



Domeniu: Construcții

## În perioada ianuarie - aprilie 2023 numărul de autorizații de construire a crescut cu 3,8%, iar suprafața utilă a scăzut cu 45,5% față de aceeași perioadă din anul 2022

### Perioada Ianuarie – Aprilie 2023

În perioada ianuarie - aprilie 2023 au fost eliberate 495 autorizații de construire, cu 18 mai multe comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (+3,8%).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Aprilie 2022	Ianuarie - Aprilie 2023	Ianuarie - Aprilie 2022	Ianuarie - Aprilie 2023	Ianuarie - Aprilie 2022	Ianuarie - Aprilie 2023
Brașov	477	495	1426	788	24	25
Urban	132	93	937	291	17	9
Rural	345	402	489	497	7	16

### Suprafața utilă a clădirilor

m<sup>2</sup>

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Aprilie 2022	Ianuarie - Aprilie 2023	Ianuarie - Aprilie 2022	Ianuarie - Aprilie 2023	Ianuarie - Aprilie 2022	Ianuarie - Aprilie 2023
Brașov	162437	88596	113.9	112.4	112007	121433
Urban	90016	26696	96.1	91.7	97190	114898
Rural	72421	61900	148.1	124.5	14817	6535

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - aprilie 2023, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Târlungeni (183), Consiliul Local al Comunei Hărman (50), Consiliul Local al Municipiului Brașov (38), Consiliul Local al Comunei Bod (36), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (33),

Consiliul Local al Comunei Cristian (27), Consiliul Local al Oraşului Râşnov (23), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (18), Consiliul Local al Comunei Bran (16), Consiliul Local al Municipiului Săcele (14), Consiliul Local al Orasului Zărneşti (13).

### Luna Aprilie 2023

În judeţul Braşov, în luna aprilie 2023 s-au eliberat 72 autorizaţii de construire pentru clădiri rezidenţiale (exclusiv cele pentru colectivităţi), în scadere cu 53,5% faţă de luna martie 2023, respectiv, în scadere cu 47,1% faţă de luna aprilie 2022.

În luna aprilie 2023, din totalul autorizaţiilor de construire pentru clădiri rezidenţiale 23,6% au fost eliberate în mediul urban şi 76,4% în mediul rural.

### Autorizaţii de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Apr. 2022	Mar. 2023	Apr. 2023	Apr. 2022	Mar. 2023	Apr. 2023	Apr. 2022	Mar. 2023	Apr. 2023
Brașov	136	155	72	196	162	158	3	4	15
Urban	35	48	17	74	48	103	3	2	4
Rural	101	107	55	122	114	55	0	2	11

