



Domeniu: Construcții

În perioada ianuarie - iulie 2023 numărul de autorizații de construire a crescut cu 11,5%, iar suprafața utilă a scăzut cu 13,1% față de aceeași perioadă din anul 2022

Perioada Ianuarie – Iulie 2023

În perioada ianuarie - iulie 2023 au fost eliberate 854 autorizații de construire, cu 88 mai multe comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (+11,5%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr						
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Iulie 2022	Ianuarie - Iulie 2023	Ianuarie - Iulie 2022	Ianuarie - Iulie 2023	Ianuarie - Iulie 2022	Ianuarie - Iulie 2023
Brașov	766	854	1981	2095	33	55
Urban	247	219	1318	992	24	20
Rural	519	635	663	1103	9	35

Suprafața utilă a clădirilor

m ²						
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie -Iulie 2022	Ianuarie - Iulie 2023	Ianuarie - Iulie 2022	Ianuarie - Iulie 2023	Ianuarie - Iulie 2022	Ianuarie - Iulie 2023
Brașov	246791	214512	124,6	102,4	139069	181342
Urban	147924	93359	112,2	94,1	124183	169409
Rural	98867	121153	149,1	109,8	14886	11933

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - iulie 2023, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Târlungeni (222), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (92), Consiliul Local al Comunei Hărman (80), Consiliul Local al Municipiului Brașov (79), Consiliul Local al Comunei Bod (59),

Consiliul Local al Comunei Cristian (53), Consiliul Local al Oraşului Râşnov (46), Consiliul Local al Municipiului Săcele (46), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (32), Consiliul Local al Comunei Bran (28), Consiliul Local al Orasului Zărneşti (22).

Luna Iulie 2023

În judeţul Braşov, în luna iulie 2023 s-au eliberat 168 autorizaţii de construire pentru clădiri rezidenţiale (exclusiv cele pentru colectivităţi), în creştere cu 58,5% faţă de luna iunie 2023, respectiv, în creştere cu 66,3% faţă de luna iulie 2022.

În luna iulie 2023, din totalul autorizaţiilor de construire pentru clădiri rezidenţiale 26,2% au fost eliberate în mediul urban şi 73,8% în mediul rural.

Autorizaţii de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Iulie 2022	Iunie 2023	Iulie 2023	Iulie 2022	Iunie 2023	Iulie 2023	Iulie 2022	Iunie 2023	Iulie 2023
Brașov	101	106	168	118	460	581	2	8	17
Urban	37	45	44	54	399	84	2	3	5
Rural	64	61	124	64	61	497	-	5	12

