



Domeniu: Construcții

**Direcția Județeană de Statistică Brașov anunță că
în perioada ianuarie - septembrie 2024 numărul de autorizații de
construire a scăzut cu 11,9%, iar suprafața utilă a crescut cu 10,7%
față de aceeași perioadă din anul 2023**

Perioada Ianuarie – Septembrie 2024

În perioada ianuarie - septembrie 2024 au fost eliberate 920 autorizații de construire, cu 124 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-11,9%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Septembrie 2023	Ianuarie-Septembrie 2024	Ianuarie-Septembrie 2023	Ianuarie-Septembrie 2024	Ianuarie-Septembrie 2023	Ianuarie-Septembrie 2024
Brașov	1044	920	2759	2807	71	56
Urban	279	296	1052	2000	27	32
Rural	765	624	1707	807	44	24

Suprafața utilă a clădirilor

m²

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie- Septembrie 2023	Ianuarie- Septembrie 2024	Ianuarie- Septembrie 2023	Ianuarie- Septembrie 2024	Ianuarie- Septembrie 2023	Ianuarie- Septembrie 2024
Brașov	267559	296270	97,0	105,5	215222	106332
Urban	104252	184624	99,1	92,3	197630	99405
Rural	163307	111646	95,7	138,3	17592	6927

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - septembrie 2024, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Târlungeni(118), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (102), Consiliul Local al Municipiului Brașov (96), Consiliul Local al Comunei Cristian (90), Consiliul Local al Comunei Bod (84), Consiliul Local al Municipiului Săcele (73), Consiliul Local al Comunei Hărman (72), Consiliul Local al Comunei Bran (47), Consiliul Local al Orașului Zărnești (35), Consiliul Local al Orașului Râșnov (34), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (27), Consiliul Local al Municipiului Codlea (21), Consiliul Local al Comunei Moieciu(18), Consiliul Local al Municipiului Făgăraș (12), Consiliul Local al Comunei Feldioara (10), Consiliul Local al Orașului Ghimbav(10).

Luna Septembrie 2024

În județul Brașov, în luna septembrie 2024 s-au eliberat 176 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 25,7% față de luna august 2024, respectiv, în creștere cu 97,8% față de luna septembrie 2023.

În luna septembrie 2024, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 16,5% au fost eliberate în mediul urban și 83,5% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Septem brie 2023	August 2024	Septem brie 2024	Septem brie 2023	August 2024	Septem brie 2024	Septem brie 2023	August 2024	Septem brie 2024
Brașov	89	140	176	89	530	613	7	3	12
Urban	24	23	29	24	391	422	4	3	1
Rural	65	117	147	65	139	191	3	0	11

Suprafața utilă a clădirilor

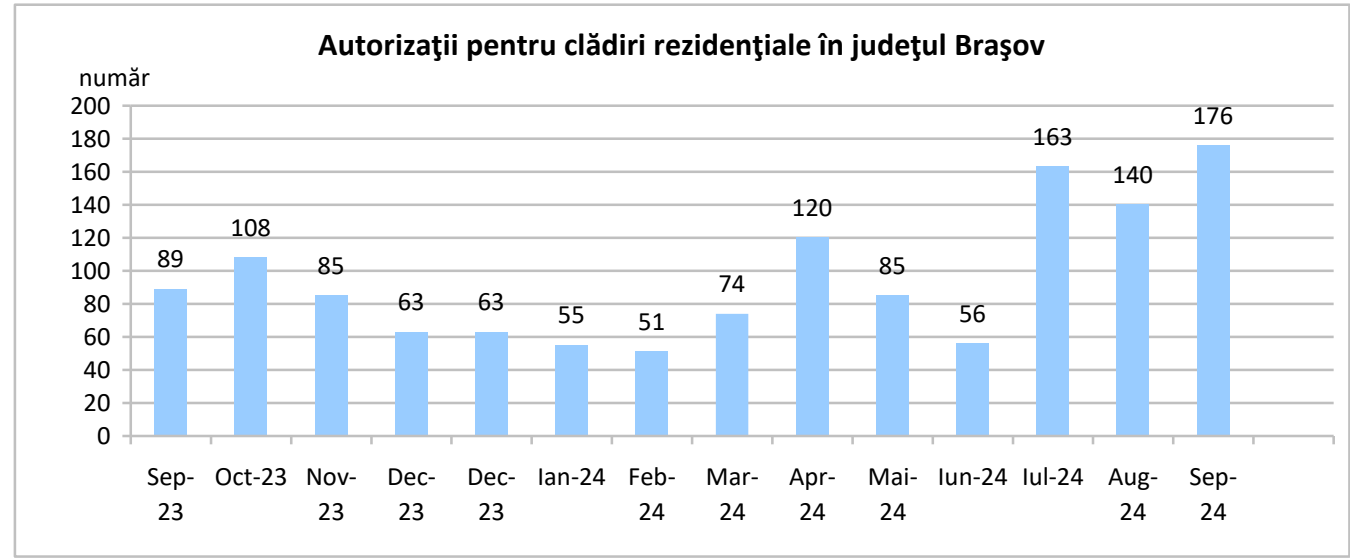
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Septem brie 2023	August 2024	Septem brie 2024	Septem brie 2023	August 2024	Septem brie 2024	Septemb rie 2023	August 2024	Septem brie 2024
	Brașov	14031	33744	39783	157,7	63,7	64,9	13786	3934
Urban	4265	15166	16321	177,7	38,8	38,7	13702	3934	553
Rural	9766	18578	23462	150,2	133,7	122,8	84	0	5996

