



Domeniu: Construcții

**Direcția Județeană de Statistică Brașov anunță că
în perioada ianuarie - aprilie 2024 numărul de autorizații de
construire a scăzut cu 39,4%, iar suprafața utilă a crescut cu 74,3%
față de aceeași perioadă din anul 2023**

Perioada Ianuarie – Aprilie 2024

În perioada ianuarie - aprilie 2024 au fost eliberate 300 autorizații de construire, cu 195 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-39,4%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)				Ianuarie- Aprilie 2023	Ianuarie- Aprilie 2024
	Ianuarie- Aprilie 2023	Ianuarie- Aprilie 2024	Ianuarie- Aprilie 2023	Ianuarie- Aprilie 2024		
Brașov	495	300	788	1175	25	20
Urban	93	140	291	909	9	14
Rural	402	160	497	266	16	6

Suprafața utilă a clădirilor

m²

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie- Aprilie 2023	Ianuarie- Aprilie 2024	Ianuarie- Aprilie 2023	Ianuarie- Aprilie 2024	Ianuarie- Aprilie 2023	Ianuarie- Aprilie 2024
Brașov	88596	154412	112,4	131,4	121433	19660
Urban	26696	118460	91,7	130,3	114898	18929
Rural	61900	35952	124,5	135,2	6535	731

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - aprilie 2024, au fost eliberate de către Consiliul Local al Municipiului Brașov (54), Consiliul Local al Comunei Cristian (37), Consiliul Local al Municipiului Săcele (36), Consiliul Local al Comunei Hărman (26), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (23), Consiliul Local al Comunei Bod (22), Consiliul Local al Orașului Râșnov (14), Consiliul Local al Orașului Zărnești (13), Consiliul Local al Comunei Bran (13), Consiliul Local al Municipiului Codlea (13), Consiliul Local al Orașului Hălchiu (11), Consiliul Local al Comunei Moieciu (7).

Luna Aprilie 2024

În județul Brașov, în luna aprilie 2024 s-au eliberat 120 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 62,2% față de luna martie 2024, respectiv, în creștere cu 66,7% față de luna aprilie 2023.

În luna aprilie 2024, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 35,0% au fost eliberate în mediul urban și 65,0% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Apr, 2023	Mar, 2024	Apr, 2024	Apr, 2023	Mar, 2024	Apr, 2024	Apr, 2023	Mar, 2024	Apr, 2024
Brașov	72	74	120	158	206	739	15	6	3
Urban	17	31	42	103	162	602	4	2	2
Rural	55	43	78	55	44	117	11	4	1

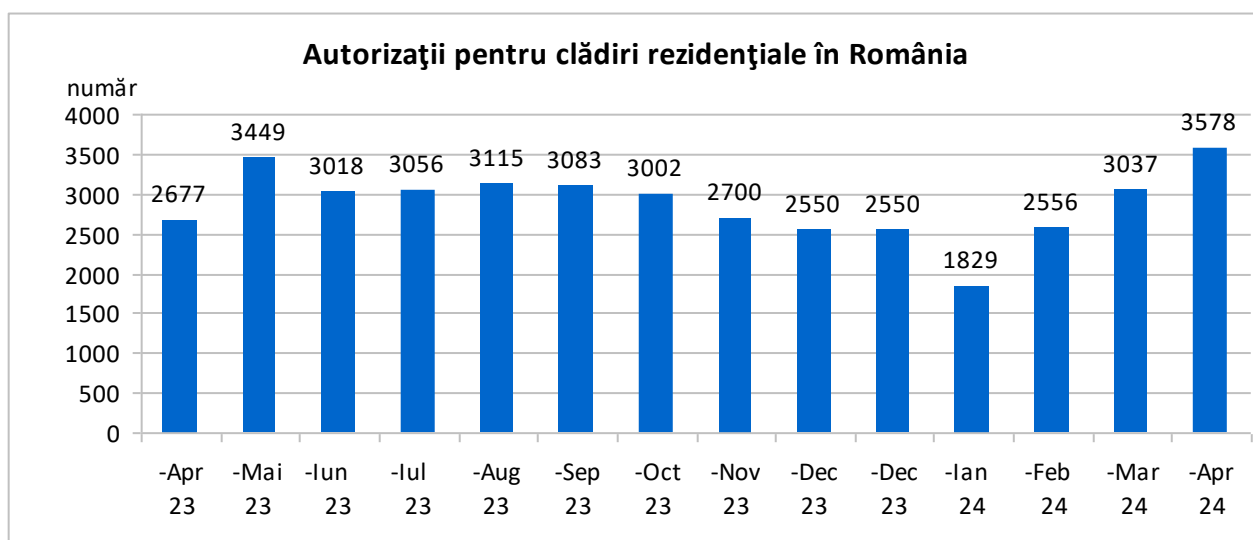
Suprafața utilă a clădirilor

m ²									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Apr, 2023	Mar, 2024	Apr, 2024	Apr, 2023	Mar, 2024	Apr, 2024	Apr, 2023	Mar, 2024	Apr, 2024
Brașov	14849	26787	82146	94,0	130,0	111,2	37682	4328	4375
Urban	5813	19210	66240	56,4	118,6	110,0	31643	4154	3927
Rural	9036	7577	15906	164,3	172,2	135,9	6039	174	448