### Suprafaţa utilă a clădirilor

m<sup>2</sup>

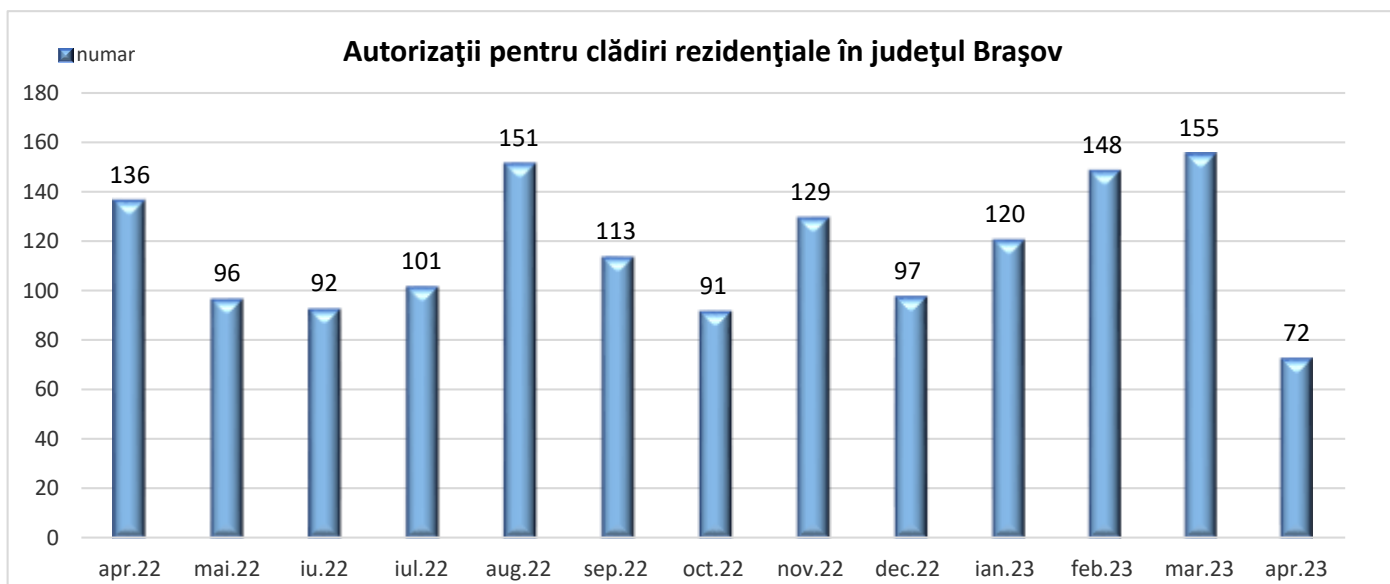
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Apr. 2022	Mar. 2023	Apr. 2023	Apr. 2022	Mar. 2023	Apr. 2023	Apr. 2022	Mar. 2023	Apr. 2023
Brașov	27754	25148	14849	141.6	155.2	94.0	13990	1441	37682
Urban	9864	8129	5813	133.3	169.4	56.4	13990	1301	31643
Rural	17890	17019	9036	146.6	149.3	164.3	0	140	6039

Ponderea autorizaţiilor pentru clădiri rezidenţiale din judeţul Braşov în luna aprilie 2023, din totalul autorizaţiilor pentru clădiri rezidenţiale din România a fost de 2,7%.

Numărul locuinţelor din clădirile rezidenţiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivităţi) în luna aprilie 2023 a scăzut cu 2,5% faţă de luna martie 2023 şi, respectiv, a scăzut cu 19,4% faţă de luna aprilie 2022.

Ponderea locuinţelor din clădirile rezidenţiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivităţi) din judeţul Braşov în luna aprilie 2023, din totalul locuinţelor din clădirile rezidenţiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivităţi) din România a fost de 3,2%.

Suprafaţa medie utilă a unei locuinţe din clădiri rezidenţiale pentru care s-a eliberat autorizaţie a scăzut de la 141,6 m<sup>2</sup> în luna aprilie 2022 la 94,0 m<sup>2</sup> în luna aprilie 2023.

