



Domeniu: Construcții

Județul Brașov este unul dintre singurele 4 județe în care numărul de autorizații a crescut în perioada ianuarie-august 2023 față de aceeași perioadă din anul 2022

În aceeași perioadă numărul de autorizații de construire a crescut cu 4,1%, iar suprafața utilă a scăzut cu 7,7%

Perioada Ianuarie – August 2023

În perioada ianuarie - august 2023 au fost eliberate 955 autorizații de construire, cu 38 mai mult comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (+4,1%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - August 2022	Ianuarie - August 2023	Ianuarie - August 2022	Ianuarie - August 2023	Ianuarie - August 2022	Ianuarie - August 2023
Brașov	917	955	2162	2670	37	64
Urban	287	255	1384	1028	26	23
Rural	630	700	778	1642	11	41

Suprafața utilă a clădirilor

m²

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - August 2022	Ianuarie - August 2023	Ianuarie - August 2022	Ianuarie - August 2023	Ianuarie - August 2022	Ianuarie - August 2023
Brașov	274661	253528	127,0	95,0	147119	201436
Urban	158985	99987	114,9	97,3	130071	183928
Rural	115676	153541	148,7	93,5	17048	17508

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - august 2023, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Tărlungeni (236), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (105), Consiliul Local al Municipiului Brașov (89), Consiliul Local al Comunei Hărman(87),Consiliul Local al Comunei Bod (72), Consiliul Local al Comunei Cristian (58), Consiliul Local al Municipiului Săcele (53), Consiliul Local al Orașului Râșnov (51), Consiliul Local al Comunei Bran (35), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (35).

Luna August 2023

În județul Brașov, în luna august 2023 s-au eliberat 101 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 39,9% față de luna iulie 2023, respectiv, în scădere cu 33,1% față de luna august 2022.

În luna august 2023, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 35,6% au fost eliberate în mediul urban și 64,4% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	August 2022	Iulie 2023	August 2023	August 2022	Iulie 2023	August 2023	August 2022	Iulie 2023	August 2023
Brașov	151	168	101	181	581	575	4	17	9
Urban	40	44	36	66	84	36	2	5	3
Rural	111	124	65	115	497	539	2	12	6

Suprafața utilă a clădirilor

m²

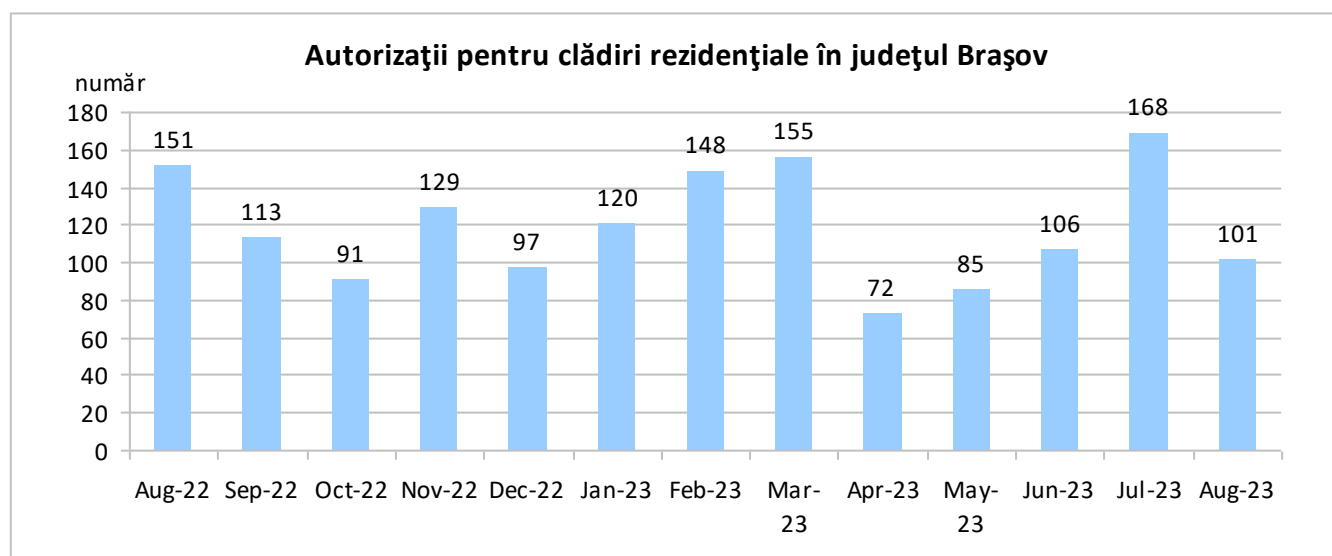
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	August 2022	Iulie 2023	August 2023	August 2022	Iulie 2023	August 2023	August 2022	Iulie 2023	August 2023
Brașov	27870	53927	39016	154,0	92,8	67,9	8050	20290	20094
Urban	11061	10554	6628	167,6	125,6	184,1	5888	18195	14519
Rural	16809	43373	32388	146,2	87,3	60,1	2162	2095	5575

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna august 2023, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 3,2%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna august 2023 a scăzut cu 1,0% față de luna iulie 2023 și, respectiv, a crescut cu 217,7% față de luna august 2022.

Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna august 2023, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 8,9%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a scăzut de la 154,0 m² în luna august 2022 la 67,9 m² în luna august 2023.

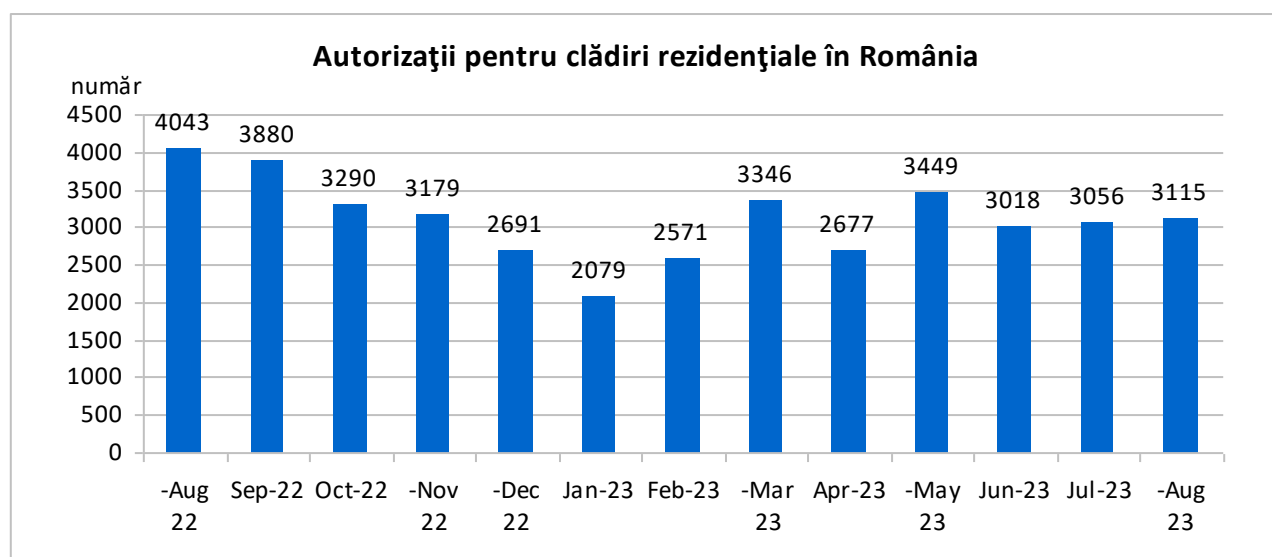


Județul Brașov, în luna august **2023** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 11**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 5**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 atât după numărul de autorizații de construire eliberate cât și după suprafața utilă construită.

În luna august 2023 la **nivel național**, s-au eliberat 3115 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 59 mai multe față de luna precedentă (+1,9%), respectiv, cu 928 mai puține față de luna august 2022 (-23,0%).

În luna august 2023, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 6474, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 38,2%.



**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada August 2022 – August 2023, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	August 2023/ Iulie 2023	August 2023/ August 2022	Ianuarie – August 2023/ Ianuarie – August 2022
Total ȚARĂ	1,9	-23,0	-23,9
Alba	25,6	0,0	-11,5
Arad	11,1	-50,5	-31,3
Argeș	-10,1	-9,3	-15,3
Bacău	-24,6	-16,1	-16,7
Bihor	-4,0	0,0	-24,2
Bistrița Năsăud	-9,8	-21,4	-20,4
Botoșani	31,3	6,0	10,6
Brăila	84,6	-18,6	-30,9
Brașov	-39,9	-33,1	4,1
Buzău	-17,8	-37,3	-22,5
Călărași	96,0	-18,3	-29,0
Caraș Severin	-5,3	28,6	-1,5
Cluj	-19,7	-55,1	-30,6
Constanța	6,8	-24,7	-22,5
Covasna	-28,6	-66,7	-31,6
Dâmbovița	-5,7	-15,5	-26,5
Dolj	-50,6	-70,3	-33,1
Galați	14,9	-9,9	-21,6
Giurgiu	35,0	-25,0	-27,4
Gorj	2,0	24,4	9,6
Harghita	0,0	10,0	-1,7
Hunedoara	-9,4	-19,4	-11,0
Ialomița	2,8	-38,3	-23,7
Iași	-0,7	-29,4	-26,1
Ilfov	14,0	-17,6	-41,4
Maramureș	-15,6	-21,4	-23,1
Mehedinți	-22,9	-25,0	-11,6
Mureș	58,8	22,7	-28,8
Neamț	10,4	-3,4	-5,4
Olt	-9,4	-34,1	-38,0
Prahova	17,3	-23,3	-28,8
Sălaj	2,3	-15,1	-23,5
Satu Mare	15,4	-31,8	-4,8
Sibiu	13,0	-32,5	-31,0
Suceava	15,6	-28,3	-16,3
Teleorman	30,0	0,0	-8,9
Timiș	-3,7	-19,0	-35,8
Tulcea	36,8	-3,7	8,5
Vâlcea	70,3	16,7	-34,2
Vaslui	16,7	20,0	-0,6
Vrancea	52,5	-22,8	-22,1
Mun.București	-4,9	-25,0	-18,8

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Compartiment de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro **Tel:** +40268 419552