



Domeniu: Construcții

## Județul Brașov ocupă în luna aprilie 2022 locul I în cadrul Regiunii Centru, atât după numărul de autorizații de construire eliberate, cât și după suprafața utilă construită

Luna aprilie 2022

În *județul Brașov*, în luna aprilie 2022 s-au eliberat 136 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 2,2% față de luna martie 2022, respectiv, în scădere cu 27,7% față de luna aprilie 2021.

În luna aprilie 2022, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 25,7% au fost eliberate în mediul urban și 74,3% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Apr. 2021	Mar. 2022	Apr. 2022	Apr. 2021	Mar. 2022	Apr. 2022	Apr. 2021	Mar. 2022	Apr. 2022
Brașov	188	139	136	188	448	196	9	7	3
Urban	42	35	35	42	336	74	9	5	3
Rural	146	104	101	146	112	122	-	2	-

Suprafața utilă a clădirilor

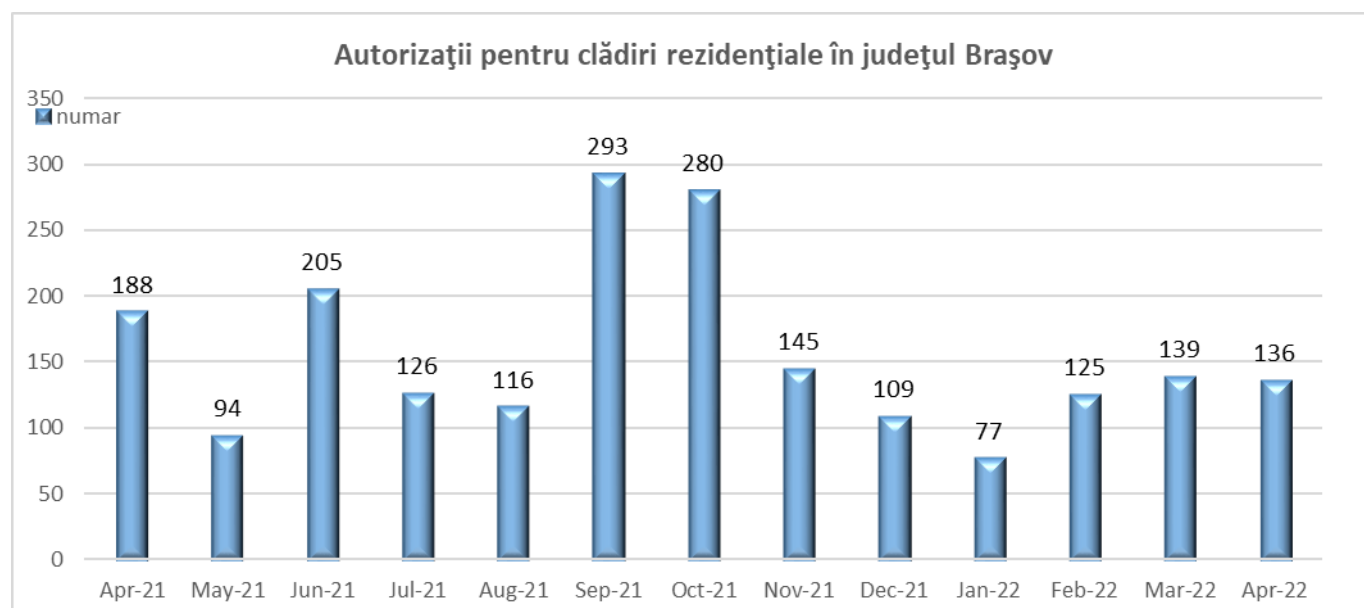
m <sup>2</sup>									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Apr. 2021	Mar. 2022	Apr. 2022	Apr. 2021	Mar. 2022	Apr. 2022	Apr. 2021	Mar. 2022	Apr. 2022
Brașov	27673	54861	27754	147,2	122,5	141,6	7887	16455	13990
Urban	7418	28830	9864	176,6	85,8	133,3	7887	14952	13990
Rural	20255	26031	17890	138,7	232,4	146,6	-	1503	-

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în aprilie 2022, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 3,4%.

