



Domeniu: Construcții

În perioada ianuarie - mai 2023 numărul de autorizații de construire a crescut cu 1,2%, iar suprafața utilă a scăzut cu 40,3% față de aceeași perioadă din anul 2022

Perioada Ianuarie – Mai 2023

În perioada ianuarie - mai 2023 au fost eliberate 580 autorizații de construire, cu 7 mai multe comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (+1,2%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr						
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Mai 2022	Ianuarie - Mai 2023	Ianuarie - Mai 2022	Ianuarie -Mai 2023	Ianuarie - Mai 2022	Ianuarie - Mai 2023
Brașov	573	580	1623	1054	26	30
Urban	172	130	1078	509	19	12
Rural	401	450	545	545	7	18

Suprafața utilă a clădirilor

m ²						
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie -Mai 2022	Ianuarie - Mai 2023	Ianuarie - Mai 2022	Ianuarie -Mai 2023	Ianuarie - Mai 2022	Ianuarie - Mai 2023
Brașov	191440	114222	118,0	108,4	112976	143164
Urban	110968	45616	102,9	89,6	98159	136400
Rural	80472	68606	147,7	125,9	14817	6764

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - mai 2023, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Târlungeni (183), Consiliul Local al Comunei Hărman (60), Consiliul Local al Municipiului Brașov (48), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (39), Consiliul Local al Comunei Cristian

(39), Consiliul Local al Comunei Bod (38), Consiliul Local al Orașului Râșnov (28), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (27), Consiliul Local al Municipiului Săcele (22), Consiliul Local al Orasului Zărnești (20), Consiliul Local al Comunei Bran (18),

Luna Mai 2023

În județul Brașov, în luna mai 2023 s-au eliberat 85 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 18,1% față de luna aprilie 2023, respectiv, în scădere cu 11,5% față de luna mai 2022.

În luna mai 2023, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 43,5% au fost eliberate în mediul urban și 56,5% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mai. 2022	Apr. 2023	Mai. 2023	Mai. 2022	Apr. 2023	Mai. 2023	Mai. 2022	Apr. 2023	Mai. 2023
Brașov	96	72	85	197	158	266	2	15	5
Urban	40	17	37	141	103	218	2	4	3
Rural	56	55	48	56	55	48	0	11	2

