



Domeniu: Construcții

Județul Brașov ocupă în luna ianuarie 2023 locul I în cadrul Regiunii Centru, după numărul de autorizații de construire eliberate și locul II la nivel național

Luna ianuarie 2023

În *județul Brașov*, în luna ianuarie 2023 s-au eliberat 120 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 23,7% față de luna decembrie 2022, respectiv, în creștere cu 55,8% față de luna ianuarie 2022.

În luna ianuarie 2023, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 10,8% au fost eliberate în mediul urban și 89,2% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Ian. 2022	Dec. 2022	Ian. 2023	Ian. 2022	Dec. 2022	Ian. 2023	Ian. 2022	Dec. 2022	Ian. 2023
Brașov	77	97	120	205	118	147	2	8	0
Urban	31	41	13	159	41	13	2	2	0
Rural	46	56	107	46	77	134	0	6	0

Suprafața utilă a clădirilor

m²

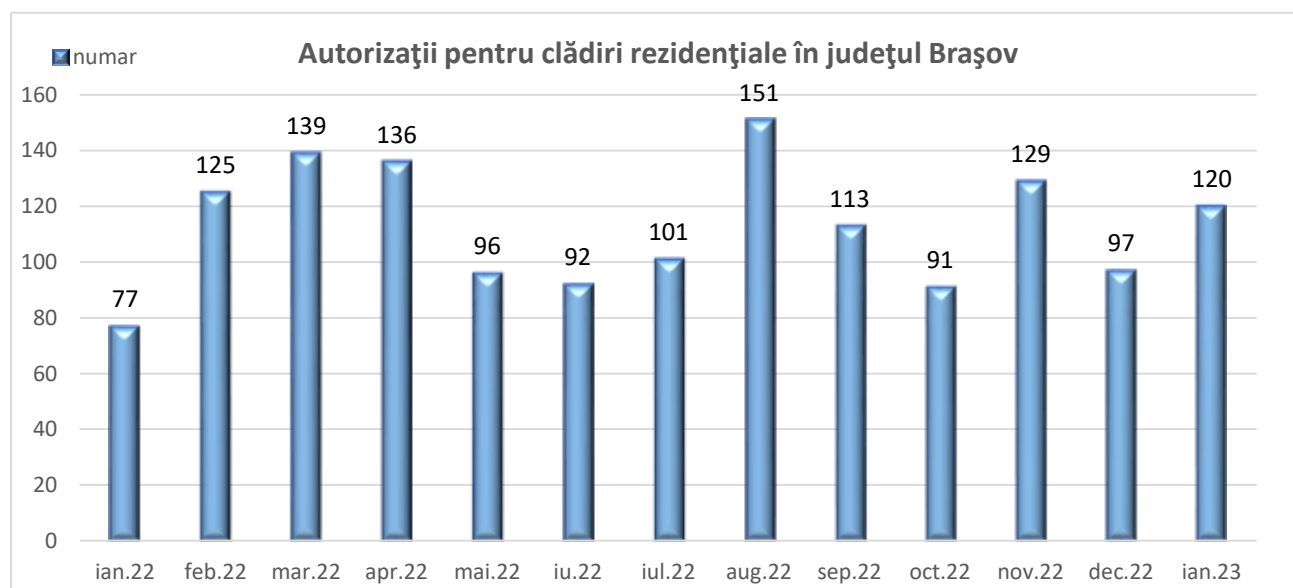
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Ian. 2022	Dec. 2022	Ian. 2023	Ian. 2022	Dec. 2022	Ian. 2023	Ian. 2022	Dec. 2022	Ian. 2023
Brașov	21486	18489	16576	104,8	156,7	112,8	2266	4266	0
Urban	14635	6246	2099	92,0	152,3	161,5	2266	3076	0
Rural	6851	12243	14477	148,9	159,0	108,0	0	1190	0

Ponderele autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna ianuarie 2023, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 5,8%.

Numărul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) în luna ianuarie 2023 a crescut cu 24,6% față de luna decembrie 2022 și, respectiv, a scăzut cu 28,3% față de luna ianuarie 2022.

Ponderea locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna ianuarie 2023, din totalul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 2,7%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 104,8 m² în luna ianuarie 2022 la 112,8 m² în luna ianuarie 2023.

