



Domeniu: Construcții

## În perioada ianuarie - noiembrie 2023 numărul de autorizații de construire a scăzut cu 1,0% (situându-ne pe locul 3 în topul național), iar suprafața utilă a scăzut cu 16,6% față de aceeași perioadă din anul 2022

### Perioada ianuarie – noiembrie 2023

În perioada ianuarie - noiembrie 2023 au fost eliberate 1237 autorizații de construire, cu 13 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-1,0%).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Noiembrie 2022	Ianuarie - Noiembrie 2023	Ianuarie - Noiembrie 2022	Ianuarie - Noiembrie 2023	Ianuarie - Noiembrie 2022	Ianuarie - Noiembrie 2023
Brașov	1250	1237	2850	3087	51	89
Urban	393	330	1769	1232	36	33
Rural	857	907	1081	1855	15	56

### Suprafața utilă a clădirilor

m<sup>2</sup>

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Noiembrie 2022	Ianuarie - Noiembrie 2023	Ianuarie - Noiembrie 2022	Ianuarie - Noiembrie 2023	Ianuarie - Noiembrie 2022	Ianuarie - Noiembrie 2023
Brașov	366459	305834	128,6	99,1	187571	318423
Urban	209532	120261	118,4	97,6	167131	299168
Rural	156927	185573	145,2	100,0	20440	19255

--	--	--	--	--	--	--

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - noiembrie 2023, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Târlungeni (266), Consiliul Local al Comunei Hărman (133), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (127), Consiliul Local al Municipiului Brașov (117), Consiliul Local al Comunei Bod (85), Consiliul Local al Comunei Cristian (73), Consiliul Local al Orașului Râșnov (65), Consiliul Local al Municipiului Săcele (64), Consiliul Local al Comunei Hălchiu (54), Consiliul Local al Orașului Zărnești (49), Consiliul Local al Comunei Bran (46), Consiliul Local al Comunei Prejmer (25).

### Luna Noiembrie 2023

În județul Brașov, în luna noiembrie 2023 s-au eliberat 85 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 21,3% față de luna octombrie 2023, respectiv, în scădere cu 34,1% față de luna noiembrie 2022.

În luna noiembrie 2023, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 29,4% au fost eliberate în mediul urban și 70,6% în mediul rural.

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Noiembrie 2022	Octombrie 2023	Noiembrie 2023	Noiembrie 2022	Octombrie 2023	Noiembrie 2023	Noiembrie 2022	Octombrie 2023	Noiembrie 2023
Brașov	129	108	85	198	222	106	6	8	10
Urban	42	26	25	75	134	46	4	3	3
Rural	87	82	60	123	88	60	2	5	7

### Suprafața utilă a clădirilor

m<sup>2</sup>

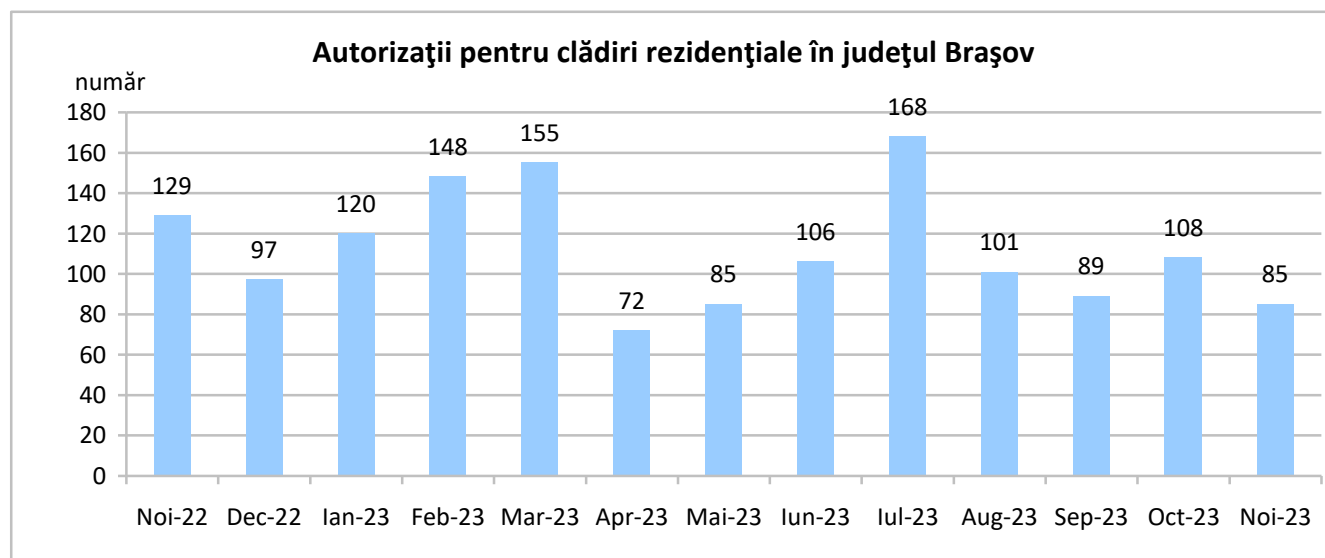
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Noiem brie 2022	Octom brie 2023	Noiem brie 2023	Noiem brie 2022	Octom brie 2023	Noiem brie 2023	Noiembr ie 2022	Octom brie 2023	Noiemb rie 2023
Brașov	25398	16239	22036	128,3	73,1	207,9	4560	44803	18481
Urban	9902	4689	11320	132,0	35,0	246,1	4468	44665	18060
Rural	15496	11550	10716	126,0	131,3	178,6	92	138	421