Suprafața utilă a clădirilor

m²

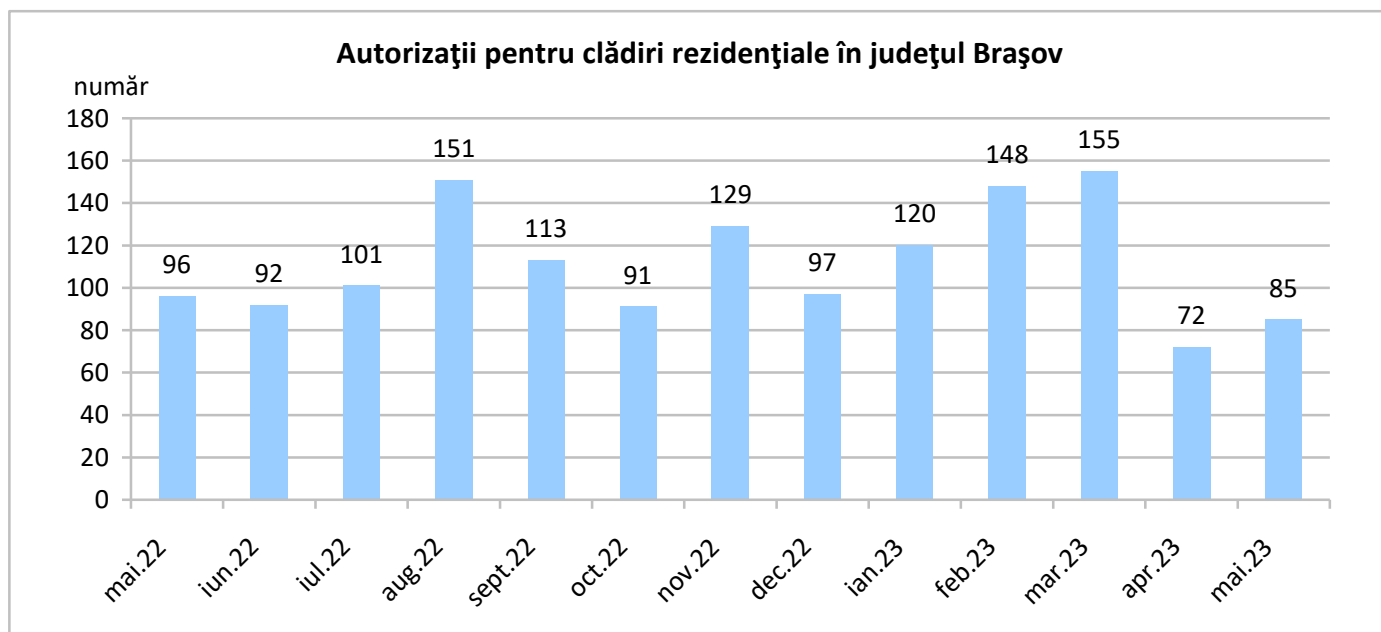
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mai. 2022	Apr. 2023	Mai. 2023	Mai. 2022	Apr. 2023	Mai. 2023	Mai. 2022	Apr. 2023	Mai. 2023
Brașov	29003	14849	25626	147,2	94,0	96,3	969	37682	21731
Urban	20952	5813	18920	148,6	56,4	86,8	969	31643	21502
Rural	8051	9036	6706	143,8	164,3	139,7	0	6039	229

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna mai 2023, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 2,5%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna mai 2023 a crescut cu 68,4% față de luna aprilie 2023 și, respectiv, a crescut cu 35,0% față de luna mai 2022.

Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna mai 2023, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 4,0%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a scăzut de la 147,2 m² în luna mai 2022 la 96,3 m² în luna mai 2023.