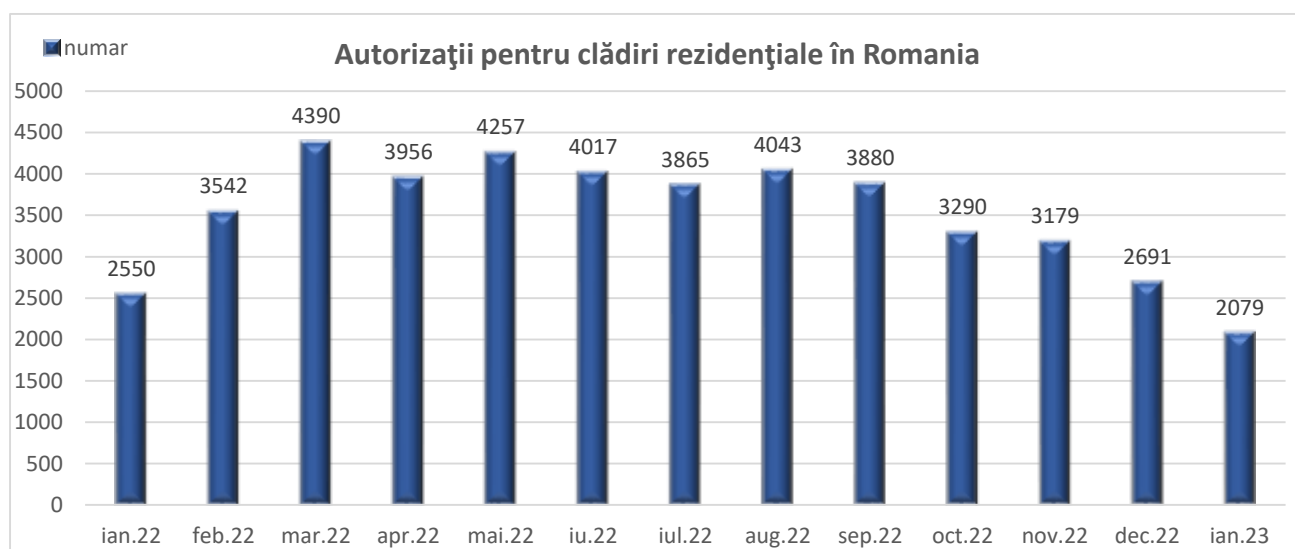


Județul Brașov, în luna ianuarie **2023** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate** pe **locul 2**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 8**.