Numărul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) în luna aprilie 2022 a scăzut cu 56,2% față de luna martie 2022 și, respectiv, a crescut cu 4,3% față de luna aprilie 2021.

Ponderea locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în aprilie 2022, din totalul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 2,6%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a scăzut de la 147,2 m<sup>2</sup> în aprilie 2021 la 141,6 m<sup>2</sup> în aprilie 2022.

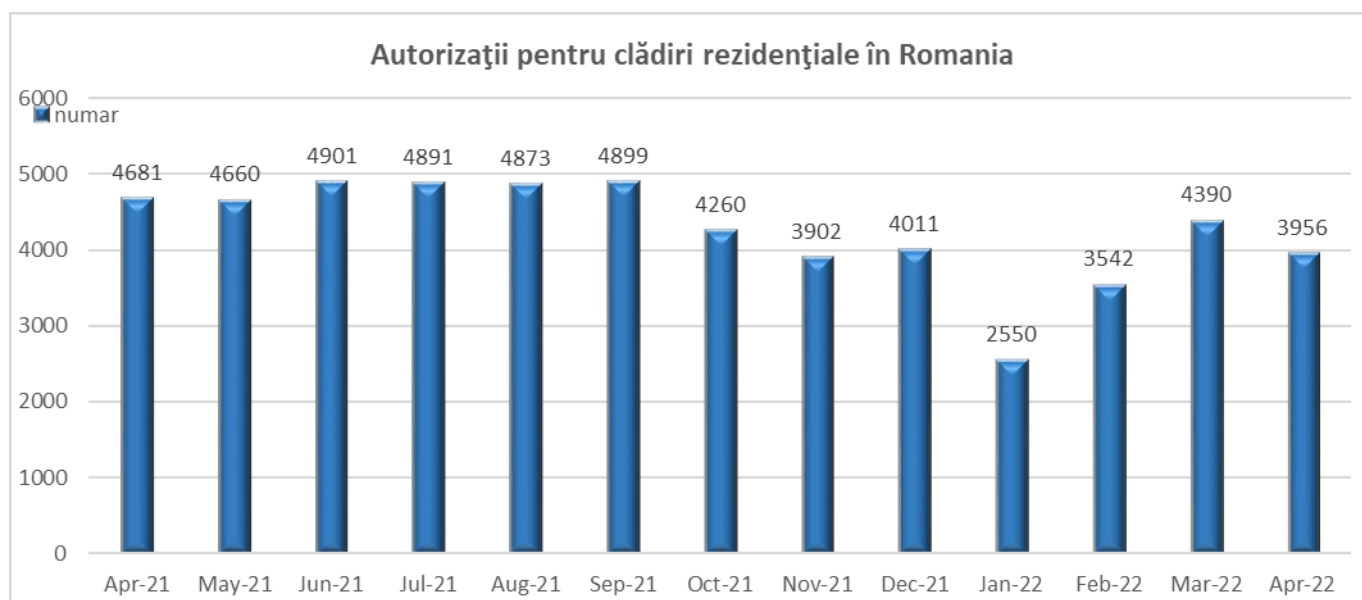


**Județul Brașov**, în luna **aprilie 2022** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate** pe **locul 10**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 8**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna aprilie 2022 la **nivel național**, s-au eliberat 3956 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 434 mai puține față de luna precedentă 2022 (-9,9%), respectiv, cu 725 mai puține față de luna aprilie 2021 (-15,5%).

În luna aprilie 2022, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 7478, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 15,4%.



