



Domeniu: Construcții

Direcția Județeană de Statistică Brașov anunță că în perioada ianuarie - iunie 2024 numărul de autorizații de construire a scăzut cu 35,7%, iar suprafața utilă a crescut cu 16,4% față de aceeași perioadă din anul 2023

Perioada Ianuarie – Iunie 2024

În perioada ianuarie - Iunie 2024 au fost eliberate 441 autorizații de construire, cu 245 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-35,7%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Iunie 2023	Ianuarie-Iunie 2024	Ianuarie-Iunie 2023	Ianuarie-Iunie 2024	Ianuarie-Iunie 2023	Ianuarie-Iunie 2024
Brașov	686	441	1514	1368	38	33
Urban	175	189	908	999	15	25
Rural	511	252	606	369	23	8

Suprafața utilă a clădirilor

m²

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Iunie 2023	Ianuarie-Iunie 2024	Ianuarie-Iunie 2023	Ianuarie-Iunie 2024	Ianuarie-Iunie 2023	Ianuarie-Iunie 2024
Brașov	160585	186999	106,1	136,7	161052	69342
Urban	82805	131823	91,2	132,0	151214	68237
Rural	77780	55176	128,3	149,5	9838	1105

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - Iunie 2024, au fost eliberate de către Consiliul Local al Municipiului Brașov (64), Consiliul Local al Comunei Cristian (51), Consiliul Local al Municipiului Săcele (48), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (48), Consiliul Local al Comunei Hărman (46), Consiliul Local al Orașului Zărnești (24), Consiliul Local al Comunei Bod (22), Consiliul Local al Comunei Bran (22), Consiliul Local al Orașului Râșnov(20), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (18), Consiliul Local al Municipiului Codlea (15), Consiliul Local al Comunei Moieciu(15), Consiliul Local al Municipiului Făgăraș (8).

Luna Iunie 2024

În județul Brașov, în luna Iunie 2024 s-au eliberat 56 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 34,1% față de luna Mai 2024, respectiv, în scădere cu 47,2 % față de luna iunie 2023.

În luna iunie 2024, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 32,1% au fost eliberate în mediul urban și 67,9% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

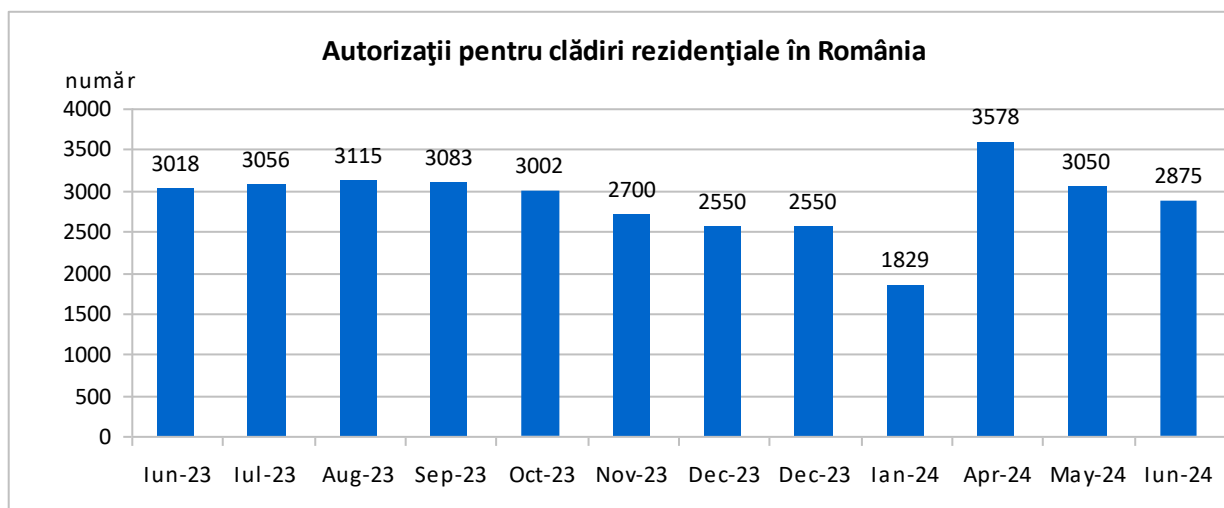
număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comert, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Iunie 2023	Mai 2024	Iunie 2024	Iunie 2023	Mai 2024	Iunie 2024	Iunie 2023	Mai 2024	Iunie 2024
Brașov	106	85	56	460	108	65	8	6	4
Urban	45	31	18	399	52	18	3	5	2
Rural	61	54	38	61	56	47	5	1	2

