



Domeniu: Construcții

În perioada ianuarie - septembrie 2023 numărul de autorizații de construire a crescut cu 1,4%(situându-ne pe locul 2 în topul național), iar suprafața utilă a scăzut cu 13,7% față de aceeași perioadă din anul 2022

Perioada Ianuarie – Septembrie 2023

În perioada ianuarie - septembrie 2023 au fost eliberate 1044 autorizații de construire, cu 14 mai mult comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (+1,4%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Septembrie 2022	Ianuarie - Septembrie 2023	Ianuarie - Septembrie 2022	Ianuarie - Septembrie 2023	Ianuarie - Septembrie 2022	Ianuarie - Septembrie 2023
Brașov	1030	1044	2388	2759	41	71
Urban	319	279	1523	1052	30	27
Rural	711	765	865	1707	11	44

Suprafața utilă a clădirilor

m²

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie - Septembrie 2022	Ianuarie - Septembrie 2023	Ianuarie - Septembrie 2022	Ianuarie - Septembrie 2023	Ianuarie - Septembrie 2022	Ianuarie - Septembrie 2023
Brașov	309904	267559	129,8	97,0	175202	215222
Urban	180367	104252	118,4	99,1	158154	197630
Rural	129537	163307	149,8	95,7	17048	17592

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - septembrie 2023, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Târlungeni (240), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (113), Consiliul Local al Comunei Hărman (108), Consiliul Local al Municipiului Brașov (94), Consiliul Local al Comunei Bod (73), Consiliul Local al Comunei Cristian (62), Consiliul Local al Municipiului Săcele (58), Consiliul Local al Orașului Râșnov (56), Consiliul Local al Orașului Zărnești (39), Consiliul Local al Comunei Bran (39), Consiliul Local al Comunei Hălchiu(38), Consiliul Local al Municipiului Codlea (17).

Luna Septembrie 2023

În județul Brașov, în luna septembrie 2023 s-au eliberat 89 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 11,9% față de luna august 2023, respectiv, în scădere cu 21,2% față de luna septembrie 2022.

În luna septembrie 2023, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 27,0% au fost eliberate în mediul urban și 73,0% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Septem brie 2022	August 2023	Septem brie 2023	Septem brie 2022	August 2023	Septem brie 2023	Septem brie 2022	August 2023	Septem brie 2023
Brașov	113	101	89	226	575	89	4	9	7
Urban	32	36	24	139	36	24	4	3	4
Rural	81	65	65	87	539	65	0	6	3

Suprafața utilă a clădirilor

m²

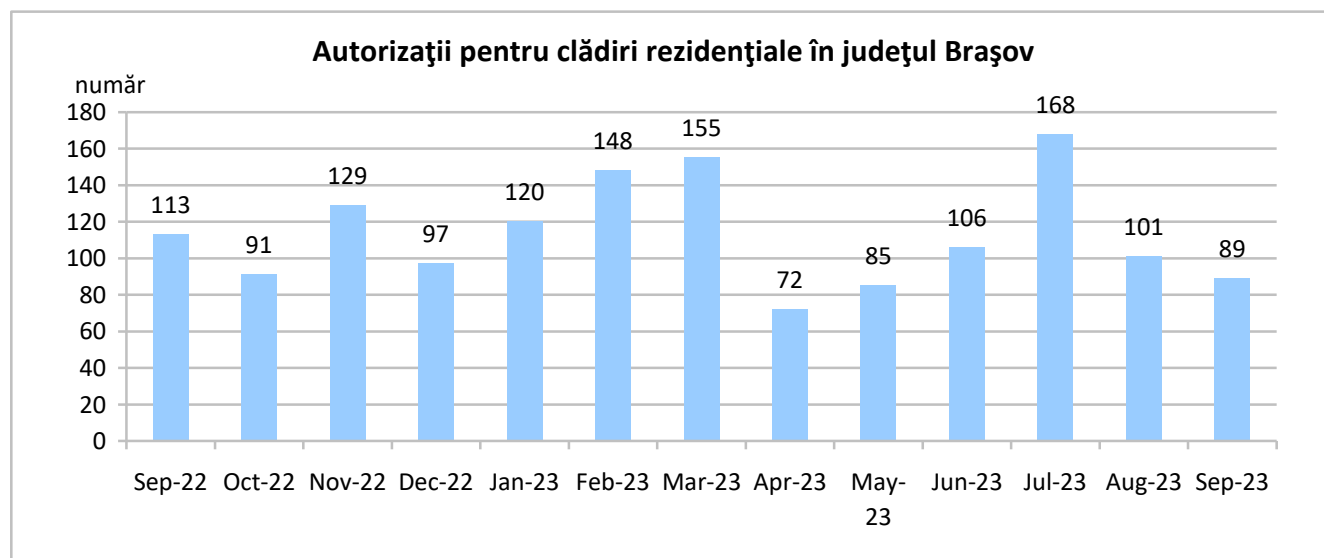
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Septem brie 2022	August 2023	Septem brie 2023	Septem brie 2022	August 2023	Septem brie 2023	Septemb rie 2022	August 2023	Septem brie 2023
Brașov	35243	39016	14031	155,9	67,9	157,7	28083	20094	13786
Urban	21382	6628	4265	153,8	184,1	177,7	28083	14519	13702
Rural	13861	32388	9766	159,3	60,1	150,2	0	5575	84