Suprafaţa utilă a clădirilor

m²

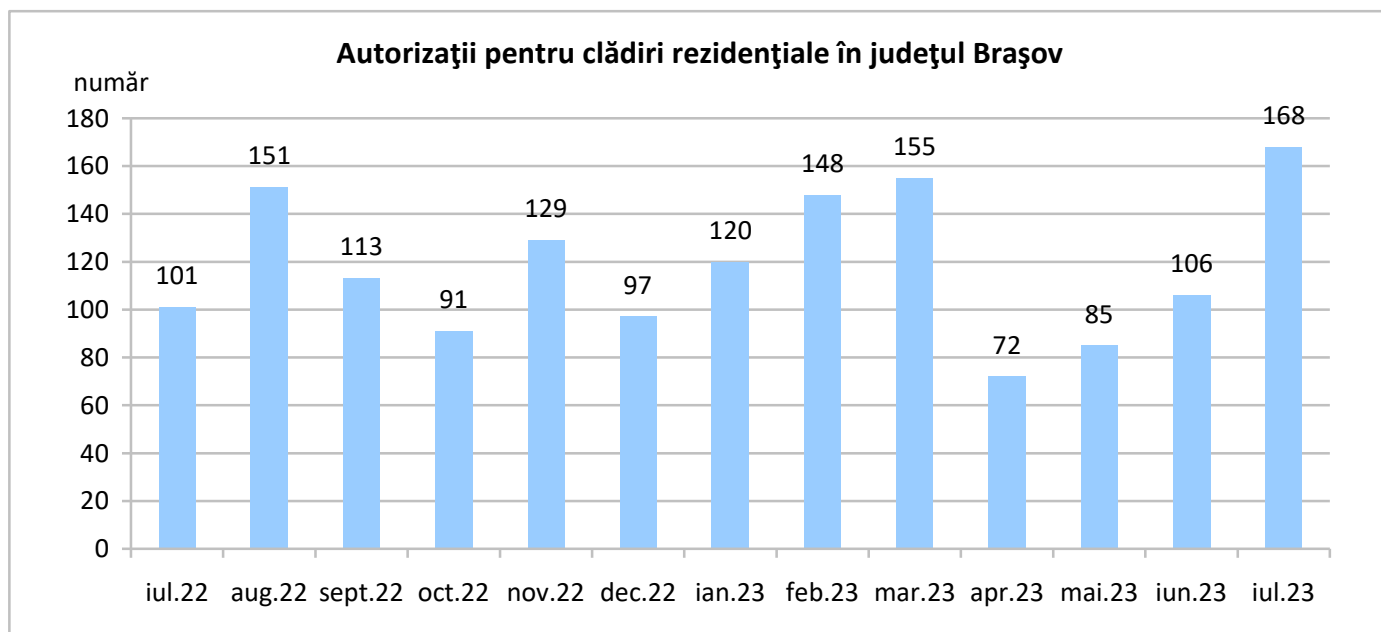
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Iulie 2022	Iunie 2023	Iulie 2023	Iulie 2022	Iunie 2023	Iulie 2023	Iulie 2022	Iunie 2023	Iulie 2023
Brașov	19187	46363	53927	162,6	100,8	92,8	23184	17888	20290
Urban	9321	37189	10554	172,6	93,2	125,6	23184	14814	18195
Rural	9866	9174	43373	154,2	150,4	87,3	-	3074	2095

Ponderea autorizaţiilor pentru clădiri rezidenţiale din judeţul Braşov în luna iulie 2023, din totalul autorizaţiilor pentru clădiri rezidenţiale din România a fost de 5,5%.

Numărul locuinţelor din clădirile rezidenţiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivităţi) în luna iulie 2023 a crescut cu 26,3% faţă de luna iunie 2023 şi, respectiv, a crescut cu 392,4% faţă de luna iulie 2022.

Ponderea locuinţelor din clădirile rezidenţiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivităţi) din judeţul Braşov în luna iulie 2023, din totalul locuinţelor din clădirile rezidenţiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivităţi) din România a fost de 7,2%.

Suprafaţa medie utilă a unei locuinţe din clădiri rezidenţiale pentru care s-a eliberat autorizaţie a scăzut de la 162,6 m² în luna iulie 2022 la 92,8 m² în luna iulie 2023.