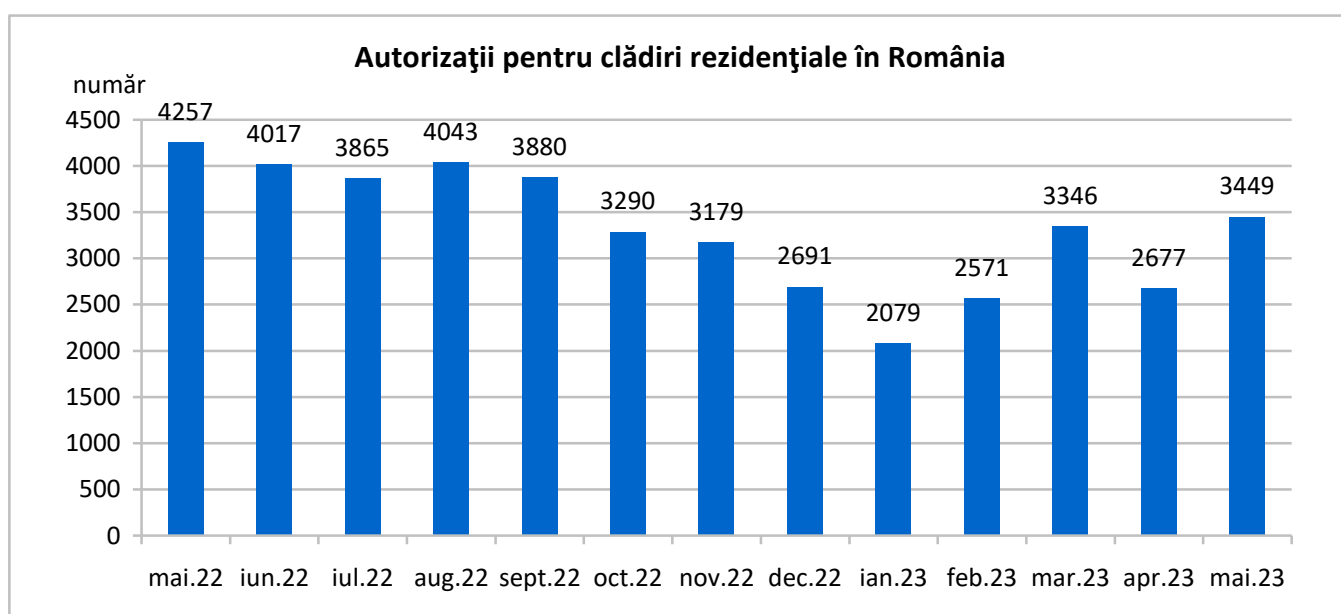


Județul Brașov, în luna mai **2023** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 16**, iar după **suprafața utilă construită se situează pe locul 8**.

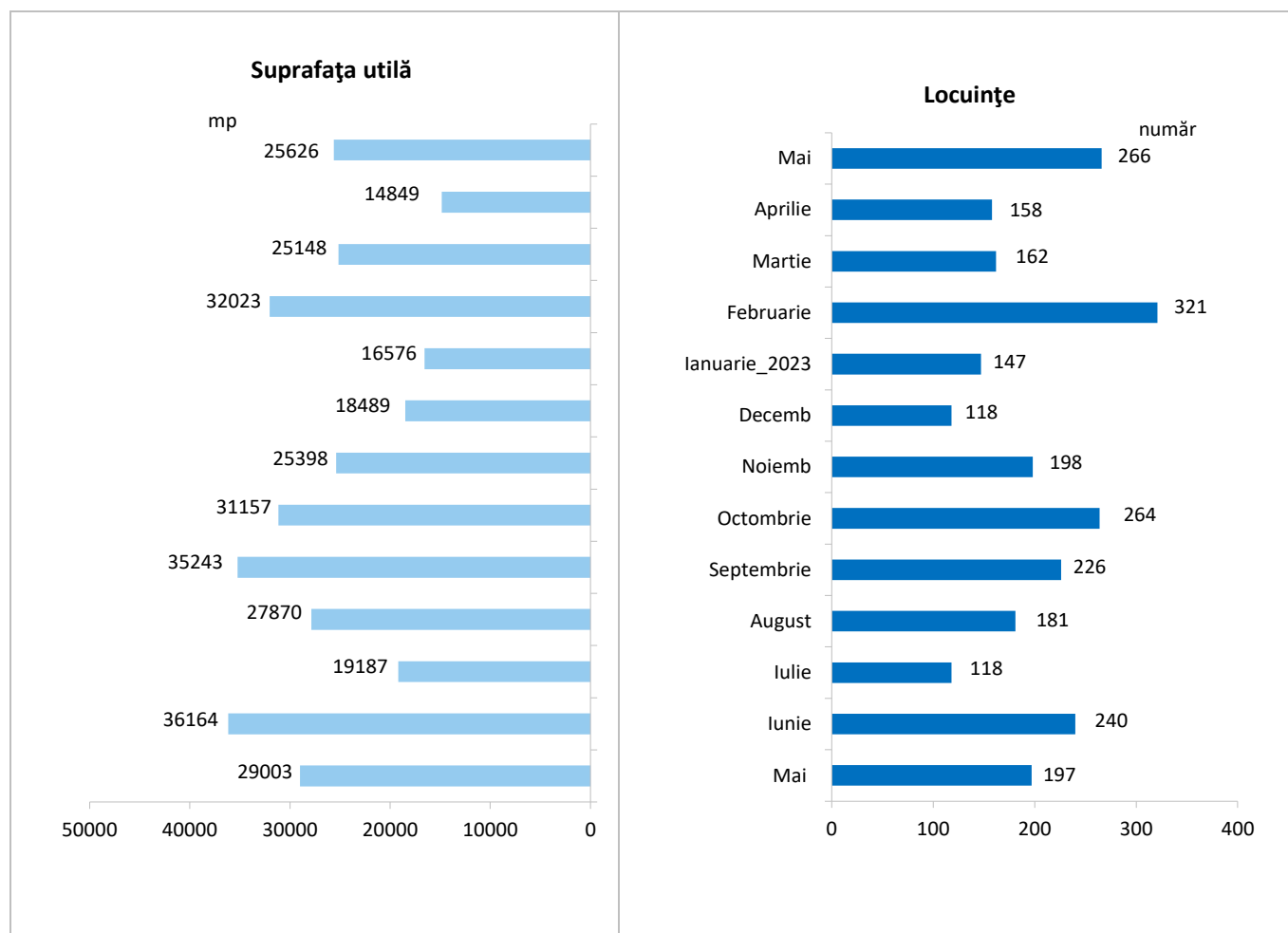
La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 2 după suprafața utilă construită.