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna septembrie 2023, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 2,9%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna septembrie 2023 a scăzut cu 84,5% față de luna august 2023 și, respectiv, a scăzut cu 60,6% față de luna septembrie 2022.

Pondere locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna septembrie 2023, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 1,8%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 155,9 m² în luna septembrie 2022 la 157,7 m² în luna septembrie 2023.



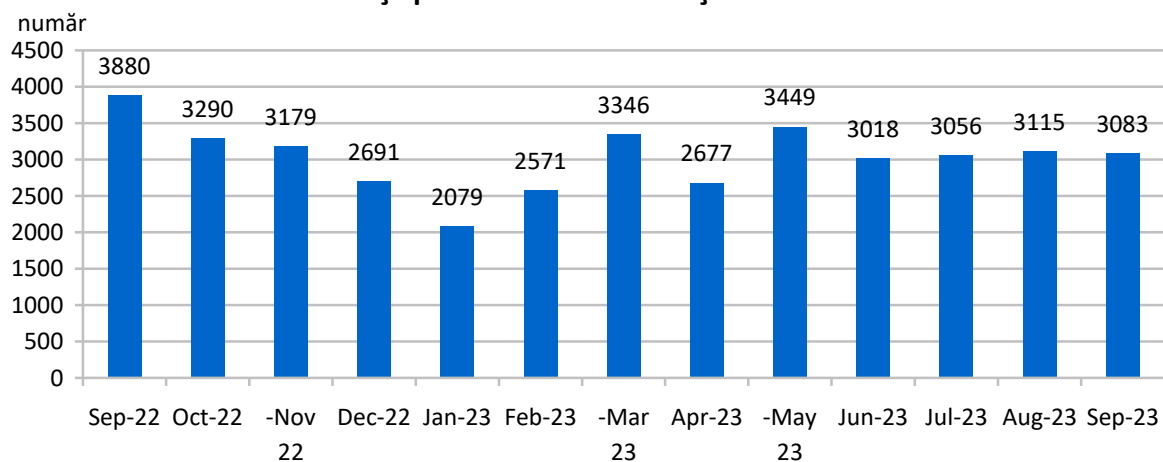
Județul Brașov, în luna septembrie **2023** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 14**, iar după **suprafața utilă construită** se situează tot pe **locul 14**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 atât după numărul de autorizații de construire eliberate cât și după suprafața utilă construită.