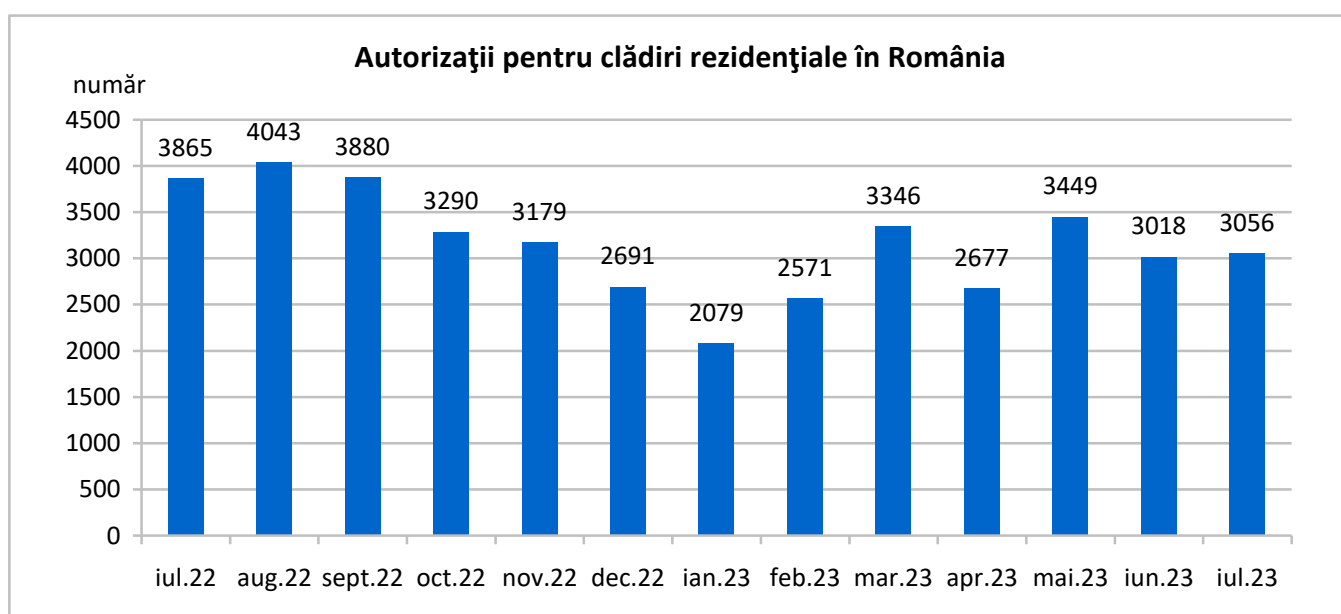


Județul Brașov, în luna iulie **2023** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 3**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 4**.

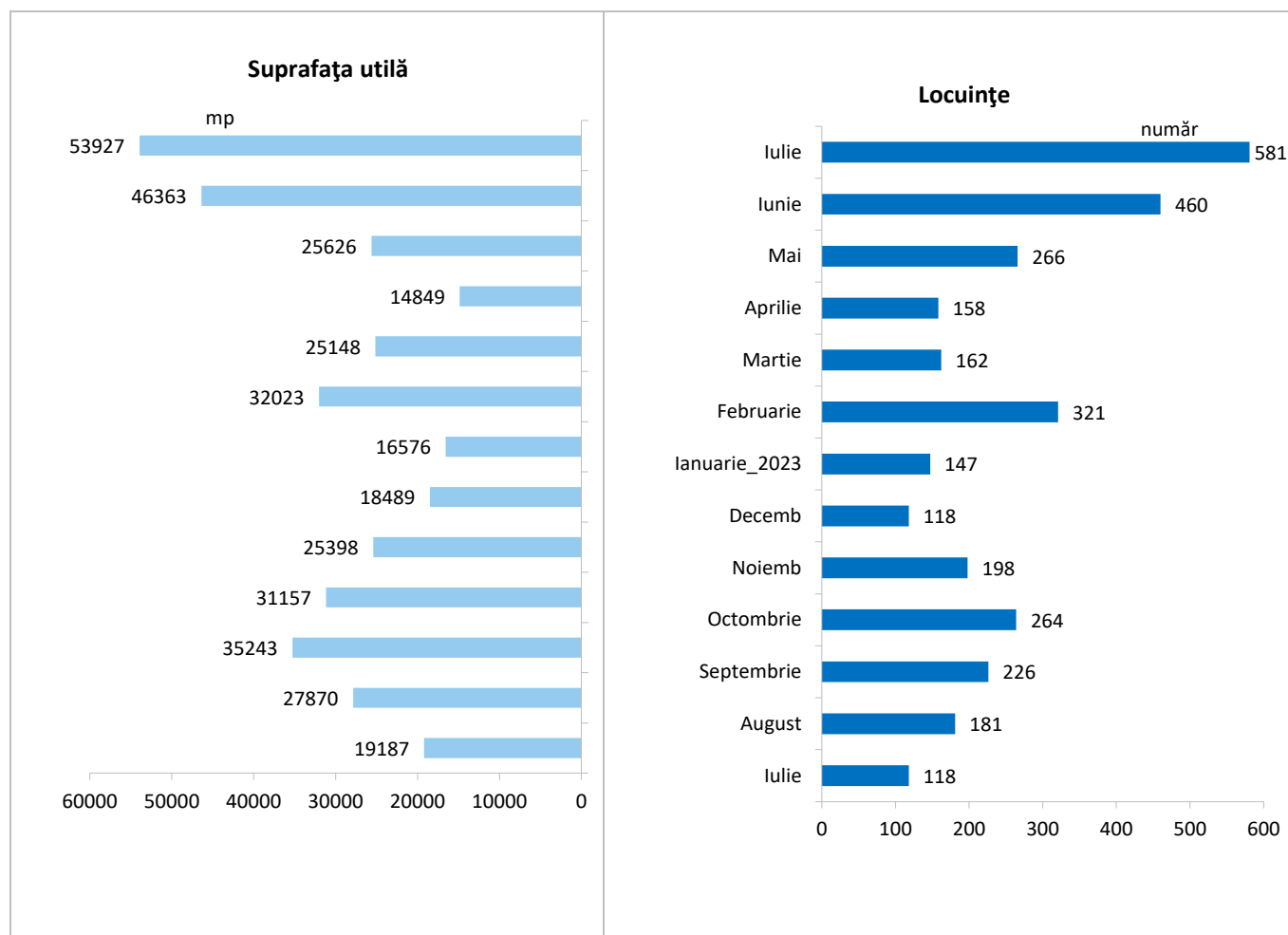
La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 atât după numărul de autorizații de construire eliberate cât și după suprafața utilă construită.