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna noiembrie 2023, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 3,1%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna noiembrie 2023 a scăzut cu 52,3% față de luna octombrie 2023 și, respectiv, a scăzut cu 46,5% față de luna noiembrie 2022.

Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna noiembrie 2023, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 3,1%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 128,3 m<sup>2</sup> în luna noiembrie 2022 la 207,9 m<sup>2</sup> în luna noiembrie 2023.



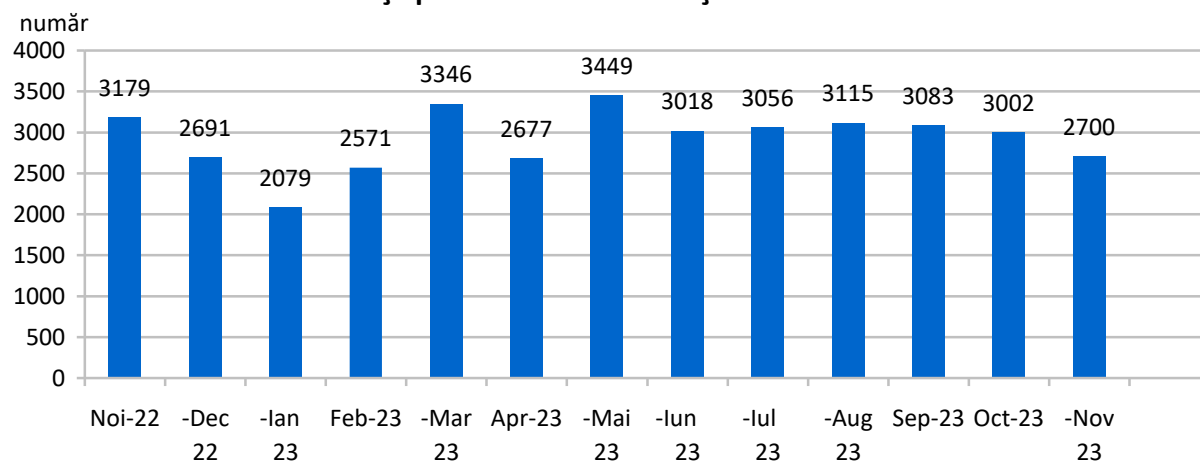
**Județul Brașov**, în luna noiembrie **2023** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate** pe **locul 10**, iar după **suprafața utilă construită** se situează tot pe **locul 9**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 atât după numărul de autorizații de construire eliberate cât și după suprafața utilă construită.

În luna noiembrie 2023 la **nivel național**, s-au eliberat 2700 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 302 mai puține față de luna precedentă (-10,1%), respectiv, cu 479 mai puține față de luna noiembrie 2022 (-15,1%).

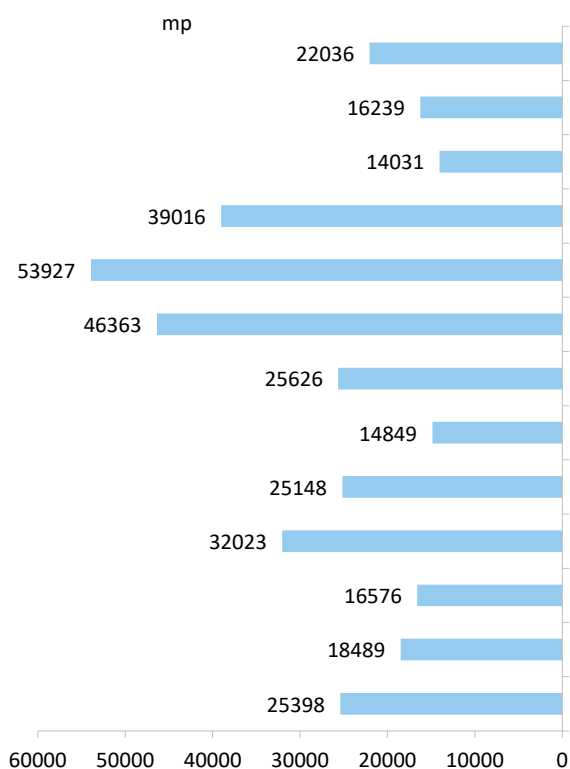
În luna noiembrie 2023, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 5707, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 34,1%.