În luna mai 2023 la **nivel național**, s-au eliberat 3449 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 772 mai multe față de luna precedenta (+28,8%), respectiv, cu 808 mai puține față de luna mai 2022 (-19,0%).

În luna mai 2023, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 6655, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 26,0%.



**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada Mai 2022 – Mai 2023, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Mai 2023/ Aprilie 2023	Mai 2023/ Mai 2022	Ianuarie – Mai 2023/ Ianuarie – Mai 2022
Total ȚARĂ	28,8	-19,0	-24,5
Alba	29,8	-4,7	-4,4
Arad	33,3	17,6	-19,9
Argeș	-1,7	-31,2	-21,1
Bacău	93,4	8,3	-23,9
Bihor	32,1	-27,0	-37,1
Bistrița Năsăud	16,1	-11,0	-24,4
Botoșani	0,0	60,0	42,2
Brăila	38,5	-7,7	-30,6
Brașov	18,1	-11,5	1,2
Buzău	-4,3	-21,4	-20,9
Călărași	26,5	-12,2	-23,6
Caraș Severin	118,2	41,2	12,3
Cluj	70,5	13,0	-25,4
Constanța	26,5	-10,1	-22,5

	Mai 2023/ Aprilie 2023	Mai 2023/ Mai 2022	Ianuarie – Mai 2023/ Ianuarie – Mai 2022
Covasna	92,3	-34,2	-33,1
Dâmbovița	30,1	-22,4	-25,8
Dolj	31,6	-23,0	-29,6
Galați	37,9	-7,1	-20,5
Giurgiu	-6,9	-21,2	-17,7
Gorj	-10,7	4,2	-1,9
Harghita	71,4	-21,3	-1,1
Hunedoara	29,6	-16,7	-17,5
Ialomița	73,3	-20,0	-24,0
Iași	-2,7	-32,2	-30,6
Ilfov	34,6	-40,0	-43,7
Maramureș	5,7	-36,6	-26,5
Mehedinți	19,4	-5,1	-6,0
Mureș	-16,3	-63,6	-32,3
Neamț	84,8	54,4	-0,6
Olt	26,9	-38,9	-39,3
Prahova	-3,7	-18,9	-30,0
Sălaj	-5,4	-54,5	-33,3
Satu Mare	116,7	41,8	13,8
Sibiu	124,1	-17,7	-33,3
Suceava	42,4	-13,1	-13,0
Teleorman	-5,0	-36,7	-17,1
Timiș	42,1	-37,2	-37,7
Tulcea	-16,7	11,1	21,9
Vâlcea	47,5	-6,3	-36,7
Vaslui	170,8	4,8	6,6
Vrancea	-8,5	-28,0	-22,3
Mun. București	-34,2	-35,9	-18,2

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 15.08.2023

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Compartiment de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro, Tel: +40268 419552