



Domeniu: Construcții

**Direcția Județeană de Statistică Brașov anunță că  
în perioada ianuarie - august 2024 numărul de autorizații de  
construire a scăzut cu 22,1%, iar suprafața utilă a crescut cu 1,2%  
față de aceeași perioadă din anul 2023**

**Perioada Ianuarie – August 2024**

În perioada ianuarie - august 2024 au fost eliberate 744 autorizații de construire, cu 211 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-22,1%).

**Autorizații de construire eliberate pentru clădiri**

număr

|        | Autorizații pentru clădiri rezidențiale |                          | Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate |                          | Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare |                          |
|--------|---|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
|        | (exclusiv cele pentru colectivități)    |                          |  |                          | Ianuarie-<br>August 2023  | Ianuarie-<br>August 2024 |
|        | Ianuarie-<br>August 2023                | Ianuarie-<br>August 2024 | Ianuarie-<br>August 2023                       | Ianuarie-<br>August 2024 |   |                          |
| Brașov | 955                                     | 744                      | 2670   | 2194                     | 64  | 44                       |
| Urban  | 255                                     | 267                      | 1028   | 1578                     | 23  | 31                       |
| Rural  | 700                                     | 477                      | 1642   | 616                      | 41  | 13                       |

**Suprafața utilă a clădirilor**

m<sup>2</sup>

|        | Suprafața utilă a clădirilor<br>rezidențiale autorizate |                          | Suprafața medie utilă a unei<br>locuințe<br>din clădiri rezidențiale<br>autorizate |                          | Suprafața utilă<br>a altor clădiri autorizate |                          |
|--------|---|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
|        | (exclusiv cele pentru colectivități)                    |                          |  |                          |   |                          |
|        | Ianuarie-<br>August 2023                                | Ianuarie-<br>August 2024 | Ianuarie-<br>August 2023   | Ianuarie-<br>August 2024 | Ianuarie-<br>August 2023                      | Ianuarie-<br>August 2024 |
| Brașov | 253528  | 256487                   | 95,0   | 116,9                    | 201436  | 78669                    |
| Urban  | 99987   | 168303                   | 97,3   | 106,7                    | 183928  | 77290                    |
| Rural  | 153541  | 88184                    | 93.5   | 143.2                    | 17508   | 1379                     |

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - august 2024, au fost eliberate de către Consiliul Local al Municipiului Brașov (90), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (83), Consiliul Local al Comunei Târlungeni(83), Consiliul Local al Comunei Cristian (73), Consiliul Local al Municipiului Săcele (66), Consiliul Local al Comunei Hărman (66), Consiliul Local al Comunei Bod (44), Consiliul Local al Comunei Bran (39), Consiliul Local al Orașului Zărnești (30), Consiliul Local al Orașului Râșnov (30), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (25), Consiliul Local al Municipiului Codlea (18), Consiliul Local al Comunei Moieciu(16), Consiliul Local al Municipiului Făgăraș (10), Consiliul Local al Orașului Victoria (9).

**Luna August 2024**

În județul Brașov, în luna august 2024 s-au eliberat 140 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 14,1% față de luna Iulie 2024, respectiv, în creștere cu 38,6% față de luna august 2023.

În luna august 2024, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 16,4% au fost eliberate în mediul urban și 83,6% în mediul rural.

