



Domeniu: Construcții

În perioada ianuarie - iunie 2023 numărul de autorizații de construire a crescut cu 3,2%, iar suprafața utilă a scăzut cu 29,4% față de aceeași perioadă din anul 2022

Perioada Ianuarie – Iunie 2023

În perioada ianuarie - iunie 2023 au fost eliberate 686 autorizații de construire, cu 21 mai multe comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (+3,2%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr						
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Iunie 2022	Ianuarie - Iunie 2023	Ianuarie - Iunie 2022	Ianuarie - Iunie 2023	Ianuarie - Iunie 2022	Ianuarie - Iunie 2023
Brașov	665	686	1863	1514	31	38
Urban	210	175	1264	908	22	15
Rural	455	511	599	606	9	23

Suprafața utilă a clădirilor

m ²						
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Iunie 2022	Ianuarie - Iunie 2023	Ianuarie - Iunie 2022	Ianuarie - Iunie 2023	Ianuarie - Iunie 2022	Ianuarie - Iunie 2023
Brașov	227604	160585	122,2	106,1	115885	161052
Urban	138603	82805	109,7	91,2	100999	151214
Rural	89001	77780	148,6	128,3	14886	9838

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - iunie 2023, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Târlungeni (183), Consiliul Local al Comunei Hărman (68), Consiliul Local al Municipiului Brașov (63), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (56), Consiliul Local al Comunei Cristian

(50), Consiliul Local al Comunei Bod (49), Consiliul Local al Orașului Râșnov (41), Consiliul Local al Municipiului Săcele (32), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (28), Consiliul Local al Orasului Zărnești (22), Consiliul Local al Comunei Bran (21).

Luna Iunie 2023

În județul Brașov, în luna iunie 2023 s-au eliberat 106 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 24,7% față de luna mai 2023, respectiv, în creștere cu 15,2% față de luna iunie 2022.

În luna iunie 2023, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 42,5% au fost eliberate în mediul urban și 57,5% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Iunie 2022	Mai 2023	Iunie 2023	Iunie 2022	Mai 2023	Iunie 2023	Iunie 2022	Mai 2023	Iunie 2023
Brașov	92	85	106	240	266	460	5	5	8
Urban	38	37	45	186	218	399	3	3	3
Rural	54	48	61	54	48	61	2	2	5

