



Domeniu: Construcții

În perioada Ianuarie - Octombrie 2023 numărul de autorizații de construire a crescut cu 2,8% (situându-ne pe locul 3 în topul național), iar suprafața utilă a scăzut cu 13,5% față de aceeași perioadă din anul 2022

Perioada Ianuarie – Octombrie 2023

În perioada Ianuarie - Octombrie 2023 au fost eliberate 1152 autorizații de construire, cu 31 mai mult comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (+2,8%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Octombrie 2022	Ianuarie - Octombrie 2023	Ianuarie - Octombrie 2022	Ianuarie - Octombrie 2023	Ianuarie - Octombrie 2022	Ianuarie - Octombrie 2023
Brașov	1121	1152	2652	2981	45	96
Urban	351	305	1694	1186	32	32
Rural	770	847	958	1795	13	64

Suprafața utilă a clădirilor

m²

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Octombrie 2022	Ianuarie - Octombrie 2023	Ianuarie - Octombrie 2022	Ianuarie - Octombrie 2023	Ianuarie - Octombrie 2022	Ianuarie - Octombrie 2023
Brașov	341061	294958	128,6	95,2	183011	299942
Urban	199630	119430	117,8	91,9	162663	281108
Rural	141431	175528	147,6	97,4	20348	18834

--	--	--	--	--	--	--

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada Ianuarie - Octombrie 2023, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Târlungeni (254), Consiliul Local al Comunei Hărman (127), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (124), Consiliul Local al Municipiului Brașov (104), Consiliul Local al Comunei Bod (78), Consiliul Local al Comunei Cristian (69), Consiliul Local al Orașului Râșnov (63), Consiliul Local al Municipiului Săcele (62), Consiliul Local al Comunei Hălchiu (54), Consiliul Local al Orașului Zărnești (44), Consiliul Local al Comunei Bran (44), Consiliul Local al Municipiului Codlea (17).

Luna Octombrie 2023

În județul Brașov, în luna Octombrie 2023 s-au eliberat 108 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 21,3% față de luna Septembrie 2023, respectiv, în creștere cu 18,7% față de luna Octombrie 2022.

În luna Octombrie 2023, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 24,1% au fost eliberate în mediul urban și 75,9% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Octombrie 2022	Septembrie 2023	Octombrie 2023	Octombrie 2022	Septembrie 2023	Octombrie 2023	Octombrie 2022	Septembrie 2023	Octombrie 2023
Brașov	91	89	108	264	89	222	4	21	11
Urban	32	24	26	171	24	134	2	5	4
Rural	59	65	82	93	65	88	2	16	7

Suprafața utilă a clădirilor

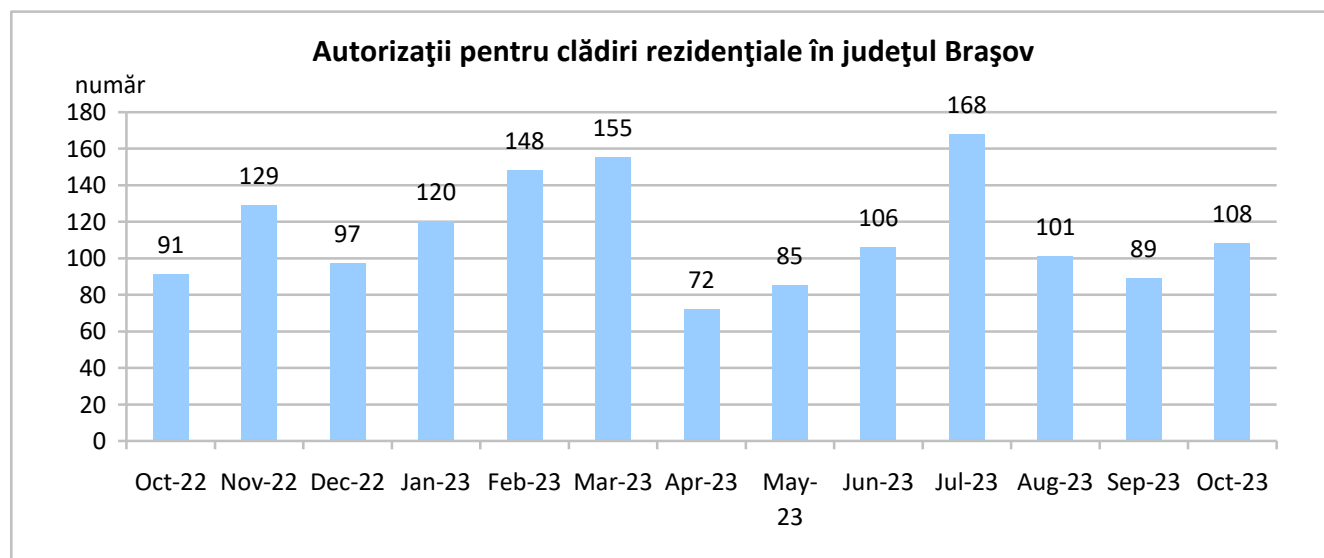
m ²									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Octom brie 2022	Septem brie 2023	Octom brie 2023	Octom brie 2022	Septem brie 2023	Octom brie 2023	Octombr ie 2022	Septe mbrie 2023	Octomb rie 2023
Brașov	31157	14031	27399	118,0	157,7	73,1	7809	21719	76787
Urban	19263	4265	15178	112,6	177,7	35,0	4509	21288	75892
Rural	11894	9766	12221	127,9	150,2	131,3	3300	431	895