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna septembrie 2024, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 5,0%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna septembrie 2024 a crescut de 1,2 ori față de luna august 2024, respectiv, a crescut cu 588,8% față de luna septembrie 2023.

Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna septembrie 2024, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 10,6%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 63,7 m² în luna august 2024 la 64,9 m² în luna septembrie 2024.

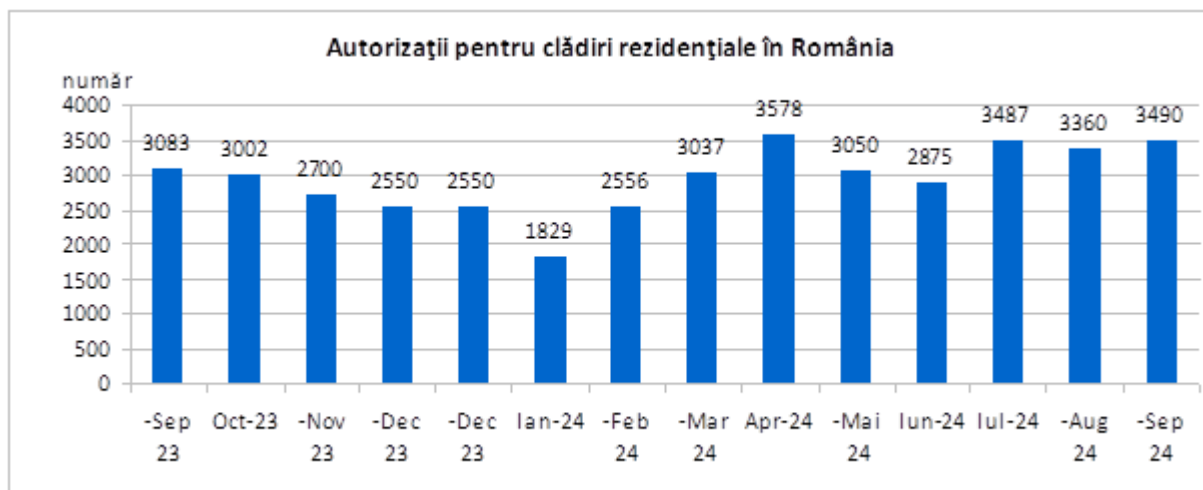


Județul Brașov, în luna septembrie 2024 se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 6**, iar după **suprafața utilă construită se situează pe locul 5**.

