



Domeniu: Construcții

În perioada ianuarie - martie 2023 numărul de autorizații de construire a crescut cu 24,0%, iar suprafața utilă a scăzut cu 45,2% față de aceeași perioadă din anul 2022

Perioada Ianuarie – Martie 2023

În perioada ianuarie - martie 2023 au fost eliberate 423 autorizații de construire, cu 82 mai multe comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (+24,0%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Martie 2022	Ianuarie - Martie 2023	Ianuarie - Martie 2022	Ianuarie - Martie 2023	Ianuarie - Martie 2022	Ianuarie - Martie 2023
Brașov	341	423	1230	630	21	10
Urban	97	76	863	188	14	5
Rural	244	347	367	442	7	5

Suprafața utilă a clădirilor

m²

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Martie 2022	Ianuarie - Martie 2023	Ianuarie - Martie 2022	Ianuarie - Martie 2023	Ianuarie - Martie 2022	Ianuarie - Martie 2023
Brașov	134683	73747	109.5	117.1	98017	83751
Urban	80152	20883	92.9	111.1	83200	83255
Rural	54531	52864	148.6	119.6	14817	496

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - martie 2023, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Târlungeni (174), Consiliul Local al Comunei Hărman (49), Consiliul Local al Municipiului Brașov (31), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (27), Consiliul Local al Comunei Bod (22),

Consiliul Local al Orașului Râșnov (19), Consiliul Local al Comunei Cristian (18), Consiliul Local al Municipiului Săcele (14), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (11), Consiliul Local al Comunei Bran (11), Consiliul Local al Comunei Prejmer (10), Consiliul Local al Comunei Vama Buzăului (10), Consiliul Local al Comunei Zărnești (8).

Luna Martie 2023

În județul Brașov, în luna martie 2023 s-au eliberat 155 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 4,7% față de luna februarie 2023, respectiv, în creștere cu 11,5% față de luna martie 2022.

În luna martie 2023, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 31,0% au fost eliberate în mediul urban și 69,0% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare		
							(exclusiv cele pentru colectivități)		
	Mar. 2022	Feb. 2023	Mar. 2023	Mar. 2022	Feb. 2023	Mar. 2023	Mar. 2022	Feb. 2023	Mar. 2023
Brașov	139	148	155	448	321	162	8	6	4
Urban	35	15	48	336	127	48	6	3	2
Rural	104	133	107	112	194	114	2	3	2

Suprafața utilă a clădirilor

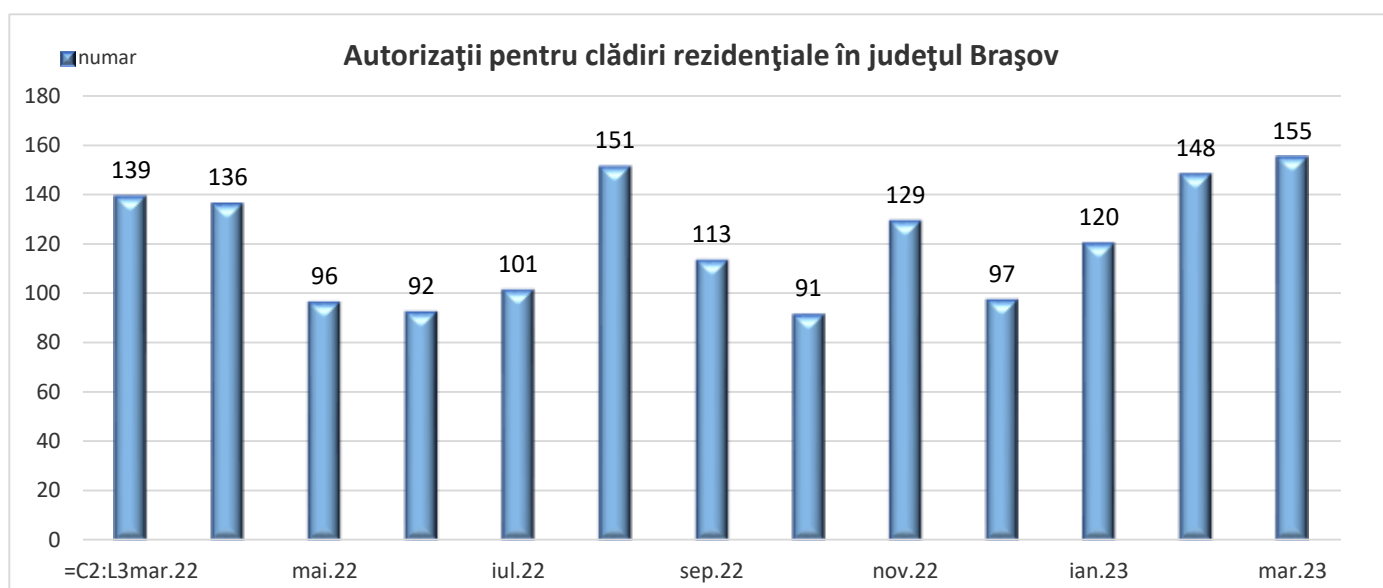
m ²									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mar. 2022	Feb. 2023	Mar. 2023	Mar. 2022	Feb. 2023	Mar. 2023	Mar. 2022	Feb. 2023	Mar. 2023
Brașov	54861	32023	25148	122,5	99,8	155,2	23124	82310	1441
Urban	28830	10655	8129	85,8	83,9	169,4	21621	81954	1301
Rural	26031	21368	17019	232,4	110,1	149,3	1503	356	140