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna Octombrie 2023, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 3,6%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna Octombrie 2023 a crescut cu 149,4% față de luna Septembrie 2023 și, respectiv, a scăzut cu 15,9% față de luna Octombrie 2022.

Pondere locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna Octombrie 2023, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 3,6%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a scăzut de la 118,0 m² în luna Octombrie 2022 la 73,1 m² în luna Octombrie 2023.



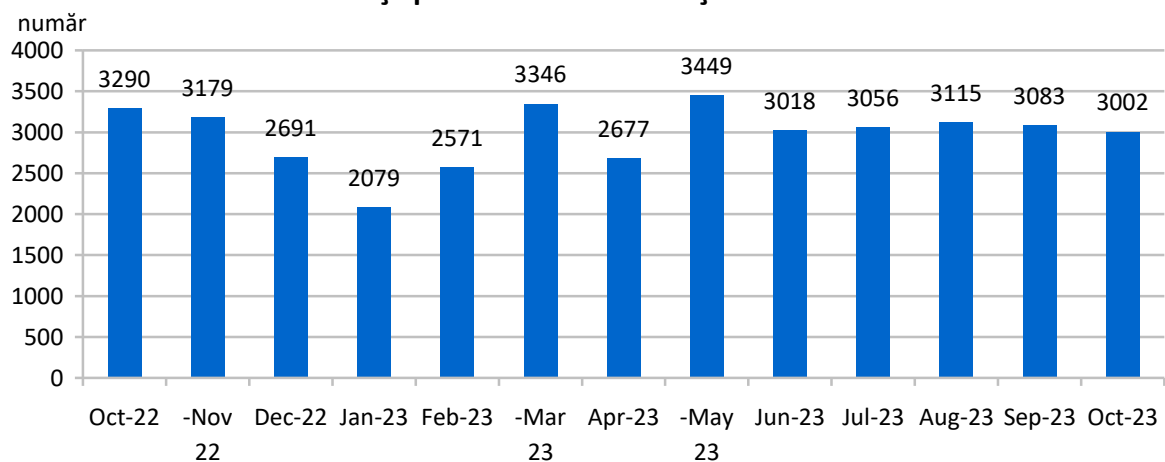
Județul Brașov, în luna Octombrie **2023** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 9**, iar după **suprafața utilă construită** se situează tot pe **locul 9**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 atât după numărul de autorizații de construire eliberate cât și după suprafața utilă construită.

În luna Octombrie 2023 la **nivel național**, s-au eliberat 3002 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 81 mai puține față de luna precedentă (-2,6%), respectiv, cu 288 mai puține față de luna Octombrie 2022 (-8,8%).

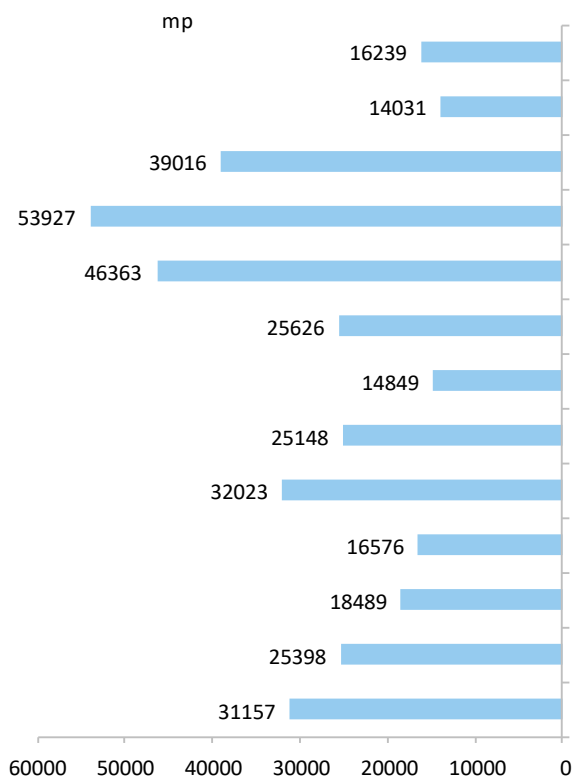
În luna Octombrie 2023, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 6245, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 23,0%.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale în România