Suprafața utilă a clădirilor

m²

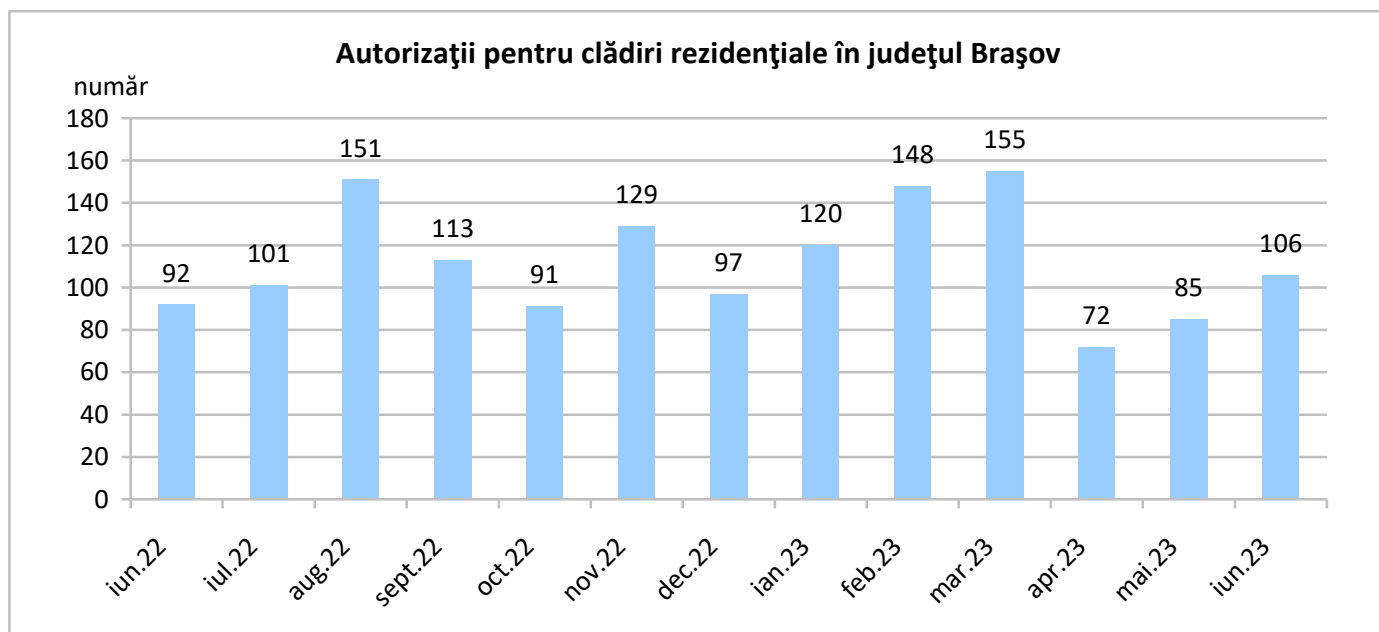
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Iunie 2022	Mai 2023	Iunie 2023	Iunie 2022	Mai 2023	Iunie 2023	Iunie 2022	Mai 2023	Iunie 2023
Brașov	36164	25626	46363	150,7	96,3	100,8	2909	21731	17888
Urban	27635	18920	37189	148,6	86,8	93,2	2840	21502	14814
Rural	8529	6706	9174	157.9	139.7	150.4	69	229	3074

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna iunie 2023, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 3,5%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna iunie 2023 a crescut cu 72,9% față de luna mai 2023 și, respectiv, a crescut cu 91,7% față de luna iunie 2022.

Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna iunie 2023, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 6,5%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a scăzut de la 150,7 m² în luna iunie 2022 la 100,8 m² în luna iunie 2023.