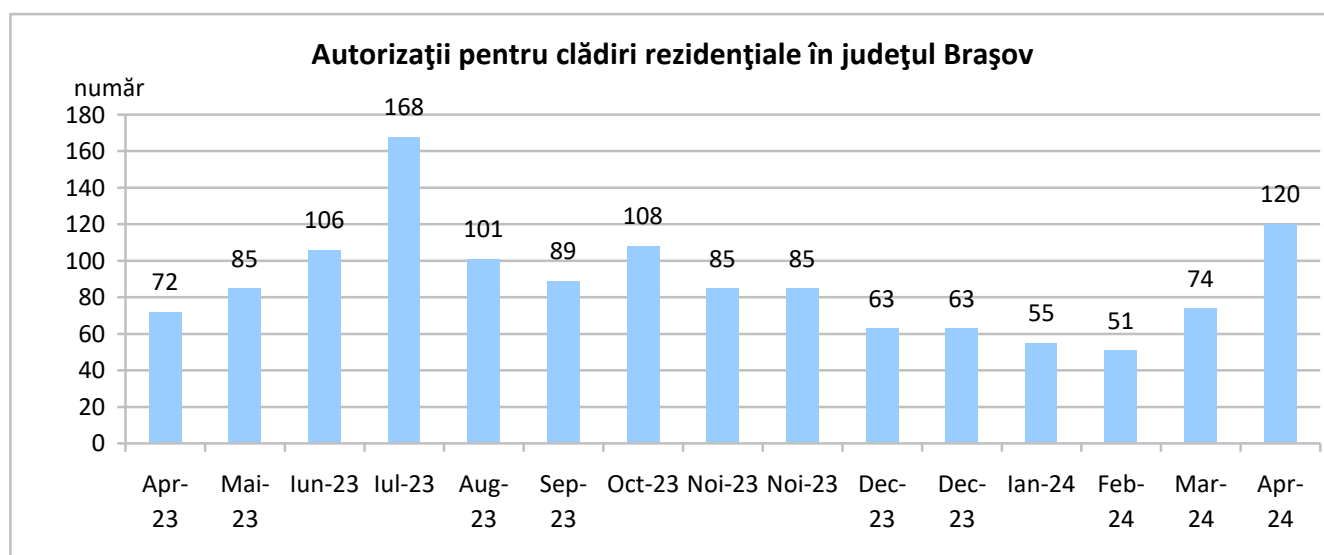
Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna aprilie 2024, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 3,4%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna aprilie 2024 a crescut cu 258,7% față de luna martie 2024 și, respectiv, a crescut cu 367,7% față de luna aprilie 2023.

Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna aprilie 2024, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 9,5%.



Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 94,0 m² în luna martie 2024 la 111,2 m² în luna aprilie 2024.