În luna iulie 2023 la **nivel național**, s-au eliberat 3056 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 38 mai multe față de luna precedentă (+1,3%), respectiv, cu 809 mai puține față de luna iulie 2022 (-20,9%).

În luna iulie 2023, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 8056, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 31,0%.



**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada Iulie 2022 – Iulie 2023, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Iulie 2023/ Iunie 2023	Iulie 2023/ Iulie 2022	Ianuarie – Iulie 2023/ Ianuarie – Iulie 2022
Total ȚARĂ	1,3	-20,9	-24,0
Alba	2,4	-32,8	-13,2
Arad	-25,0	-52,6	-27,7
Argeș	-7,0	-6,3	-16,0
Bacău	70,4	10,4	-16,9
Bihor	-2,3	32,6	-27,2
Bistrița Năsăud	0,0	-6,2	-20,3
Botoșani	-13,0	-45,5	11,5
Brăila	44,4	-27,8	-33,9
Brașov	58,5	66,3	11,5
Buzău	0,0	-19,6	-20,1
Călărași	-3,8	-43,2	-31,0
Caraș Severin	35,7	-5,0	-5,0
Cluj	-16,4	-36,8	-26,5

	Iulie 2023/ Iunie 2023	Iulie 2023/ Iulie 2022	Ianuarie – Iulie 2023/ Ianuarie – Iulie 2022
Constanța	-12,0	-14,9	-22,2
Covasna	-12,5	50,0	-21,7
Dâmbovița	-20,2	-50,3	-27,6
Dolj	107,1	33,8	-25,7
Galați	26,1	-26,3	-23,4
Giurgiu	-33,3	-58,8	-27,7
Gorj	-10,7	56,3	7,5
Harghita	46,7	10,0	-3,5
Hunedoara	-3,0	10,3	-9,6
Ialomița	-28,0	-23,4	-21,1
Iași	-2,7	-11,0	-25,6
Ilfov	5,0	-41,6	-44,2
Maramureș	-3,0	-9,4	-23,4
Mehedinți	40,0	-5,4	-9,4
Mureș	-27,7	-43,3	-33,9
Neamț	13,2	-2,5	-5,7
Olt	-5,9	-34,7	-38,5
Prahova	5,4	-21,0	-29,7
Sălaj	-2,2	15,8	-24,8
Satu Mare	13,0	-8,8	1,6
Sibiu	-24,6	-25,8	-30,8
Suceava	-6,0	-21,0	-13,9
Teleorman	-4,8	17,6	-10,5
Timiș	-9,9	-37,9	-37,6
Tulcea	-5,0	-13,6	11,3
Vâlcea	32,1	-45,6	-40,6
Vaslui	-14,3	24,1	-3,2
Vrancea	-29,8	-41,2	-22,0
Mun. București	36,7	-16,3	-17,6

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 16.10.2023

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Compartiment de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro, **Tel:** +40268 419552