### Perioada Ianuarie – Aprilie 2022

În perioada ianuarie - aprilie 2022 au fost eliberate 477 autorizații de construire, cu 74 mai multe autorizații comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (+18,4%).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr						
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Aprilie 2021	Ianuarie-Aprilie 2022	Ianuarie-Aprilie 2021	Ianuarie-Aprilie 2022	Ianuarie-Aprilie 2021	Ianuarie-Aprilie 2022
Brașov	403	477	535	1426	14	24
Urban	120	132	252	937	12	17
Rural	283	345	283	489	2	7

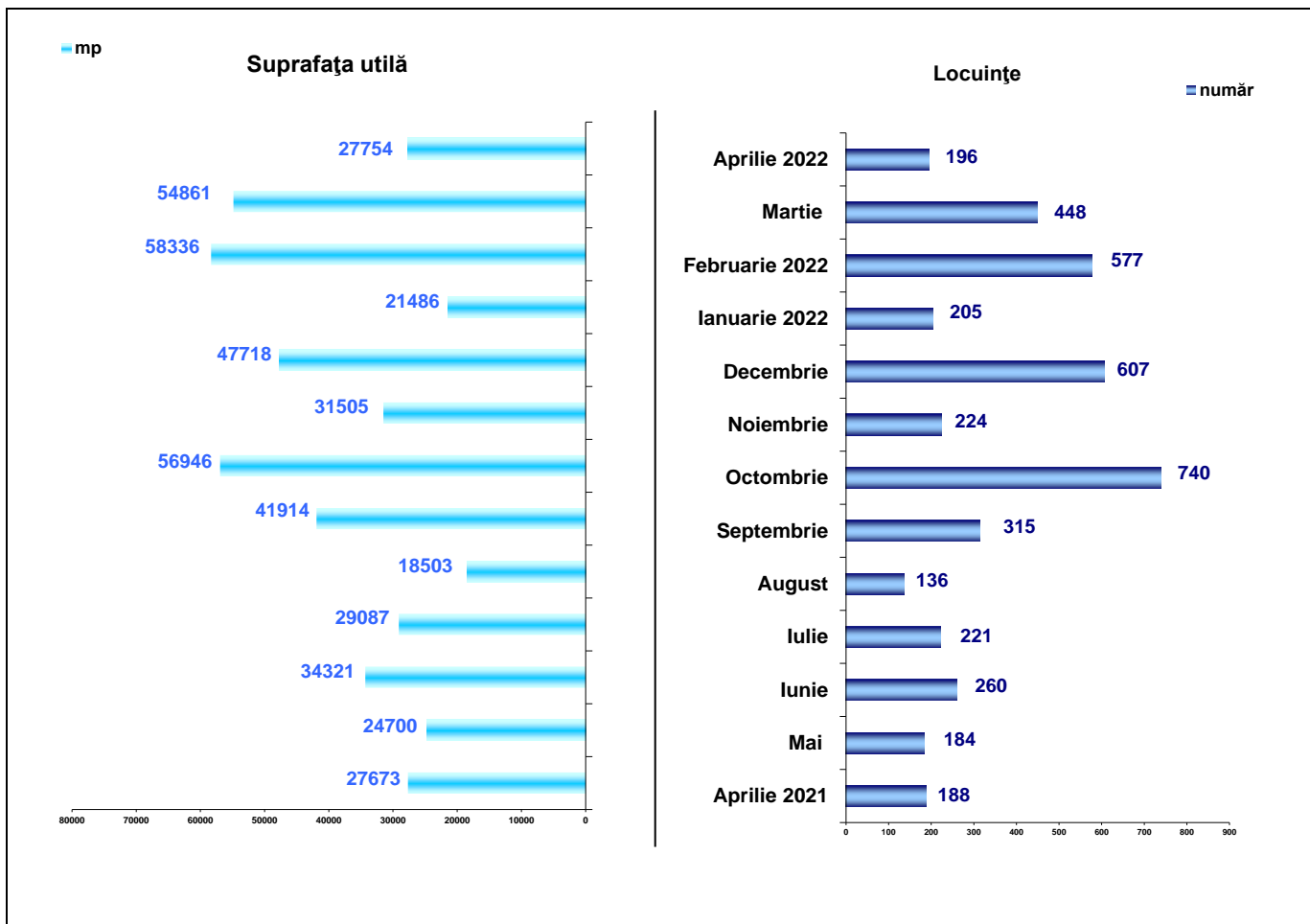
### Suprafața utilă a clădirilor

m <sup>2</sup>						
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Aprilie 2021	Ianuarie-Aprilie 2022	Ianuarie-Aprilie 2021	Ianuarie-Aprilie 2022	Ianuarie-Aprilie 2021	Ianuarie-Aprilie 2022
Brașov	69234	162437	129,4	113,9	20074	112007
Urban	32275	90016	128,1	96,1	19596	97190
Rural	36959	72421	130,6	148,1	478	14817

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - aprilie 2022, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Tarlungeni (143), Consiliul Local al Comunei Harman (48), Consiliul Local al

Comunei Cristian (41), Consiliul Local al Municipiului Braşov (39), Consiliul Local al Comunei Sanpetru (36), Consiliul Local al Orasului Rasnov (27), Consiliul Local al Municipiului Sacele (25), Consiliul Local al Comunei Bod (21).

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada aprilie 2021 – aprilie 2022, în județul Braşov**



# Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Aprilie 2022/ Martie 2022	Aprilie 2022/ Aprilie 2021	Ianuarie – Aprilie 2022/ Ianuarie – Aprilie 2021