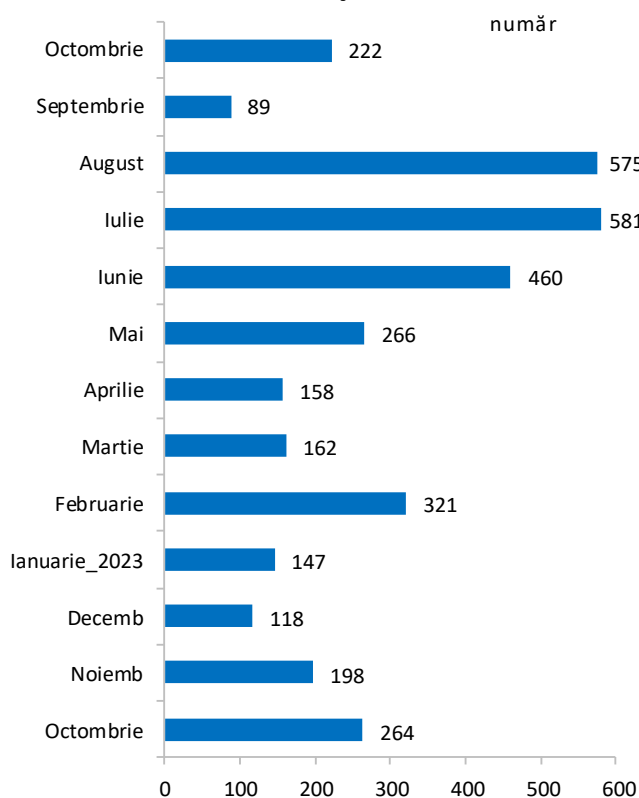


Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada Octombrie 2022 – Octombrie 2023, în județul Brașov

Suprafața utilă



Locuințe



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Octombrie 2023/ Septembrie 2023	Octombrie 2023/ Octombrie 2022	Ianuarie – Octombrie 2023/ Ianuarie – Octombrie 2022
Total ȚARĂ	-2,6	-8,8	-22,2
Alba	-2,6	-5,0	-10,6
Arad	-52,2	-32,8	-25,5
Argeș	14,3	31,9	-12,3
Bacău	41,7	2,4	-16,1
Bihor	24,7	-12,1	-23,9
Bistrița Năsăud	-22,9	-43,9	-23,5
Botoșani	-14,8	-31,3	-7,3
Brăila	-15,4	-42,1	-29,3
Brașov	21,3	18,7	2,8
Buzău	0,0	-4,4	-20,7
Călărași	3,8	-10,0	-32,1
Caraș Severin	-18,2	-25,0	-3,4
Cluj	19,3	15,0	-28,7
Constanța	0,9	-16,1	-21,7
Covasna	35,3	35,3	-26,7
Dâmbovița	-5,4	-5,4	-32,5
Dolj	-34,0	-62,1	-36,2
Galați	-40,4	-41,4	-20,1
Giurgiu	-41,9	-56,6	-30,2
Gorj	-39,1	-9,7	8,1
Harghita	-9,8	37,0	-0,5
Hunedoara	15,4	-11,8	-13,2
Ialomița	-6,5	-4,4	-19,6
Iași	4,8	29,9	-19,0
Ilfov	-5,0	-2,9	-35,2
Maramureș	11,3	4,7	-19,9
Mehedinți	-15,2	27,3	-8,5
Mureș	8,6	34,0	-27,0
Neamț	-29,2	-17,7	-7,7
Olt	48,0	-11,9	-37,2
Prahova	17,8	1,0	-25,9
Sălaj	-9,8	-11,9	-23,0
Satu Mare	-17,0	18,9	-0,9
Sibiu	51,9	28,1	-22,3
Suceava	-12,6	-8,2	-14,1
Teleorman	115,4	33,3	-7,1
Timiș	-3,8	-22,4	-33,4
Tulcea	0,0	-62,9	-10,9
Vâlcea	10,9	17,3	-26,4
Vaslui	17,1	65,5	3,1
Vrancea	3,4	20,0	-17,0
Mun.București	-3,3	-45,3	-25,3

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

**Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice,
Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>**

**Compartiment de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul
e-mail: tele@brasov.insse.ro, Tel: +40268 419552**