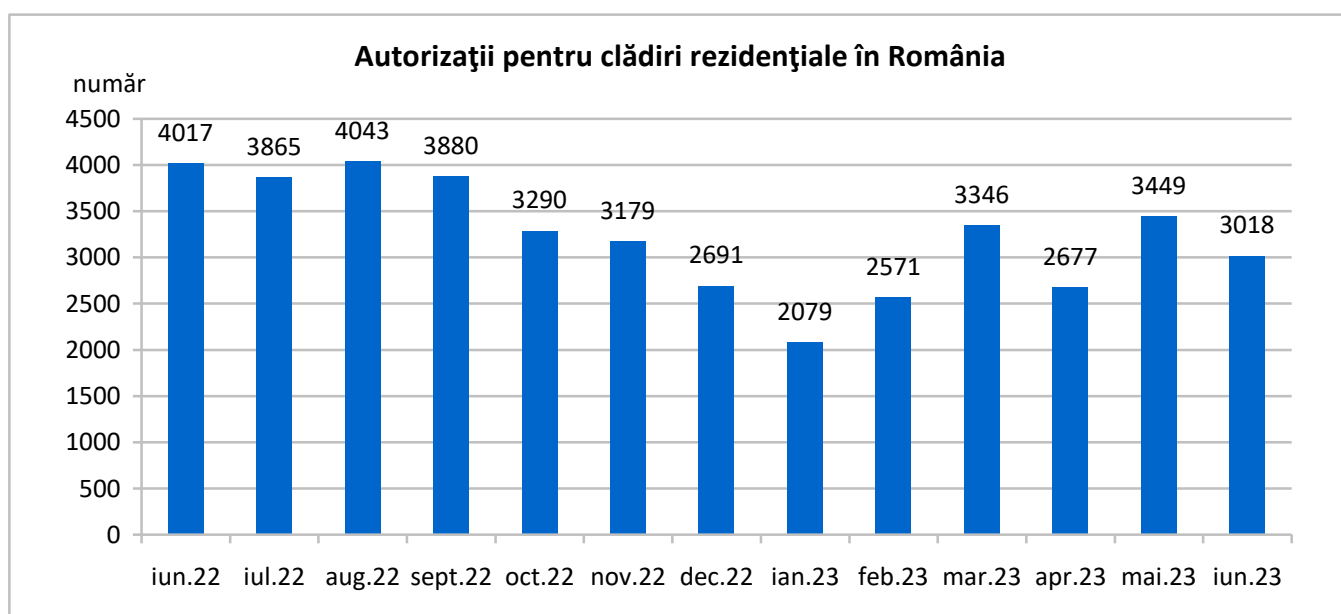


Județul Brașov, în luna iunie **2023** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 10**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 6**.

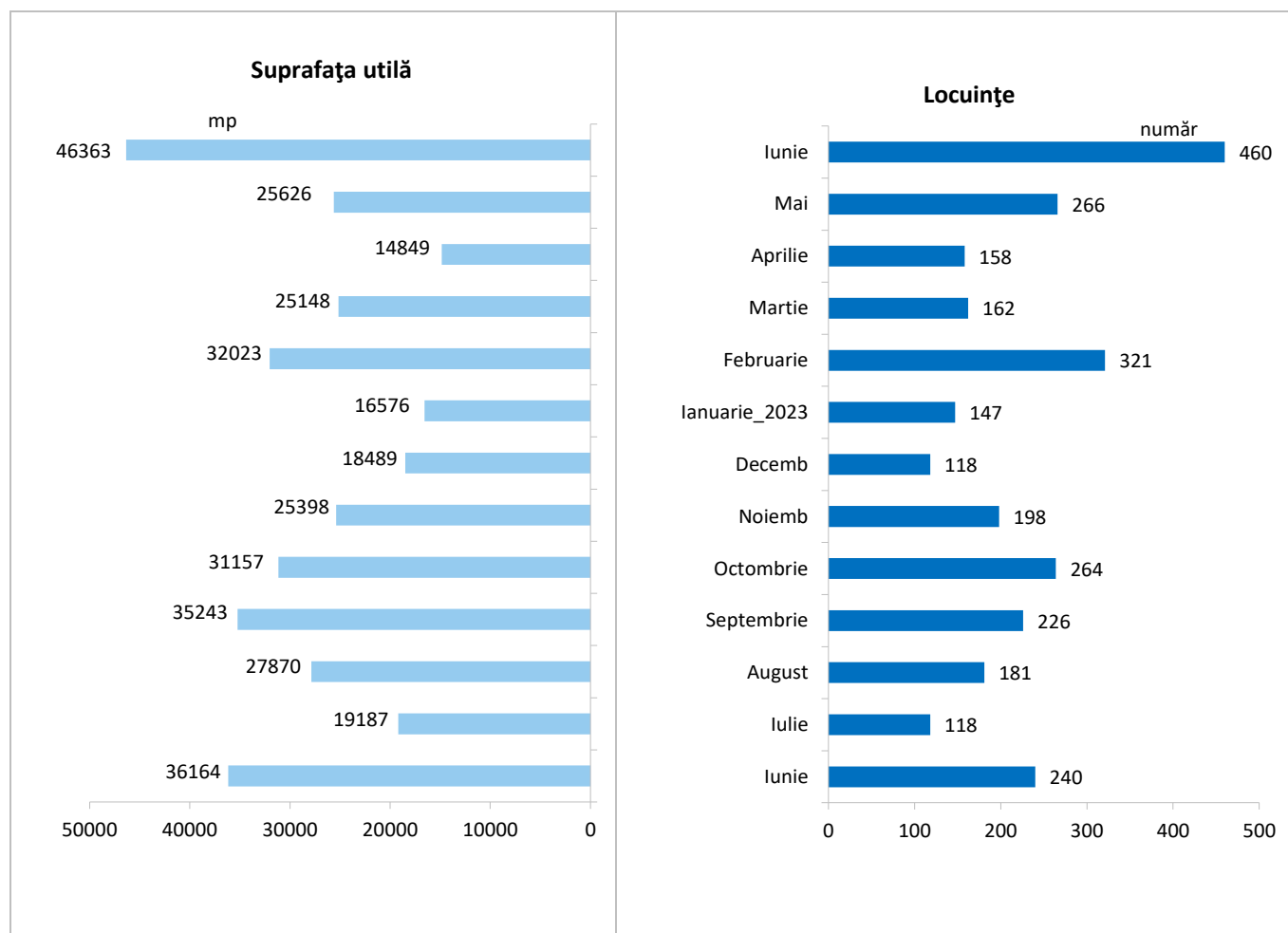
La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 atât după numărul de autorizații de construire eliberate cât și după suprafața utilă construită.