Suprafața utilă a clădirilor

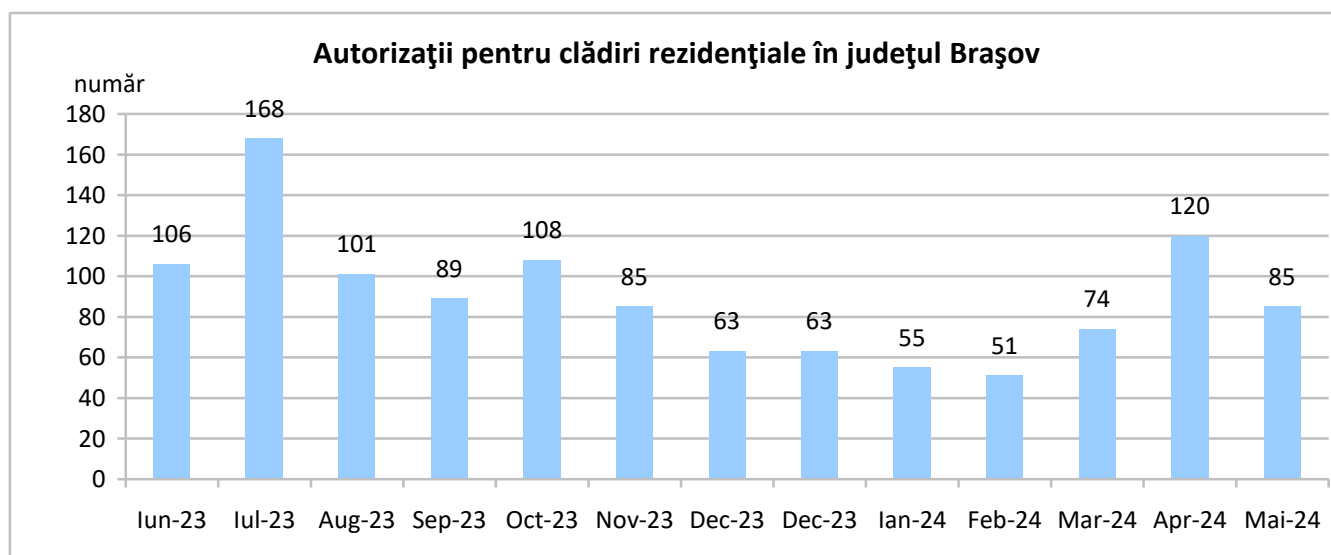
m ²									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Iunie 2023	Mai 2024	Iunie 2024	Iunie 2023	Mai 2024	Iunie 2024	Iunie 2023	Mai 2024	Iunie 2024
Brașov	46363	19954	12633	100,8	184,8	194,4	17888	36567	13115
Urban	37189	10914	2449	93,2	209,9	136,1	14814	36476	12832
Rural	9174	9040	10184	150,4	161,4	216,7	3074	91	283

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna iunie 2024, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 1,9%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna iunie 2024 a scăzut cu 39,8% față de luna mai 2024 și, respectiv, a scăzut cu 85,9% față de luna Iunie 2023, Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna iunie 2024, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 1,2%.



Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 184,8 m² în luna mai 2024 la 194,4 m² în luna iunie 2024.



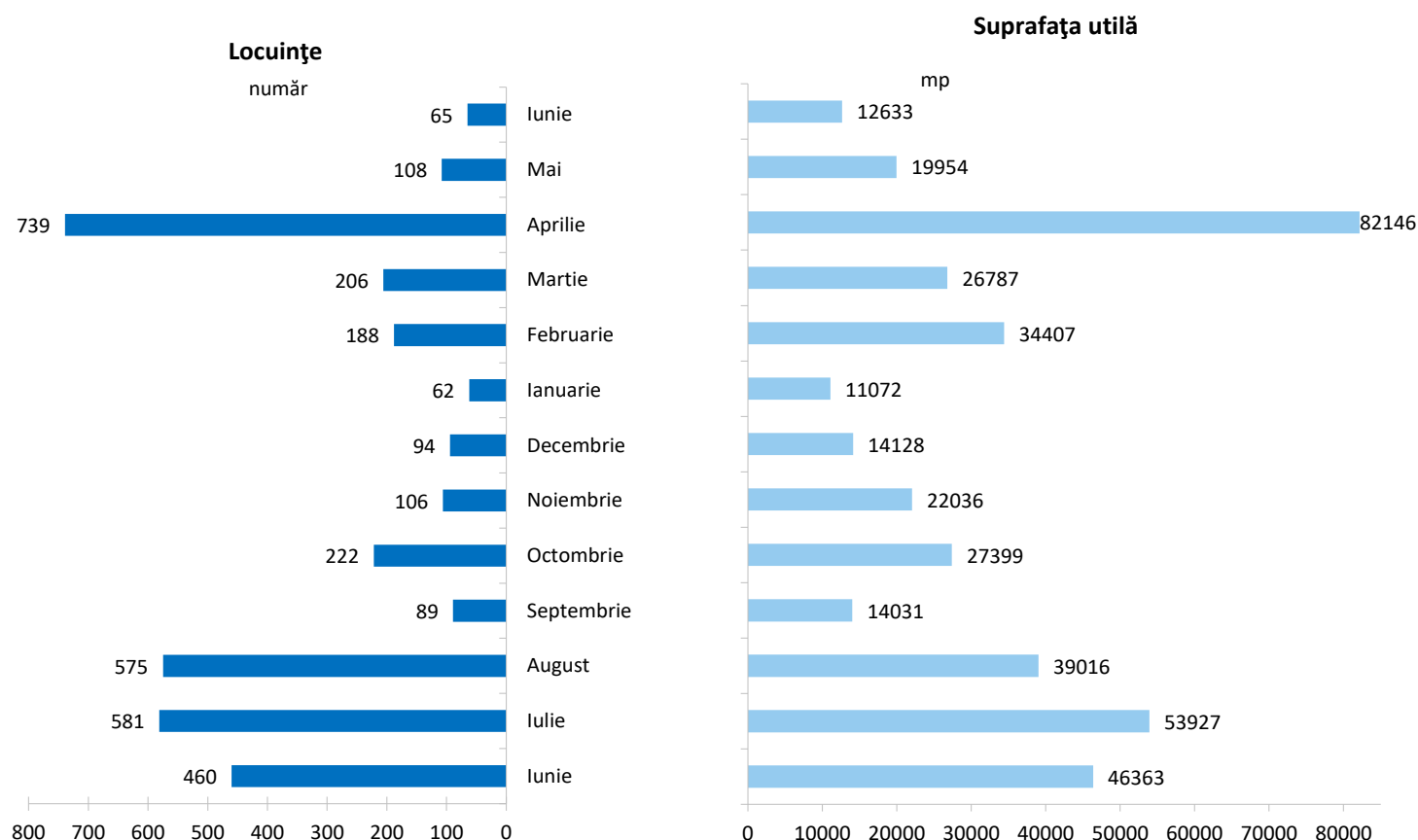
Județul Brașov, în luna iunie **2024** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 17**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 15**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 atât după numărul de autorizații de construire eliberate, cât și după suprafața utilă construită.