**Autorizații de construire eliberate pentru clădiri**

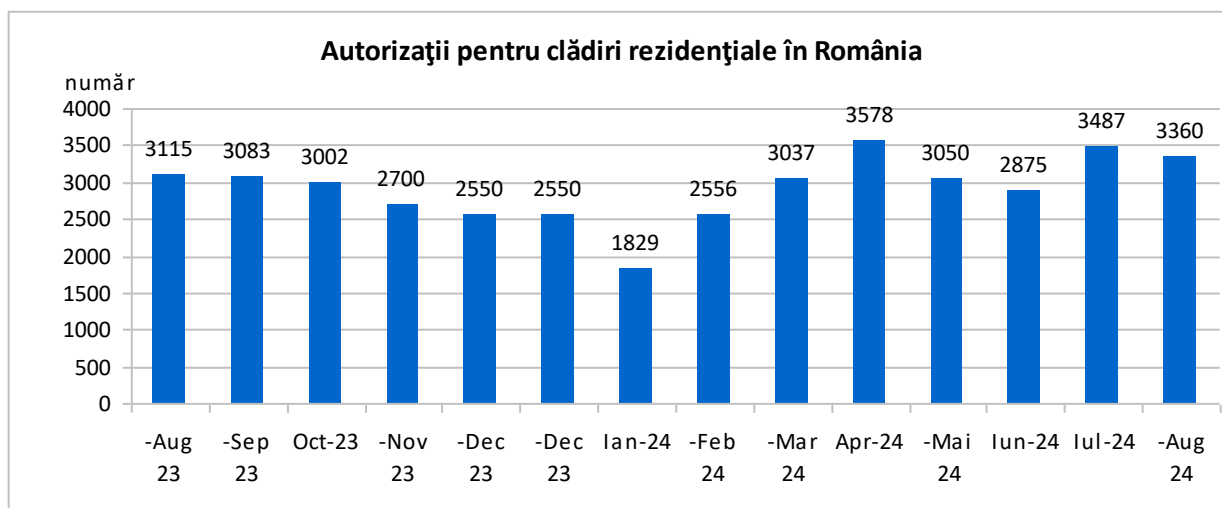
|        | Autorizații pentru clădiri rezidențiale |            |             | Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate |            |             | Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comert, hoteluri si clădiri similare |            |             |
|--------|---|------------|-------------|--|------------|-------------|---|------------|-------------|
|        |   |            |             |  |            |             | (exclusiv cele pentru colectivități)  |            |             |
|        | August 2023                             | Iulie 2024 | August 2024 | August 2023                                    | Iulie 2024 | August 2024 | August 2023   | Iulie 2024 | August 2024 |
| Brașov | 101                                     | 163        | 140         | 575  | 296        | 530         | 9   | 8          | 3           |
| Urban  | 36                                      | 55         | 23          | 36   | 188        | 391         | 3   | 3          | 3           |
| Rural  | 65                                      | 108        | 117         | 539  | 108        | 139         | 6   | 5          | 0           |

**Suprafața utilă a clădirilor**

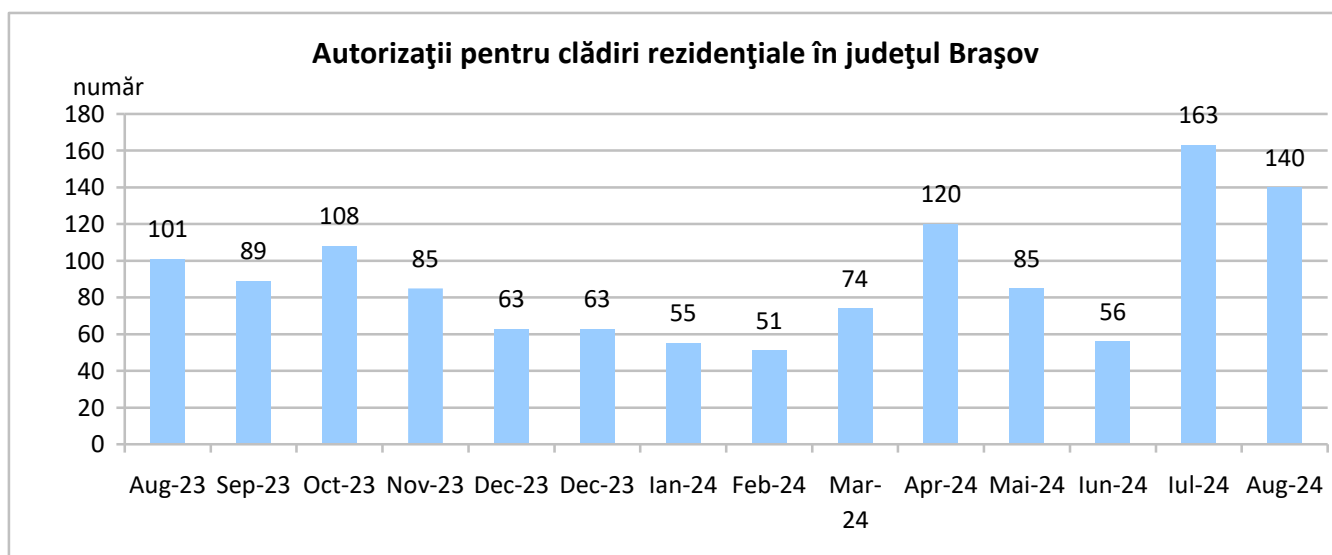
| m <sup>2</sup> |   |               |                |  |               |                |   |               |                |
|----------------|---|---------------|----------------|--|---------------|----------------|---|---------------|----------------|
|                | Suprafața utilă a clădirilor<br>rezidențiale autorizate |               |                | Suprafața medie utilă a unei<br>locuințe<br>din clădiri rezidențiale<br>autorizate |               |                | Suprafața utilă<br>a altor clădiri autorizate |               |                |
|                | (exclusiv cele pentru colectivități)                    |               |                |  |               |                |   |               |                |
|                | August<br>2023  | Iulie<br>2024 | August<br>2024 | August<br>2023   | Iulie<br>2024 | August<br>2024 | August<br>2023                                | Iulie<br>2024 | August<br>2024 |
| Brașov         | 39016   | 35744         | 33744          | 67,9   | 120,8         | 63,7           | 20094   | 5393          | 3934           |
| Urban          | 6628  | 21314         | 15166          | 184,1  | 113,4         | 38,8           | 14519   | 5119          | 3934           |
| Rural          | 32388   | 14430         | 18578          | 60,1   | 133,6         | 133,7          | 5575  | 274           | 0              |