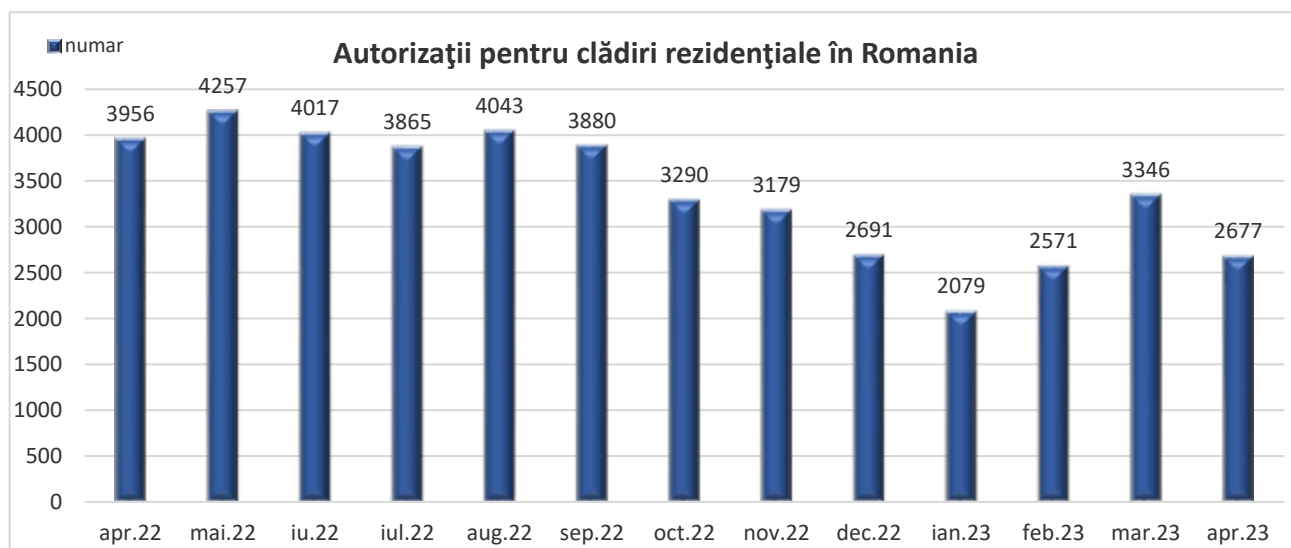


**Județul Brașov**, în luna aprilie **2023** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 14**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 11**.

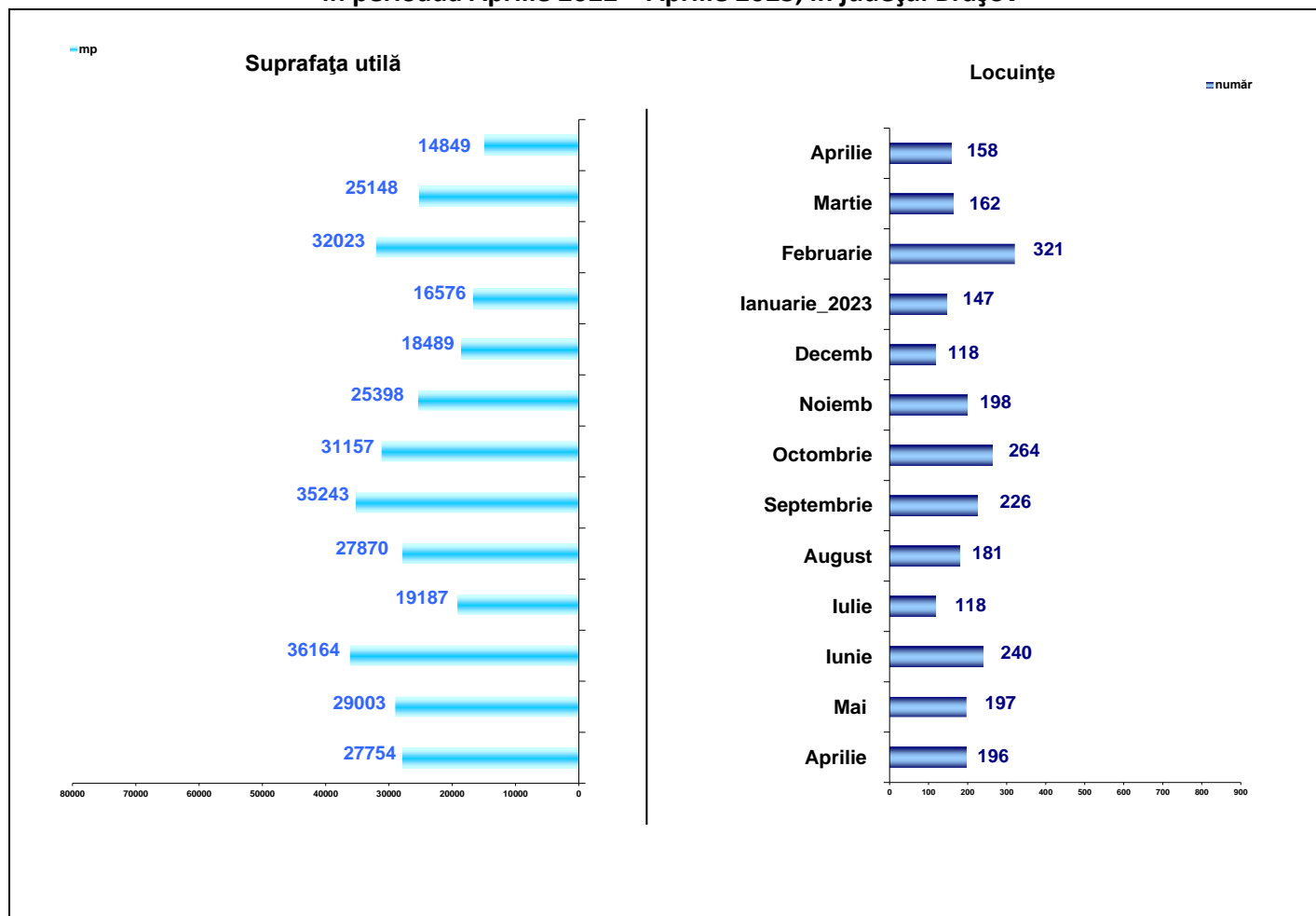
La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna aprilie 2023 la **nivel național**, s-au eliberat 2677 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 669 mai puține față de luna precedenta (-20,0%), respectiv, cu 1279 mai puține față de luna aprilie 2022 (-32,3%).