În luna iunie 2023 la **nivel național**, s-au eliberat 3018 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 431 mai puține față de luna precedenta (-12,5%), respectiv, cu 999 mai puține față de luna iunie 2022 (-24,9%).

În luna iunie 2023, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 7054, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 18,0%.



**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada Iunie 2022 – Iunie 2023, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Iunie 2023/ Mai 2023	Iunie 2023/ Iunie 2022	Ianuarie – Iunie 2023/ Ianuarie – Iunie 2022
Total ȚARĂ	-12,5	-24,9	-24,5
Alba	-31,1	-28,8	-9,1
Arad	-25,0	-31,8	-22,3
Argeș	9,4	1,6	-17,5
Bacău	-31,4	-17,3	-22,8
Bihor	16,2	-17,3	-33,6
Bistrița Năsăud	-6,2	-12,9	-22,5
Botoșani	6,9	13,2	35,5
Brăila	-50,0	-53,8	-34,9
Brașov	24,7	15,2	3,2
Buzău	2,3	-16,7	-20,2
Călărași	-39,5	-50,9	-29,0
Caraș Severin	-41,7	-50,0	-5,0
Cluj	-26,9	-21,6	-24,8
Constanța	-5,6	-26,4	-23,3

	Iunie 2023/ Mai 2023	Iunie 2023/ Iunie 2022	Ianuarie – Iunie 2023/ Ianuarie – Iunie 2022
Covasna	-4,0	-7,7	-28,6
Dâmbovița	-9,9	-3,5	-22,5
Dolj	-59,6	-46,2	-31,6
Galați	-24,2	-33,7	-22,8
Giurgiu	-10,4	-32,6	-20,8
Gorj	12,0	16,7	1,5
Harghita	-37,5	-26,8	-5,9
Hunedoara	-5,7	13,8	-12,7
Ialomița	-3,8	-5,7	-20,8
Iași	4,2	-9,7	-27,7
Ilfov	-10,4	-48,8	-44,6
Maramureș	7,6	-21,4	-25,6
Mehedinți	-32,4	-28,6	-10,2
Mureș	30,6	-32,9	-32,4
Neamț	-44,3	-27,7	-6,2
Olt	3,0	-38,2	-39,1
Prahova	-9,7	-35,9	-31,1
Sălaj	28,6	-13,5	-29,9
Satu Mare	-41,0	-33,3	3,5
Sibiu	-6,2	-22,8	-31,5
Suceava	-10,2	-10,2	-12,5
Teleorman	10,5	0,0	-14,3
Timiș	-3,7	-37,2	-37,6
Tulcea	0,0	0,0	17,2
Vâlcea	-52,5	-54,1	-39,6
Vaslui	-35,4	-40,0	-6,4
Vrancea	5,6	3,6	-18,7
Mun. București	20,0	-16,7	-17,9

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 16.09.2023

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Compartiment de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro, **Tel:** +40268 419552