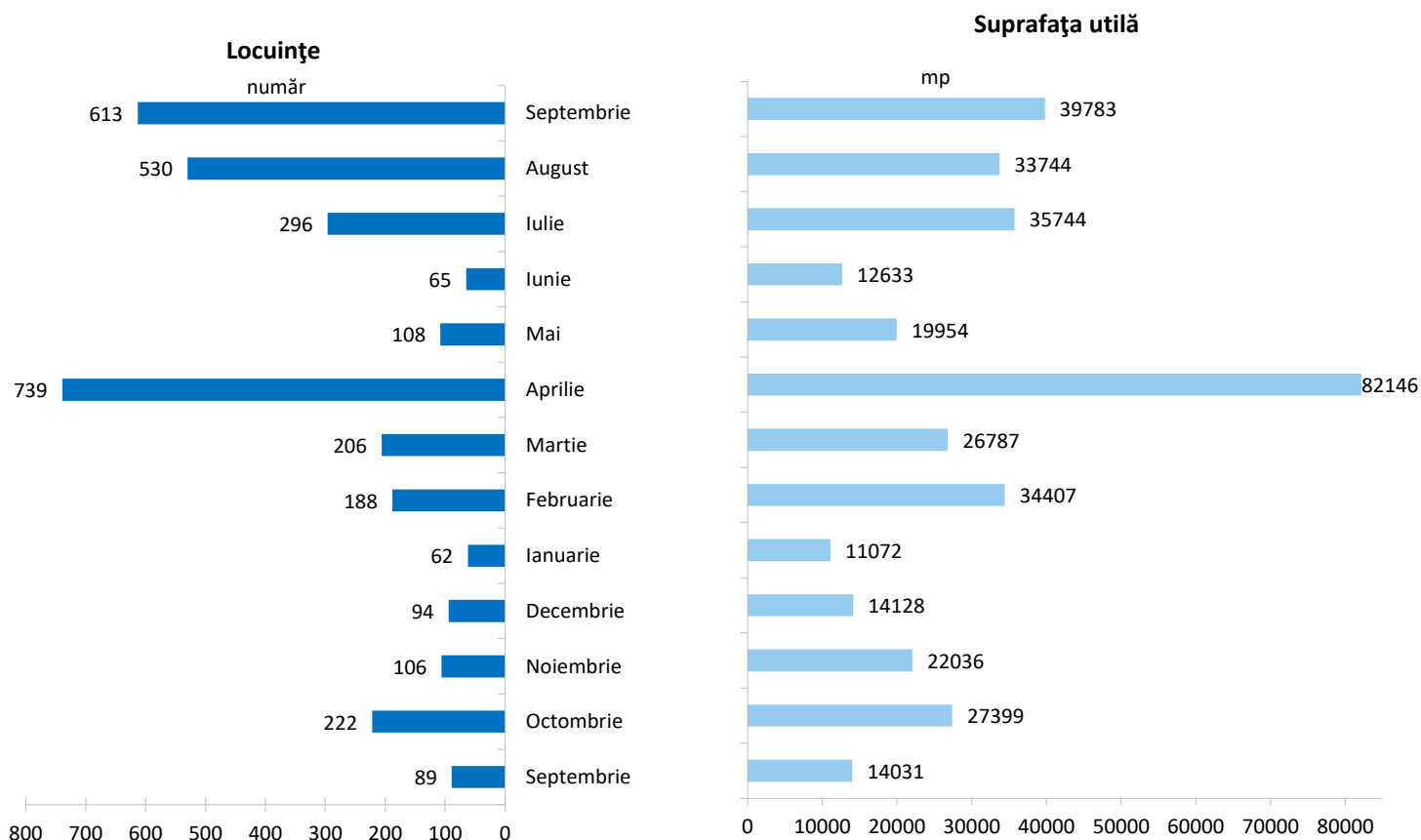
La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 atât după numărul de autorizații de construire eliberate,cât și după suprafața utilă construită.

În luna septembrie 2024 la **nivel național**, s-au eliberat 3490 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 130 mai multe față de luna precedenta (3,9%), respectiv, cu 407 mai multe față de luna septembrie 2023 (13,2%).

În luna septembrie 2024, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 5800, în creștere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 17,3%.



Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada Septembrie 2023 – Septembrie 2024, în județul Brașov



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Septembrie 2024/ August 2024	Setembrie 2024/ Septembrie 2023	Ianuarie – Septembrie 2024/ Ianuarie – Septembrie 2023
Total ȚARĂ	3,9	13,2	3,3
Alba	-10,7	28,2	0,2
Arad	11,8	-15,6	1,3
Argeș	-8,9	17,1	2,0
Bacău	7,4	45,0	-7,9
Bihor	-12,2	16,1	10,0
Bistrița Năsăud	-3,5	14,6	5,4
Botoșani	18,4	-16,7	-27,6
Brăila	-14,7	11,5	-2,5
Brașov	25,7	97,8	-11,9
Buzău	59,2	81,4	-1,6
Călărași	19,4	65,4	14,4
Caraș Severin	72,7	-13,6	-27,1
Cluj	50,4	64,2	-2,9
Constanța	-3,8	10,5	12,6
Covasna	23,1	88,2	19,6
Dâmbovița	-2,4	7,1	16,0
Dolj	14,4	3,0	7,1
Galați	-17,0	-28,4	-8,6
Giurgiu	-17,1	-14,9	-12,9
Gorj	-14,3	-8,7	-1,5
Harghita	83,3	7,3	-14,0
Hunedoara	-15,4	26,9	4,8
Ialomița	-7,3	10,9	19,2
Iași	-6,3	25,9	13,8
Ilfov	-1,7	-10,6	4,3
Maramureș	5,9	35,0	0,3
Mehedinți	-19,4	-24,2	-1,9
Mureș	24,1	15,5	-3,7
Neamț	-28,2	-15,3	-8,4
Olt	-40,5	0,0	2,9
Prahova	-1,9	13,3	14,2
Sălaj	-20,4	-4,9	11,1
Satu Mare	36,5	34,0	-3,9
Sibiu	-20,8	-29,6	4,3
Suceava	-3,2	2,4	13,0
Teleorman	100,0	176,9	6,0
Timiș	58,7	44,0	20,5
Tulcea	16,7	61,5	-4,2
Vâlcea	-11,3	-14,5	0,5
Vaslui	-23,0	14,6	9,9
Vrancea	-16,4	-12,1	-6,2
Mun, București	-29,6	-36,7	-4,2

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice,

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 13.11.2024

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/Augustn.php?id=494>

Utilizarea conținutului acestui comunicat, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, cărți, este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei,

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro,

Tel: +40268 419552