În luna iunie 2024 la **nivel național**, s-au eliberat 2875 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 175 mai puține față de luna precedentă (-5,7%), respectiv, cu 143 mai puține față de luna iunie 2023 (-4,7%).

În luna iunie 2024, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 5282, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 25,1%.

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada Iunie 2023 – Iunie 2024, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri

	(+/-)pp		
	Iunie 2024/ Mai 2024	Iunie 2024/ Iunie 2023	Ianuarie – Iunie 2024/ Ianuarie – Iunie 2023
Total ȚARĂ	-5,7	-4,7	-1,3
Alba	20,5	11,9	-5,0
Arad	23,5	5,0	-16,1
Argeș	-6,8	-14,8	-4,6
Bacău	-47,0	-34,6	2,3
Bihor	15,8	7,8	9,3
Bistrița Năsăud	-17,6	-8,2	-0,9
Botoșani	0,0	-49,4	-30,2
Brăila	-25,0	50,0	12,3
Brașov	-34,1	-47,2	-35,7
Buzău	11,8	-15,6	-16,7
Călărași	-20,6	3,8	7,9
Caraș Severin	30,0	-7,1	-30,2
Cluj	-22,4	-40,8	-22,3
Constanța	-6,8	5,1	11,2
Covasna	10,5	-12,5	10,5
Dâmbovița	-6,3	8,3	5,5
Dolj	-11,7	97,6	4,7

	lunie 2024/ Mai 2024	lunie 2024/ Iunie 2023	Ianuarie – Iunie 2024/ Ianuarie – Iunie 2023
Galați	-16,7	-5,8	-8,1
Giurgiu	39,4	-23,3	-23,9
Gorj	-11,5	-17,9	0,4
Harghita	65,6	76,7	-7,8
Hunedoara	-27,8	-21,2	-1,8
Ialomița	6,3	2,0	11,7
Iași	-20,8	-10,7	2,5
Ilfov	26,8	26,4	8,7
Maramureș	14,3	-19,2	-9,0
Mehedinți	-20,0	-4,0	0,6
Mureș	2,8	-21,3	-9,6
Neamț	-4,2	0,0	-5,0
Olt	-33,3	-23,5	-3,7
Prahova	-28,5	5,4	15,8
Sălaj	-39,2	-31,1	7,1
Satu Mare	-41,4	-26,1	-15,9
Sibiu	-27,8	-14,8	2,6
Suceava	-3,5	4,3	12,6
Teleorman	33,3	-4,8	-3,7
Timiș	-10,7	-8,2	18,6
Tulcea	35,7	-5,0	-4,6
Vâlcea	-9,1	42,9	10,4
Vaslui	-15,9	-11,9	-0,9
Vrancea	108,3	31,6	-13,8
Mun.București	17,4	-10,0	5,7

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice,

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20,09,2024

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/lunien.php?id=494>

Utilizarea conținutului acestui comunicat, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, cărți, este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-luniel: tele@brasov.insse.ro,

Tel: +40268 419552