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna martie 2023, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 4,6%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna martie 2023 a scăzut cu 49,5% față de luna februarie 2023 și, respectiv, a scăzut cu 63,8% față de luna martie 2022.

Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna martie 2023, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 2,1%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 122,5 m² în luna martie 2022 la 155,2 m² în luna martie 2023.

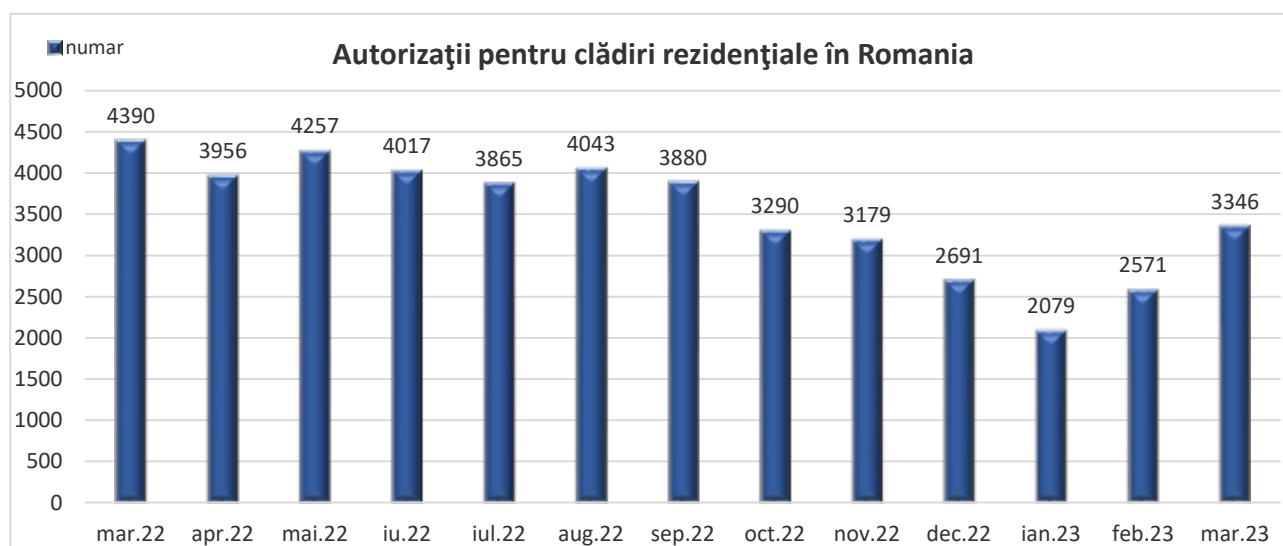


Județul Brașov, în luna martie **2023** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 5**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 14**.

