



Domeniu: Construcții

## În perioada ianuarie - februarie 2023 numărul de autorizații de construire a crescut cu 32,7%, iar suprafața utilă a scăzut cu 39,1% față de aceeași perioadă din anul 2022

### Perioada Ianuarie – Februarie 2023

În perioada ianuarie - februarie 2023 au fost eliberate 268 autorizații de construire, cu 66 mai multe comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (+32,7%).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr						
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comert, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Februarie 2022	Ianuarie-Februarie 2023	Ianuarie-Februarie 2022	Ianuarie-Februarie 2023	Ianuarie-Februarie 2022	Ianuarie-Februarie 2023
Brașov	202	268	782	468	13	6
Urban	62	28	527	140	8	3
Rural	140	240	255	328	5	3

### Suprafața utilă a clădirilor

m <sup>2</sup>						
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie- Februarie 2022	Ianuarie- Februarie 2023	Ianuarie- Februarie 2022	Ianuarie- Februarie 2023	Ianuarie- Februarie 2022	Ianuarie- Februarie 2023
Brașov	79822	48599	102,1	103,8	74893	82310
Urban	51322	12754	97,4	91,1	61579	81954
Rural	28500	35845	111,8	109,3	13314	356

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - februarie 2023, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Târlungeni (124), Consiliul Local al Comunei Hărman (33), Consiliul Local al

Comunei Bod (19), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (19), Consiliul Local al Municipiului Braşov (11), Consiliul Local al Comunei Cristian (10), Local al Orasului Hălchiu (9), Consiliul Local al Comunei Bran (7), Consiliul Local al Municipiului Săcele (6), Consiliul Local al Oraşului Râşnov (6), Consiliul Local al Comunei Prejmer (5), Consiliul Local al Comunei Vama Buzăului (4), Consiliul Local al Comunei Fundata (3).

### Luna Februarie 2023

În judeţul Braşov, în luna februarie 2023 s-au eliberat 148 autorizaţii de construire pentru clădiri rezidenţiale (exclusiv cele pentru colectivităţi), în creştere cu 23,3% faţă de luna ianuarie 2023, respectiv, în creştere cu 18,4% faţă de luna februarie 2022.

În luna februarie 2023, din totalul autorizaţiilor de construire pentru clădiri rezidenţiale 10,1% au fost eliberate în mediul urban şi 89,9% în mediul rural.

### Autorizaţii de construire eliberate pentru clădiri

	Autorizaţii pentru clădiri rezidenţiale			Locuinţe din clădirile rezidenţiale autorizate			Autorizaţii pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerţ, hoteluri şi clădiri similare		
							(exclusiv cele pentru colectivităţi)		
	Feb. 2022	Ian. 2023	Feb. 2023	Feb. 2022	Ian. 2023	Feb. 2023	Feb. 2022	Ian. 2023	Feb. 2023
<b>Braşov</b>	125	120	148	577	147	321	11	0	6
<b>Urban</b>	31	13	15	368	13	127	6	0	3
<b>Rural</b>	94	107	133	209	134	194	5	0	3