### Autorizații pentru clădiri rezidențiale în România

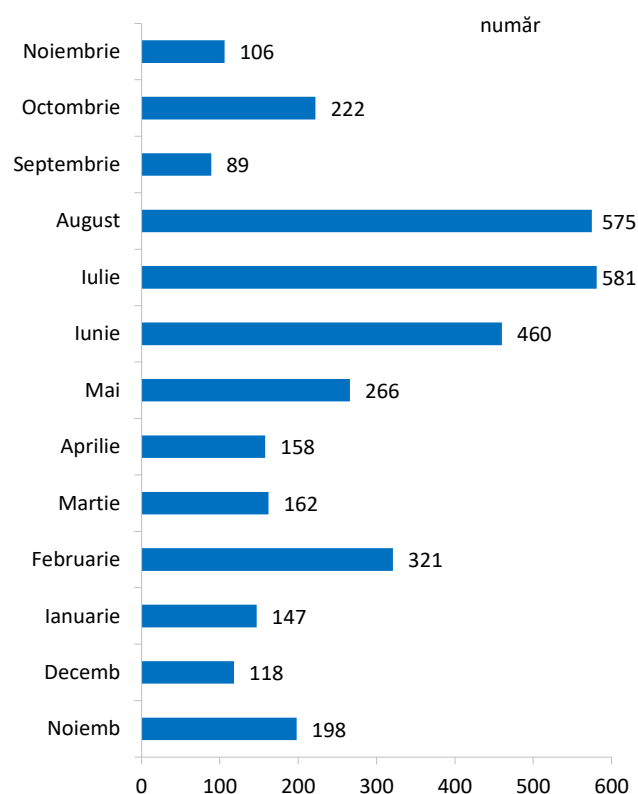


### Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada noiembrie 2022 – noiembrie 2023, în județul Brașov

#### Suprafața utilă



#### Locuințe



# Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Noiembrie 2023/ Octombrie 2023	Noiembrie 2023/ Noiembrie 2022	Ianuarie – Noiembrie 2023/ Ianuarie – Noiembrie 2022
<b>Total ȚARĂ</b>	-10,1	<b>-15,1</b>	<b>-21,7</b>
Alba	-21,1	-21,1	-11,4
Arad	16,3	-21,9	-25,2
Argeș	-18,3	15,3	-10,6
Bacău	-15,3	-8,9	-15,5
Bihor	-4,3	-10,5	-22,8
Bistrița Năsăud	5,4	-13,3	-22,8
Botoșani	-21,7	-51,4	-11,5
Brăila	54,5	-2,9	-27,0
<b>Brașov</b>	<b>-21,3</b>	<b>-34,1</b>	<b>-1,0</b>
Buzău	9,3	-4,1	-19,3
Călărași	-3,7	-10,3	-30,8
Caraș Severin	-50,0	-35,7	-5,7
Cluj	11,5	-2,0	-26,7
Constanța	-3,5	-21,8	-21,7
Covasna	-4,3	29,4	-23,1
Dâmbovița	-7,5	3,2	-30,3
Dolj	7,6	-30,4	-35,7
Galați	-20,0	-42,2	-21,9
Giurgiu	44,2	-22,5	-29,5
Gorj	46,4	17,1	8,8
Harghita	0,0	23,3	1,2
Hunedoara	-16,7	-16,7	-13,5
Ialomița	-37,2	-38,6	-21,1
Iași	-32,2	-18,6	-19,0
Ilfov	-18,6	-31,2	-34,9
Maramureș	-22,5	-12,7	-19,4
Mehedinți	-21,4	-4,3	-8,2
Mureș	-14,3	20,0	-23,9
Neamț	23,5	1,6	-7,0
Olt	-8,1	13,3	-34,4
Prahova	-19,8	-12,4	-25,0
Sălaj	-5,4	0,0	-21,5
Satu Mare	-9,1	-33,3	-4,2
Sibiu	-40,2	16,7	-20,1
Suceava	-11,1	-10,6	-13,8
Teleorman	-10,7	0,0	-6,4
Timiș	-5,1	1,8	-31,2
Tulcea	61,5	16,7	-8,6
Vâlcea	-42,6	-35,2	-27,2
Vaslui	12,5	-43,2	-6,0
Vrancea	-15,0	18,6	-14,9
Mun,București	37,9	-4,8	-23,4

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
RALUCA RUGINĂ**

**Informații suplimentare:**

**Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice,  
Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>**

**Compartiment de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul  
e-mail: [tele@brasov.insse.ro](mailto:tele@brasov.insse.ro) Tel: +40268 419552**