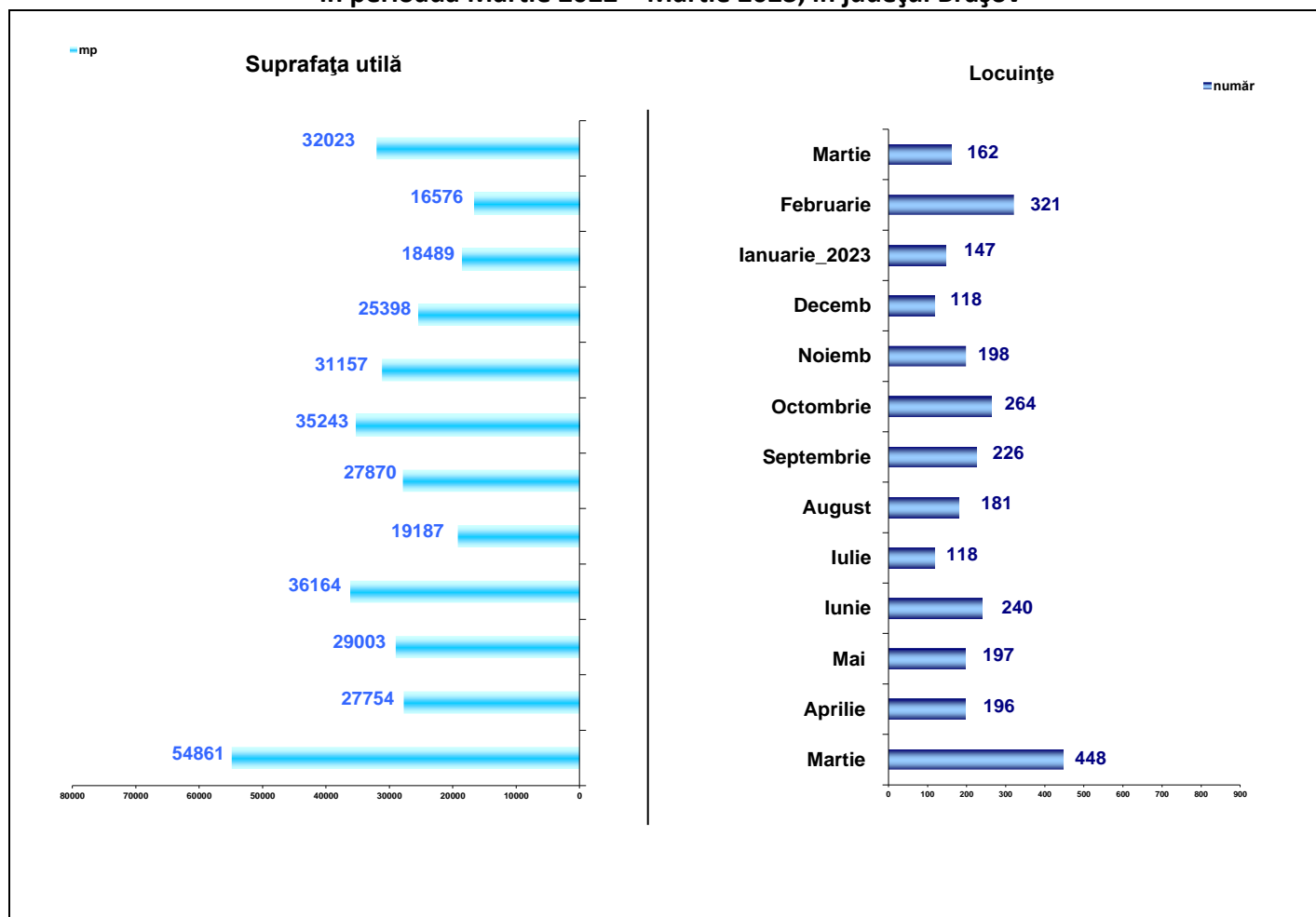
La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna martie 2023 la **nivel național**, s-au eliberat 3346 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 775 mai multe față de luna precedentă (+30,1%), respectiv, cu 1044 mai puține față de luna martie 2022 (-23,8%).

În luna martie 2023, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 7613, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 25,5%.



**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada Martie 2022 – Martie 2023, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Martie 2023/ Februarie 2023	Martie 2023/ Martie 2022	Februarie – Martie 2023/ Februarie – Martie 2022
Total ȚARĂ	30,1	-23,8	-23,7
Alba	100,0	10,7	-7,8
Arad	141,9	-25,7	-30,4
Argeș	45,3	-26,9	-19,4
Bacău	66,0	-20,7	-30,8
Bihor	37,8	-36,5	-38,7
Bistrița Năsăud	78,0	-27,7	-25,3
Botoșani	81,4	62,5	27,5
Brăila	-7,7	-45,5	-43,7
Brașov	4,7	11,5	24,0
Buzău	36,1	-12,5	-26,2
Călărași	3,0	-43,3	-20,0
Caraș Severin	64,3	27,8	14,6
Cluj	-23,8	-17,2	-33,3
Constanța	63,2	-15,5	-27,6

	Martie 2023/ Februarie 2023	Martie 2023/ Martie 2022	Februarie – Martie 2023/ Februarie – Martie 2022
Covasna	100,0	-44,0	-29,5
Dâmbovița	38,8	-21,3	-22,2
Dolj	9,0	-38,0	-30,9
Galați	19,2	-22,3	-25,2
Giurgiu	65,0	-12,0	-23,4
Gorj	27,8	-6,1	-14,3
Harghita	88,0	9,3	20,5
Hunedoara	7,7	-30,0	-5,4
Ialomița	31,4	-25,8	-16,9
Iași	10,3	-13,4	-25,0
Ilfov	73,5	-35,9	-41,0
Maramureș	0,0	-37,6	-23,6
Mehedinți	65,0	-21,4	-14,9
Mureș	-12,7	6,7	0,7
Neamț	37,0	-28,8	-22,2
Olt	66,7	-32,2	-37,3
Prahova	48,0	-39,0	-35,3
Sălaj	14,8	-42,6	-6,9
Satu Mare	88,6	62,7	26,5
Sibiu	49,0	-20,0	-27,9
Suceava	5,7	-23,2	-11,7
Teleorman	26,7	-29,6	-5,9
Timiș	8,9	-44,9	-34,0
Tulcea	75,0	31,3	0,0
Vâlcea	9,4	-52,7	-49,2
Vaslui	11,4	95,0	20,9
Vrancea	0,0	-31,5	-15,2
Mun. București	0,0	-9,4	-12,0

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.06.2023

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro **Tel:** +40268 419552