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna august 2024, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 4,2%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna august 2024 a crescut de 1,8 ori față de luna Iulie 2024, respectiv, a scăzut cu 7,8% față de luna august 2023. Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna august 2024, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 6,3%.



Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a scăzut de la 120,8 m<sup>2</sup> în luna Iulie 2024 la 63,7m<sup>2</sup> în luna august 2024.



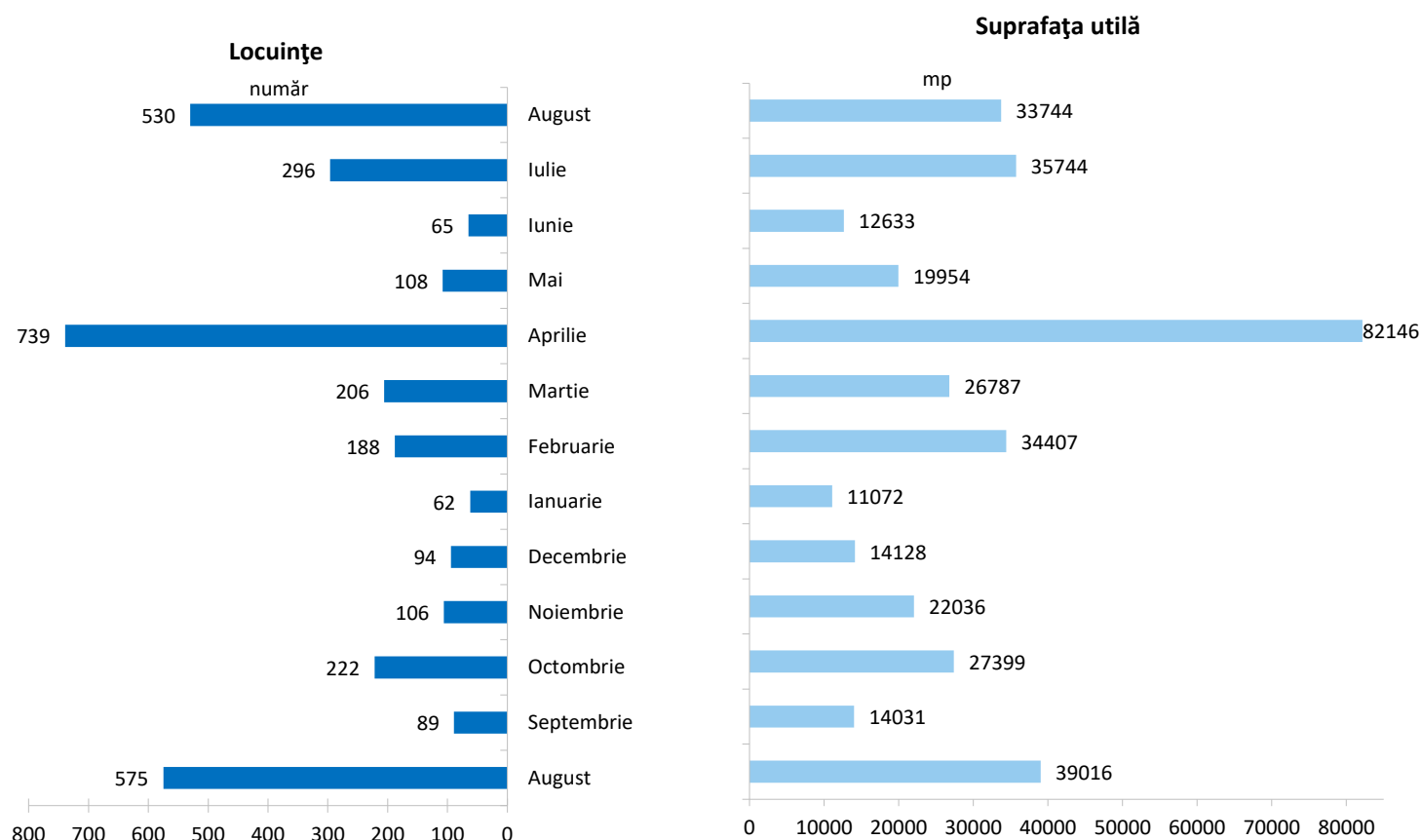
**Județul Brașov**, în luna august 2024 se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 5, iar după suprafața utilă construită se situează pe locul 8.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 atât după numărul de autorizații de construire eliberate, cât și după suprafața utilă construită.

