581	519	581	663	8	9

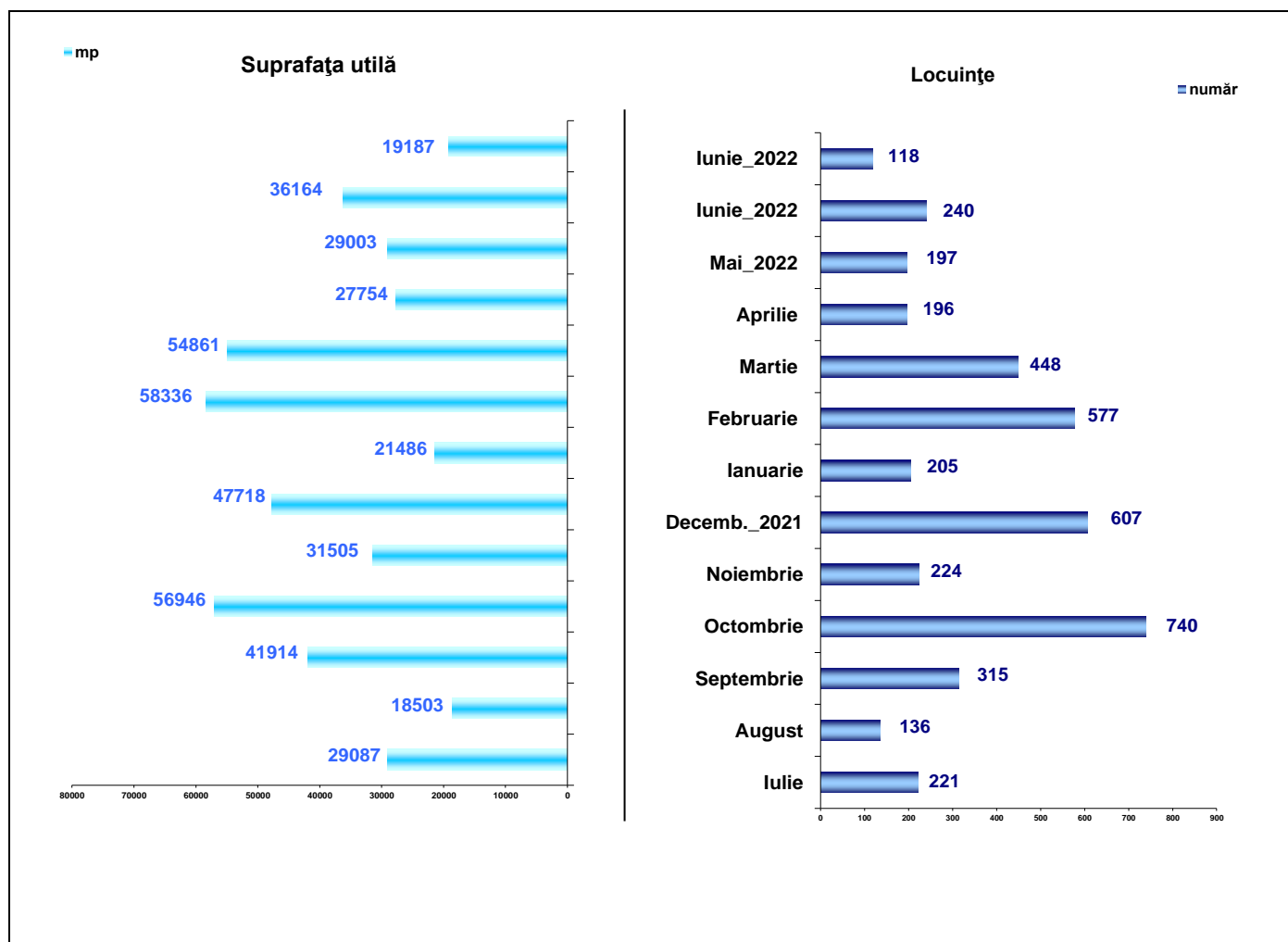
Suprafața utilă a clădirilor

m ²						
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Iulie 2021	Ianuarie-Iulie 2022	Ianuarie-Iulie 2021	Ianuarie-Iulie 2022	Ianuarie-Iulie 2021	Ianuarie-Iulie 2022
Brașov	157342	246791	131,1	124,6	50578	139069
Urban	82572	147924	133,4	112,2	49416	124183
Rural	74770	98867	128,7	149,1	1162	14886

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - iulie 2022, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Tarlungeni (171), Consiliul Local al Comunei Harman (89), Consiliul Local al Municipiului Brașov (75), Consiliul Local al Comunei Sanpetru (64), Consiliul Local al Orasului Rasnov

(62), Consiliul Local al Comunei Cristian (53), Consiliul Local al Municipiului Sacele (42), Consiliul Local al Comunei Bod (36), Consiliul Local al Comunei Bran (29), Consiliul Local al Orasului Ghimbav (24), Consiliul Local al Comunei Prejmer (24).

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada iulie 2021 – iulie 2022, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Iulie 2022/ Iunie 2022	Iulie 2022/ Iulie 2021	Ianuarie – Iulie 2022/ Ianuarie – Iulie 2021
Total ȚARĂ	-21,0	-3,8	-9,4
Alba	-26,4	8,5	-25,9
Arad	-38,7	8,0	-27,4
Argeș	-33,9	0,8	-26,8
Bacău	-1,6	27,6	-8,9
Bihor	-48,4	-39,1	-11,4
Bistrița Năsăud	-17,7	-7,1	-4,4
Botoșani	55,7	80,9	13,4
Brăila	-21,7	-7,7	5,5
Brașov	-19,8	9,8	-7,5
Buzău	-6,7	3,7	-11,5
Călărași	-34,3	-17,0	-7,9
Caraș Severin	-28,6	-28,6	-10,4
Cluj	-5,2	3,6	7,3
Constanța	-25,3	-23,9	-11,5
Covasna	-22,2	-46,2	-5,3
Dâmbovița	12,9	54,9	-7,3
Dolj	-66,0	-16,7	-16,7
Galați	-10,6	13,5	-1,3
Giurgiu	29,3	9,0	-8,6
Gorj	-54,3	-33,3	-21,9
Harghita	48,1	-2,4	0,4
Hunedoara	-38,3	0,0	-20,4
Ialomița	-30,9	-11,3	-7,7
Iași	-31,8	-1,2	-15,0
Ilfov	-27,8	-7,9	-8,3
Maramureș	-29,3	-15,9	-8,7
Mehedinți	12,1	5,7	-17,1
Mureș	-23,1	-14,3	23,5
Neamț	-17,7	-16,0	-18,3
Olt	6,5	-10,9	-12,1
Prahova	-20,5	-14,5	-9,0
Sălaj	-53,1	-26,9	-11,0
Satu Mare	-16,2	-17,4	-15,6
Sibiu	-4,6	-21,5	20,4
Suceava	-26,0	6,8	-12,5
Teleorman	-5,6	-19,0	11,7
Timiș	5,6	-9,0	-1,5
Tulcea	-37,1	10,0	-32,7
Vâlcea	21,4	11,5	11,0
Vaslui	-45,3	-58,6	-17,9
Vrancea	-19,0	23,6	-9,5
Mun. București	-14,0	36,1	-33,1

DIRECTOR EXECUTIV,

ION POPESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

MIHAELA PÂTEA

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Autorizațiile sunt prezentate în Anexă

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.10.2022

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro, **Tel:** +40268 419552