În luna aprilie 2023, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 4996, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 33,2%.



**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,  
în perioada Aprilie 2022 – Aprilie 2023, în județul Brașov**



**Autorizații pentru clădiri**

(+/-)pp

	Aprilie 2023/ Martie 2023	Aprilie 2023/ Aprilie 2022	Ianuarie – Aprilie 2023/ Ianuarie – Aprilie 2022
<b>Total ȚARĂ</b>	<b>-20.0</b>	<b>-32.3</b>	<b>-26.1</b>
Alba	-24.2	6.8	-4.3
Arad	-20.0	-25.0	-28.9
Argeș	-4.8	-13.1	-17.7
Bacău	-30.7	-40.2	-33.4
Bihor	-25.7	-42.9	-39.7
Bistrița Năsăud	-23.3	-34.1	-28.0
Botoșani	-7.7	71.4	37.8
Brăila	8.3	-16.1	-37.3
<b>Brașov</b>	<b>-53.5</b>	<b>-47.1</b>	<b>3.8</b>
Buzău	-6.1	-4.2	-20.8
Călărași	0.0	-40.4	-26.9
Caraș Severin	-52.2	-26.7	3.6
Cluj	-2.4	-38.1	-34.5
Constanța	-31.0	-19.0	-25.7
Covasna	-7.1	-40.9	-32.5

	<b>Aprilie 2023/ Martie 2023</b>	<b>Aprilie 2023/ Aprilie 2022</b>	<b>Ianuarie – Aprilie 2023/ Ianuarie – Aprilie 2022</b>
Dâmbovița	-21.2	-37.6	-26.8
Dolj	-7.1	-33.6	-31.6
Galați	-24.1	-19.5	-23.9
Giurgiu	9.1	1.4	-16.6
Gorj	21.7	24.4	-3.7
Harghita	-40.4	-17.6	9.4
Hunedoara	-3.6	-38.6	-17.8
Ialomița	-34.8	-45.5	-25.4
Iași	-8.7	-41.4	-30.1
Ilfov	-38.3	-54.8	-44.7
Maramureș	11.5	-20.9	-22.9
Mehedinți	-6.1	24.0	-6.3
Mureș	-10.4	-48.2	-18.0
Neamț	-10.8	3.1	-16.3
Olt	-35.0	-45.8	-39.4
Prahova	-3.6	-25.7	-32.7
Sălaj	19.4	-47.9	-23.8
Satu Mare	-56.6	-40.0	5.7
Sibiu	-61.8	-63.8	-37.5
Suceava	-22.2	-16.8	-12.9
Teleorman	5.3	-16.7	-9.3
Timiș	-22.7	-47.8	-37.9
Tulcea	14.3	140.0	25.5
Vâlcea	14.3	-29.8	-44.6
Vaslui	-38.5	-27.3	7.6
Vrancea	-3.3	-32.2	-20.7
Mun. București	31.0	-15.6	-13.1

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
RALUCA RUGINĂ**

#### **Informații suplimentare:**

**Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.**

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 15.07.2023

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

**Compartiment de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul**

**e-mail:** [tele@brasov.insse.ro](mailto:tele@brasov.insse.ro), **Tel:** +40268 419552