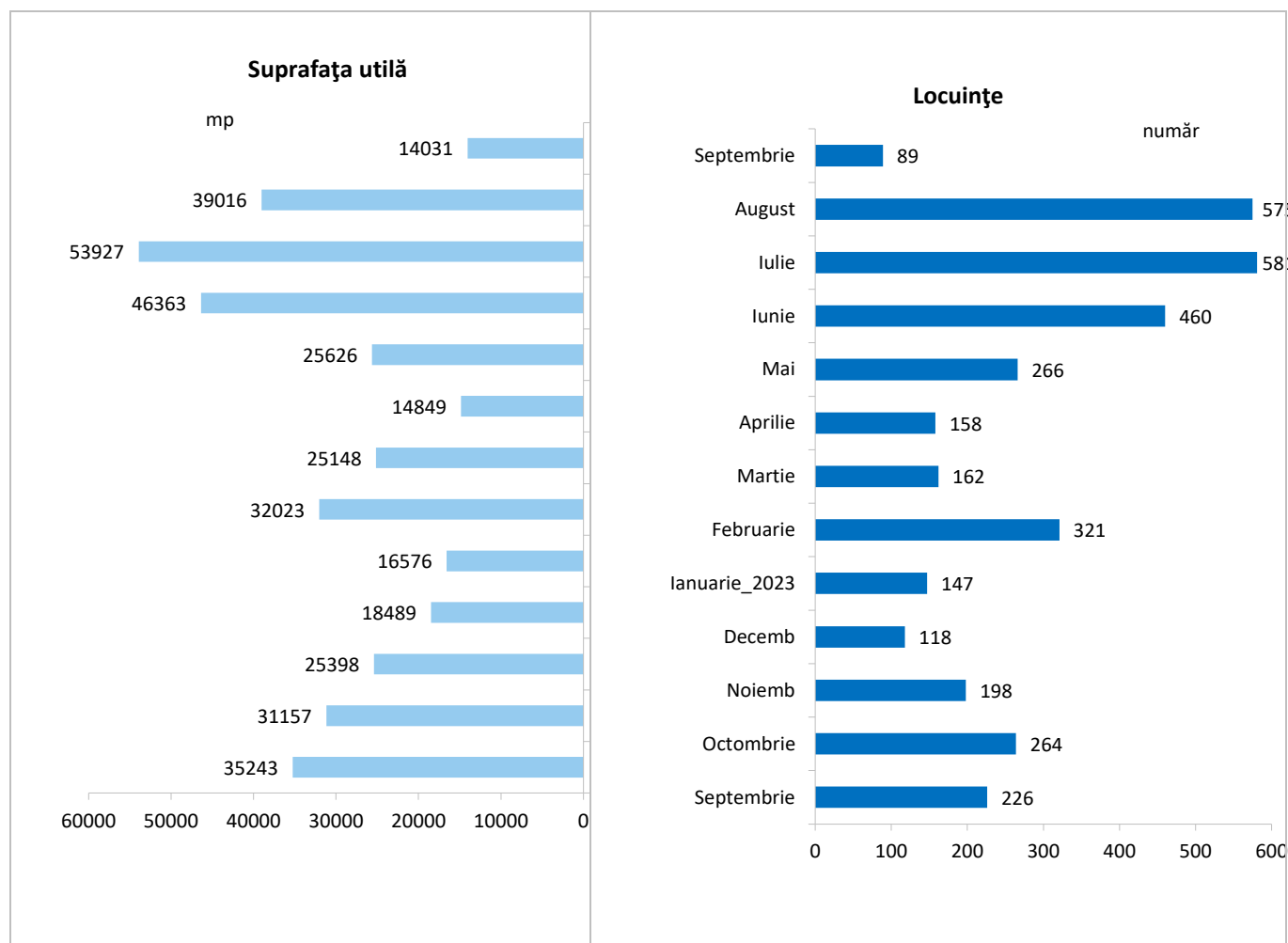
În luna septembrie 2023 la **nivel național**, s-au eliberat 3083 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 32 mai puține față de luna precedentă (-1,0%), respectiv, cu 797 mai puține față de luna septembrie 2022 (-20,5%).

În luna septembrie 2023, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 4945, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 51,3%.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale în România



Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada Septembrie 2022 – Septembrie 2023, în județul Brașov



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Septembrie 2023/ August 2023	Septembrie 2023/ Septembrie 2022	Ianuarie – Septembrie 2023/ Ianuarie – Septembrie 2022
Total ȚARĂ	-1,0	-20,5	-23,5
Alba	-27,8	-7,1	-11,1
Arad	80,0	38,5	-24,8
Argeș	-1,9	-19,2	-15,7
Bacău	-42,3	-27,7	-17,8
Bihor	-23,1	-32,6	-25,1
Bistrița Năsăud	-12,7	-28,4	-21,3
Botoșani	-38,6	-60,6	-4,7
Brăila	-45,8	13,0	-27,9
Brașov	-11,9	-21,2	1,4
Buzău	16,2	-20,4	-22,3
Călărași	-46,9	-60,0	-33,6
Caraș Severin	22,2	10,0	0,0
Cluj	6,9	-38,8	-31,5
Constanța	3,6	-20,3	-22,3
Covasna	13,3	-29,2	-31,3
Dâmbovița	36,6	-63,0	-34,7
Dolj	132,6	-21,9	-31,7
Galați	9,0	18,5	-17,5
Giurgiu	37,0	-20,4	-26,5
Gorj	-9,8	9,5	9,6
Harghita	-6,8	-14,6	-3,5
Hunedoara	-10,3	-29,7	-13,4
Ialomița	24,3	2,2	-21,1
Iași	15,3	10,7	-22,9
Ilfov	4,2	2,5	-37,9
Maramureș	-1,2	-12,1	-22,1
Mehedinți	22,2	-8,3	-11,2
Mureș	7,4	-45,8	-31,8
Neamț	-15,3	-17,2	-6,8
Olt	-13,8	-51,9	-39,6
Prahova	-21,7	-23,1	-28,3
Sălaj	-8,9	-28,1	-24,1
Satu Mare	-11,7	23,3	-2,4
Sibiu	3,8	22,7	-27,3
Suceava	3,0	-1,9	-14,7
Teleorman	-50,0	-35,0	-11,6
Timiș	16,5	-24,9	-34,6
Tulcea	-50,0	-48,0	0,0
Vâlcea	-12,7	1,9	-30,6
Vaslui	-2,4	-10,9	-1,9
Vrancea	-4,9	-1,7	-20,1
Mun.București	-23,1	-43,4	-22,4

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice,
Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov,insse.ro/main.php?id=494>

Compartiment de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul
e-mail: tele@brasov,insse.ro, **Tel:** +40268 419552