<b>Total ȚARĂ</b>	<b>-9,9</b>	<b>-15,5</b>	<b>-3,0</b>
Alba	-21,4	-37,1	-22,3
Arad	-20,8	-65,1	-34,6
Argeș	-19,9	-32,8	-18,9
Bacău	-8,1	-15,7	-3,9
Bihor	-17,4	-12,0	-0,5
Bistrița Năsăud	-15,8	11,8	3,8
Botoșani	-12,5	-25,0	13,2
Brăila	-29,5	6,9	7,2
<b>Brașov</b>	<b>-2,2</b>	<b>-27,7</b>	<b>18,4</b>
Buzău	-14,3	-26,2	-12,4
Călărași	-5,0	21,3	21,0
Caraș Severin	-16,7	-37,5	-8,2
Cluj	30,5	-9,6	16,8
Constanța	-28,0	-20,4	-4,1
Covasna	-12,0	-31,3	-12,6
Dâmbovița	-0,7	-5,1	-8,3
Dolj	-13,1	-24,7	-1,8
Galați	-26,8	1,2	9,9
Giurgiu	-5,3	-20,2	-16,2
Gorj	-8,2	-22,4	-10,9
Harghita	-20,9	-8,1	-11,4
Hunedoara	10,0	22,2	-8,5
Ialomița	-11,3	-5,2	8,2
Iași	34,9	5,0	-0,9
Ilfov	-12,6	-5,6	8,0
Maramureș	-12,0	-19,1	-1,5
Mehedinți	-40,5	-37,5	-13,8
Mureș	84,4	62,7	18,6
Neamț	-38,5	-39,0	-18,3
Olt	-18,6	-12,7	-9,2
Prahova	-20,9	-12,2	-3,1
Sălaj	31,5	14,5	-3,4
Satu Mare	17,6	-1,6	-19,3
Sibiu	-15,8	45,5	27,8
Suceava	-28,2	-34,7	-11,1
Teleorman	-11,1	4,3	2,7
Timiș	-18,3	-9,3	-4,2
Tulcea	-37,5	-41,2	-36,8
Vâlcea	-23,0	-10,9	15,2
Vaslui	65,0	-43,1	-28,7
Vrancea	-2,2	2,4	3,4
Mun. București	40,6	-32,8	-36,3

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ION POPESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

**MIHAELA PÂTEA**

#### Informații suplimentare:

**Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.**

*Autorizațiile sunt prezentate în Anexă*

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.07.2022

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

**Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul**

**e-mail:** [tele@brasov.insse.ro](mailto:tele@brasov.insse.ro), **Tel:** +40268 419552