### Suprafaţa utilă a clădirilor

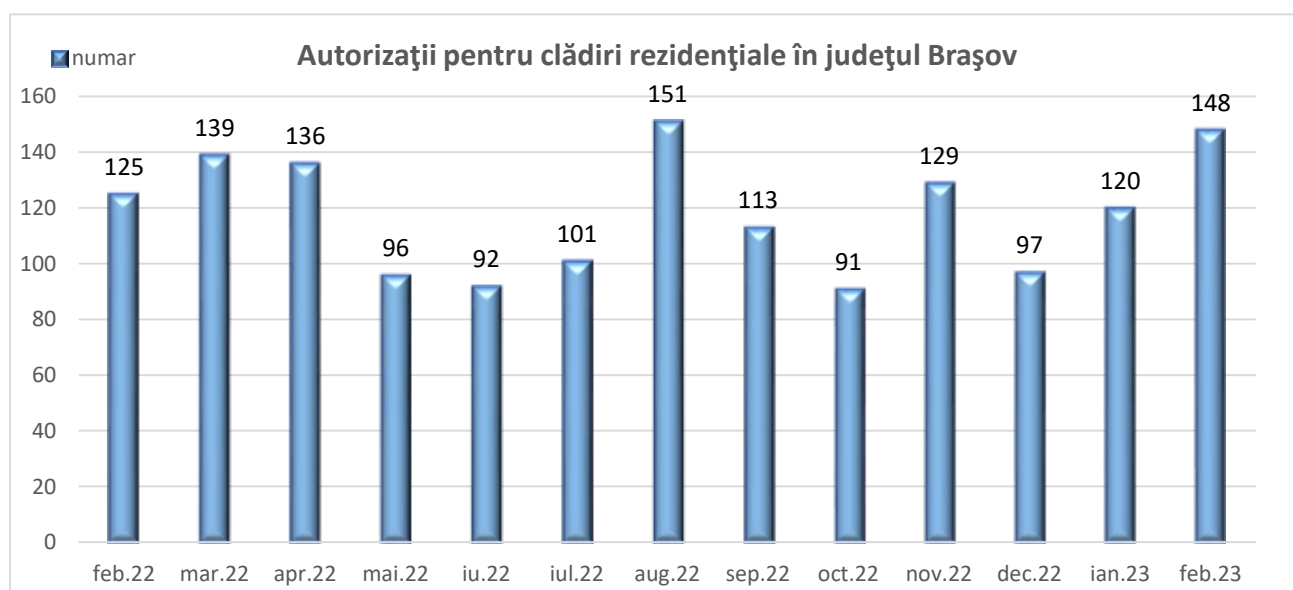
m <sup>2</sup>									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Feb. 2022	Ian. 2023	Feb. 2023	Feb. 2022	Ian. 2023	Feb. 2023	Feb. 2022	Ian. 2023	Feb. 2023
Brașov	58336	16576	32023	101,1	112,8	99,8	72627	0	82310
Urban	36687	2099	10655	99,7	161,5	83,9	59313	0	81954
Rural	21649	14477	21368	103,6	108,0	110,1	13314	0	356

Ponderea autorizaţiilor pentru clădiri rezidenţiale din judeţul Braşov în luna februarie 2023, din totalul autorizaţiilor pentru clădiri rezidenţiale din România a fost de 5,8%.

Numărul locuinţelor din clădirile rezidenţiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivităţi) în luna februarie 2023 a crescut cu 118,4% faţă de luna ianuarie 2023 şi, respectiv, a scăzut cu 44,4% faţă de luna februarie 2022.

Ponderea locuinţelor din clădirile rezidenţiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivităţi) din judeţul Braşov în luna februarie 2023, din totalul locuinţelor din clădirile rezidenţiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivităţi) din România a fost de 4,1%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a scăzut de la 101,1 m<sup>2</sup> în luna februarie 2022 la 99,8 m<sup>2</sup> în luna februarie 2023.