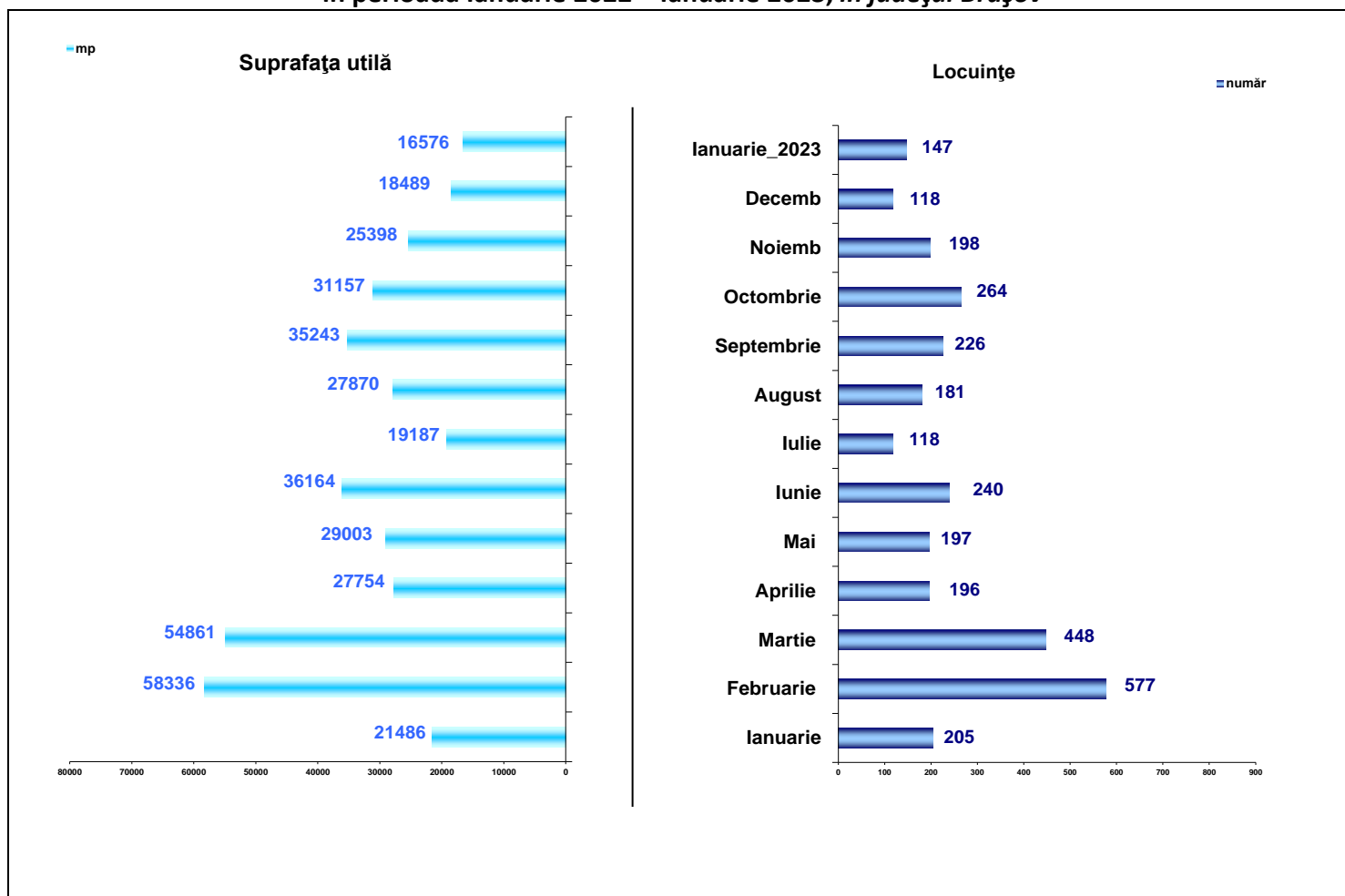
La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna ianuarie 2023 la **nivel național**, s-au eliberat 2079 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 612 mai puține față de luna precedentă (-22,7%), respectiv, cu 471 mai puține față de luna ianuarie 2022 (-18,5%).

În luna ianuarie 2023, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 5356, în creștere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 0,2%.



Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada Ianuarie 2022 – Ianuarie 2023, în județul Brașov



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Ianuarie 2023/ Decembrie 2022	Ianuarie 2023/ Ianuarie 2022
Total ȚARĂ	-22,7	-18,5
Alba	-5,1	-2,6
Arad	-47,1	-25,0

	Ianuarie 2023/ Decembrie 2022	Ianuarie 2023/ Ianuarie 2022
Argeș	-21,2	34,8
Bacău	-58,7	-48,2
Bihor	-19,5	-44,0
Bistrița Năsăud	-70,6	-24,2
Botoșani	-51,8	19,6
Brăila	-81,4	-72,4
Brașov	23,7	55,8
Buzău	-32,4	-35,9
Călărași	-43,2	61,5
Caraș Severin	-23,1	-9,1
Cluj	-40,2	-52,9
Constanța	-37,5	-26,5
Covasna	10,0	0,0
Dâmbovița	20,7	-30,0
Dolj	-28,2	-4,7
Galați	-25,0	-1,6
Giurgiu	-28,3	-7,3
Gorj	-9,1	-41,2
Harghita	47,4	133,3
Hunedoara	-15,8	-11,1
Ialomița	-25,0	28,6
Iași	15,1	-29,1
Ilfov	-7,6	-33,2
Maramureș	-19,0	-7,2
Mehedinți	0,0	-8,7
Mureș	14,3	-20,0
Neamț	-21,3	-5,1
Olt	-16,7	-23,1
Prahova	-41,7	-12,5
Sălaj	200,0	56,5
Satu Mare	-25,9	42,9
Sibiu	40,9	-38,0
Suceava	-30,3	-11,5
Teleorman	-6,7	-6,7
Timiș	-26,6	-22,8
Tulcea	0,0	20,0
Vâlcea	-32,5	-35,7
Vaslui	66,7	25,0
Vrancea	-17,1	-10,5
Mun. București	-8,0	-8,0

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.04.2023

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro, **Tel:** +40268 419552