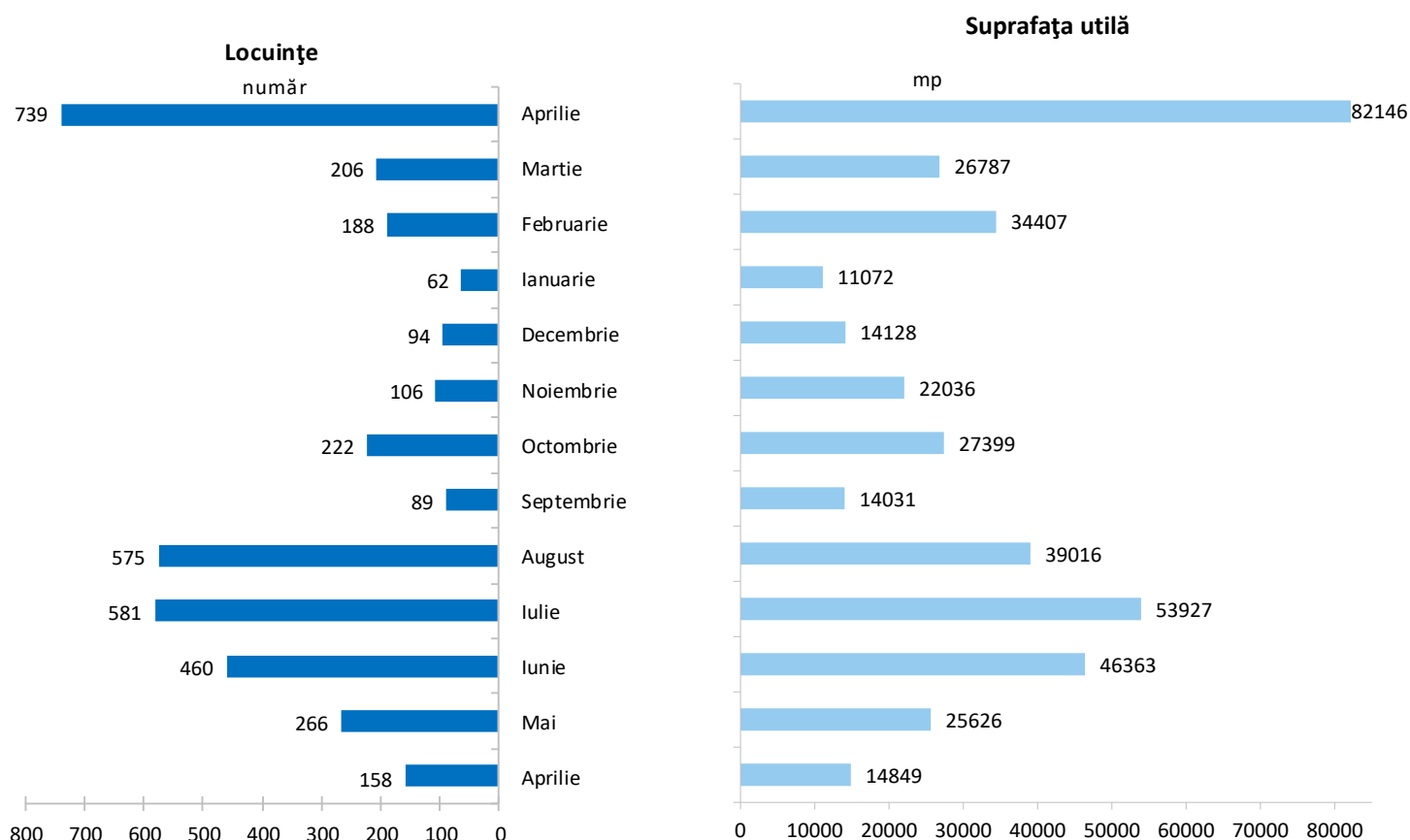
Județul Brașov, în luna aprilie **2024** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 11**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 2**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna aprilie 2024 la **nivel național**, s-au eliberat 3578 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 541 mai multe față de luna precedentă (+17,8%), respectiv, cu 901 mai multe față de luna aprilie 2023 (+33,7%).

În luna aprilie 2024, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 7753, în creștere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 55,2%.

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada Aprilie 2023 – Aprilie 2024, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri

	Aprilie 2024/ Martie 2024	Aprilie 2024/ Aprilie 2023	(+/-)pp Ianuarie – Aprilie 2024/ Ianuarie – Aprilie 2023
Total ȚARĂ	17,8	33,7	-68,3
Alba	35,6	29,8	-65,8
Arad	23,9	-5,0	-74,0
Argeș	15,5	12,6	-68,4
Bacău	1,2	34,4	-69,1
Bihor	61,6	65,5	-68,9
Bistrița Năsăud	45,5	42,9	-68,5
Botoșani	35,1	6,9	-73,7
Brăila	-68,6	-57,7	-70,8
Brașov	62,2	66,7	-76,9
Buzău	112,0	15,2	-73,2
Călărași	36,8	52,9	-60,9
Caraș Severin	50,0	36,4	-76,6
Cluj	-29,7	0,8	-70,4
Constanța	-3,1	26,5	-63,5
Covasna	50,0	130,8	-65,1
Dâmbovița	2,5	31,2	-66,6

	Aprilie 2024/ Martie 2024	Aprilie 2024/ Aprilie 2023	Ianuarie – Aprilie 2024/ Ianuarie – Aprilie 2023
Dolj	-10,6	-3,8	-67,0
Galați	-4,8	21,2	-71,1
Giurgiu	-1,7	-18,1	-72,0
Gorj	6,7	-14,3	-67,4
Harghita	18,2	39,3	-76,1
Hunedoara	79,2	59,3	-70,0
Ialomița	22,4	100,0	-62,9
Iași	56,0	32,7	-67,0
Ilfov	12,8	48,1	-67,1
Maramureș	4,1	16,1	-69,8
Mehedinți	-8,8	0,0	-65,8
Mureș	7,0	21,1	-76,0
Neamț	-9,3	14,0	-79,8
Olt	-16,7	6,1	-30,4
Prahova	6,1	34,6	-90,0
Sălaj	103,4	65,4	-7,6
Satu Mare	25,0	21,6	-76,5
Sibiu	74,4	108,3	-70,9
Suceava	16,4	120,7	-90,6
Teleorman	35,8	76,4	220,0
Timiș	-12,0	10,0	-96,5
Tulcea	29,9	89,5	258,5
Vâlcea	-10,5	-29,2	-87,6
Vaslui	12,5	12,5	-68,3
Vrancea	-5,8	104,2	-75,9
Mun, București	-15,5	-16,9	-57,0

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.07.2024

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Utilizarea conținutului acestui comunicat, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, cărți, este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro,

Tel: +40268 419552