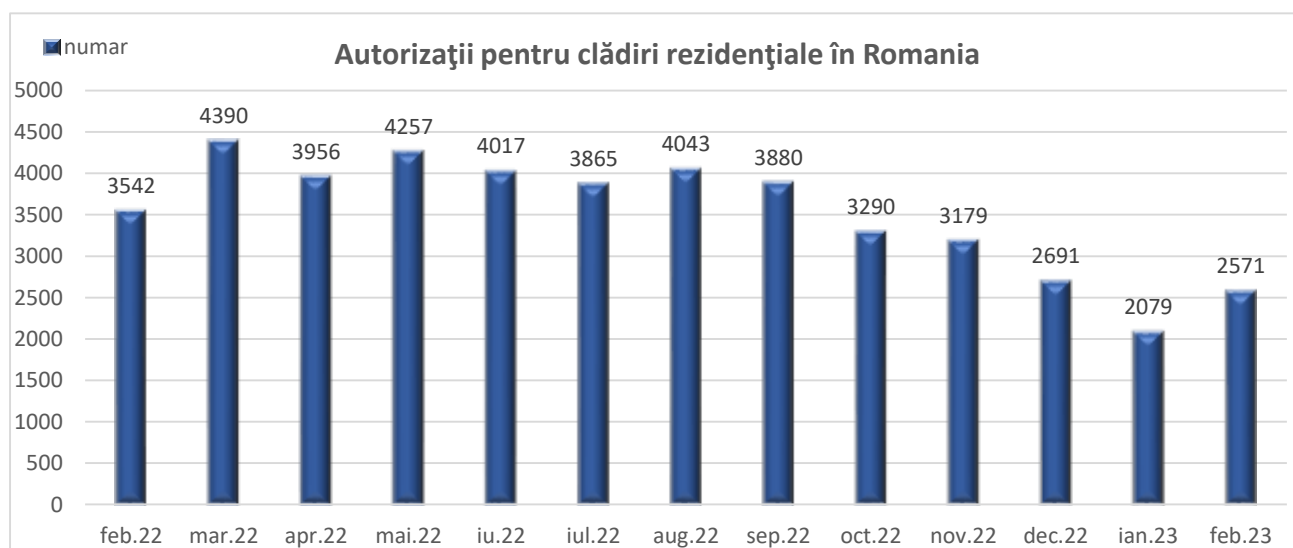


**Județul Brașov**, în luna februarie **2023** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate** pe **locul 5**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 8**.

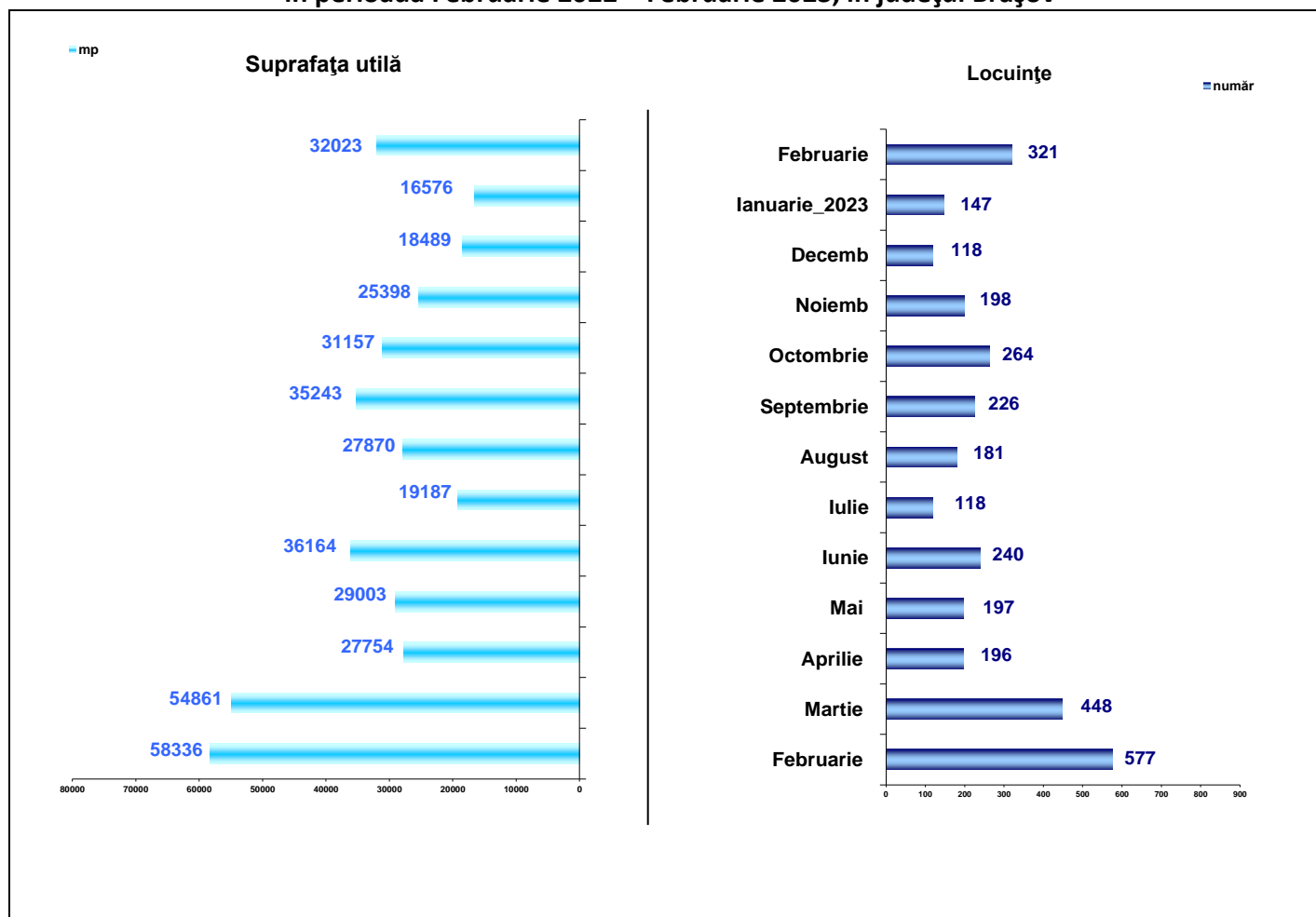
La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna februarie 2023 la **nivel național**, s-au eliberat 2571 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 492 mai multe față de luna precedenta (+23,7%), respectiv, cu 971 mai puține față de luna februarie 2022 (-27,4%).