În luna august 2024 la **nivel național**, s-au eliberat 3360 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 127 mai puține față de luna precedentă (3,6%), respectiv, cu 245 mai multe față de luna august 2023 (7,9%).

În luna august 2024, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 8459, în creștere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 30,7%.

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,  
în perioada August 2023 – August 2024, în județul Brașov**



**Autorizații pentru clădiri**

|                   | August 2024/<br>Iulie 2024 | August 2024/<br>August 2023 | (+/-)pp<br>Ianuarie – August<br>2024/<br>Ianuarie – August 2023 |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|---|
| <b>Total ȚARĂ</b> | -3,6                       | <b>7,9</b>                  | <b>2,0</b>  |
| Alba              | 24,4                       | 3,7                         | -2,7  |
| Arad              | -34,0                      | 36,0                        | 4,8   |
| Argeș             | 8,9                        | 26,2                        | 0,2   |
| Bacău             | 24,6                       | -22,1                       | -12,5   |
| Bihor             | -16,3                      | 1,7                         | 9,3   |
| Bistrița Năsăud   | -29,6                      | 3,6                         | 4,3   |
| Botoșani          | -51,9                      | -56,8                       | -28,6   |
| Brăila            | 142,9                      | -29,2                       | -4,2  |
| <b>Brașov</b>     | <b>-14,1</b>               | <b>38,6</b>                 | <b>-22,1</b>  |
| Buzău             | 48,5                       | 32,4                        | -12,5   |
| Călărași          | -25,0                      | -26,5                       | 9,4   |
| Caraș Severin     | -31,3                      | -38,9                       | -29,3   |
| Cluj              | -40,2                      | 16,7                        | -9,6  |
| Constanța         | 9,2                        | 19,1                        | 12,9  |
| Covasna           | 73,3                       | 73,3                        | 11,3  |
| Dâmbovița         | -15,2                      | 50,0                        | 17,3  |

|                | August 2024/<br>Iulie 2024 | August 2024/<br>August 2023 | Ianuarie – August<br>2024/<br>Ianuarie – August 2023 |
|----------------|----------------------------|-----------------------------|--|
| Dolj           | 40,6                       | 109,3                       | 7,8  |
| Galați         | -2,1                       | -6,0                        | -5,2   |
| Giurgiu        | 68,9                       | 40,7                        | -12,6  |
| Gorj           | 0,0                        | -3,9                        | -0,5   |
| Harghita       | -20,0                      | -45,5                       | -17,0  |
| Hunedoara      | 30,0                       | 34,5                        | 2,2  |
| Ialomița       | 1,9                        | 48,6                        | 20,4   |
| Iași           | 22,5                       | 54,9                        | 12,0   |
| Ilfov          | -0,3                       | -5,2                        | 6,6  |
| Maramureș      | 8,5                        | 25,9                        | -3,9   |
| Mehedinți      | -6,1                       | 14,8                        | 1,3  |
| Mureș          | 54,3                       | 0,0                         | -6,9   |
| Neamț          | 57,4                       | 0,0                         | -7,5   |
| Olt            | 23,5                       | 44,8                        | 3,2  |
| Prahova        | -20,6                      | -9,6                        | 14,2   |
| Sălaj          | -24,6                      | 8,9                         | 13,3   |
| Satu Mare      | -30,7                      | -13,3                       | -8,4   |
| Sibiu          | -38,5                      | -7,7                        | 8,8  |
| Suceava        | -5,2                       | 9,0                         | 14,6   |
| Teleorman      | -5,3                       | -30,8                       | -8,4   |
| Timiș          | -14,4                      | 5,7                         | 17,0   |
| Tulcea         | 5,9                        | -30,8                       | -9,7   |
| Vâlcea         | 55,9                       | -15,9                       | 3,1  |
| Vaslui         | 27,1                       | 45,2                        | 9,3  |
| Vrancea        | -1,6                       | 0,0                         | -5,4   |
| Mun. București | -35,7                      | -30,8                       | -0,4   |

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice,

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 21.10.2024

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/Augustn.php?id=494>

Utilizarea conținutului acestui comunicat, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, cărți, este autorizată nuluiie cu indicarea clară și precisă a sursei.

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: [tele@brasov.insse.ro](mailto:tele@brasov.insse.ro),

Tel: +40268 419552