În luna februarie 2023, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 7798, în creștere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 8,4%.



**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,  
în perioada Februarie 2022 – Februarie 2023, în județul Brașov**



**Autorizații pentru clădiri**

(+/-)pp

	Februarie 2023/ Ianuarie 2023	Februarie 2023/ Februarie 2022	Ianuarie – Februarie 2023/ Ianuarie – Februarie 2022
<b>Total ȚARĂ</b>	<b>23,7</b>	<b>-27,4</b>	<b>-23,7</b>
Alba	-16,2	-34,0	-20,0
Arad	-13,9	-43,6	-35,0
Argeș	-7,5	-37,2	-13,1
Bacău	23,3	-26,4	-38,1
Bihor	17,1	-36,4	-40,2
Bistrița Năsăud	64,0	-21,2	-22,4
Botoșani	-21,8	-2,3	8,9
Brăila	225,0	-13,3	-42,4
<b>Brașov</b>	<b>23,3</b>	<b>18,4</b>	<b>32,7</b>
Buzău	44,0	-33,3	-34,4
Călărași	57,1	-10,8	8,0
Caraș Severin	40,0	16,7	4,3
Cluj	67,3	-25,8	-38,9
Constanța	16,0	-42,0	-35,7

	Februarie 2023/ Ianuarie 2023	Februarie 2023/ Februarie 2022	Ianuarie – Februarie 2023/ Ianuarie – Februarie 2022
Covasna	-68,2	-50,0	-19,4
Dâmbovița	21,4	-15,8	-22,9
Dolj	27,9	-36,6	-25,7
Galați	21,7	-39,7	-26,9
Giurgiu	5,3	-44,4	-31,0
Gorj	80,0	0,0	-20,0
Harghita	-10,7	-10,7	32,5
Hunedoara	62,5	62,5	23,5
Ialomița	29,6	-25,5	-8,8
Iași	36,4	-32,1	-30,9
Ilfov	-3,4	-53,2	-44,8
Maramureș	21,9	-17,0	-12,9
Mehedinți	-4,8	-9,1	-8,9
Mureș	71,9	12,2	-2,2
Neamț	45,9	-21,7	-15,7
Olt	-20,0	-53,8	-40,7
Prahova	19,0	-42,7	-32,0
Sălaj	-25,0	12,5	34,0
Satu Mare	10,0	-17,0	3,7
Sibiu	64,5	-31,1	-33,9
Suceava	62,0	4,8	-2,1
Teleorman	7,1	66,7	20,8
Timiș	50,5	-25,1	-24,2
Tulcea	0,0	-36,8	-17,2
Vâlcea	18,5	-53,6	-46,8
Vaslui	16,7	-16,7	-1,5
Vrancea	79,4	7,0	0,0
Mun. București	26,1	-17,1	-13,3

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
RALUCA RUGINĂ**

#### Informații suplimentare:

**Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.**

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.05.2023

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

**Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul**

**e-mail:** [tele@brasov.insse.ro](mailto:tele@brasov.insse.ro), **Tel:** +40268 419552