



Domeniu: Construcții

Cea mai mare scădere a numărului de autorizații, în perioada ianuarie-martie 2024, s-a înregistrat în județul Brașov

În perioada ianuarie - martie 2024 numărul de autorizații de construire a scăzut cu 57,4%, iar suprafața utilă a scăzut cu 2,0% față de aceeași perioadă din anul 2023

Perioada Ianuarie – Martie 2024

În perioada ianuarie - martie 2024 au fost eliberate 180 autorizații de construire, cu 243 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-57,4%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Martie 2023	Ianuarie-Martie 2024	Ianuarie-Martie 2023	Ianuarie-Martie 2024	Ianuarie-Martie 2023	Ianuarie-Martie 2024
Brașov	423	180	630	456	10	17
Urban	76	98	188	307	5	12
Rural	347	82	442	149	5	5

Suprafața utilă a clădirilor

m²

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie- Martie 2023	Ianuarie- Martie 2024	Ianuarie- Martie 2023	Ianuarie- Martie 2024	Ianuarie- Martie 2023	Ianuarie- Martie 2024
Brașov	73747	72266	117,1	158,5	83751	15285
Urban	20883	52220	111,1	170,1	83255	15002
Rural	52864	20046	119,6	134,5	496	283

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - martie 2024, au fost eliberate de către Consiliul Local al Municipiului Brașov (32), Consiliul Local al Municipiului Săcele (29), Consiliul Local al Comunei Cristian (19), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (15), Consiliul Local al Orașului Zărnești (13), Consiliul Local al Orasului Râșnov (10), Consiliul Local al Comunei Hărman (10), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (8), Consiliul Local al Comunei Bran (8), Consiliul Local al Municipiului Codlea(7), Consiliul Local al Comunei Moieciu (7).

Luna Martie 2024

În județul Brașov, în luna martie 2024 s-au eliberat 74 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 45,1% față de luna februarie 2024, respectiv, în scădere cu 52,3% față de luna martie 2023.

În luna martie 2024, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 41,9% au fost eliberate în mediul urban și 58,1% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mar. 2023	Feb. 2024	Mar. 2024	Mar. 2023	Feb. 2024	Mar. 2024	Mar. 2023	Feb. 2024	Mar. 2024
Brașov	155	51	74	162	188	206	4	7	6
Urban	48	26	31	48	97	162	2	6	2
Rural	107	25	43	114	91	44	2	1	4

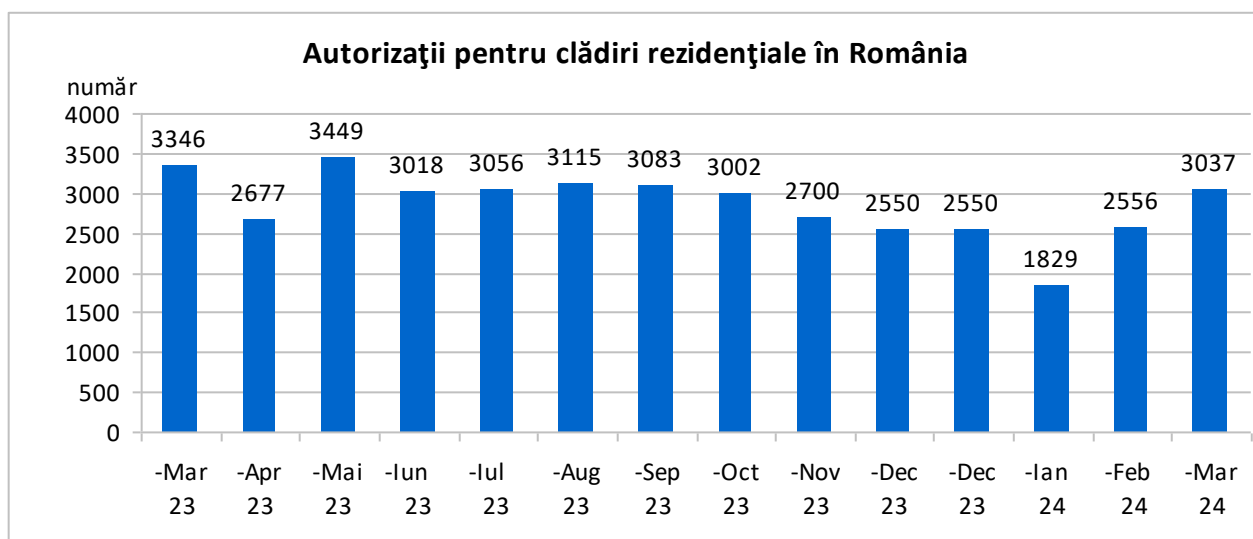
Suprafața utilă a clădirilor

m ²									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mar. 2023	Feb. 2024	Mar. 2024	Mar. 2023	Feb. 2024	Mar. 2024	Mar. 2023	Feb. 2024	Mar. 2024
Brașov	25148	34407	26787	155,2	183,0	130,0	1441	6386	4328
Urban	8129	24077	19210	169,4	248,2	118,6	1301	6277	4154
Rural	17019	10330	7577	149,3	113,5	172,2	140	109	174

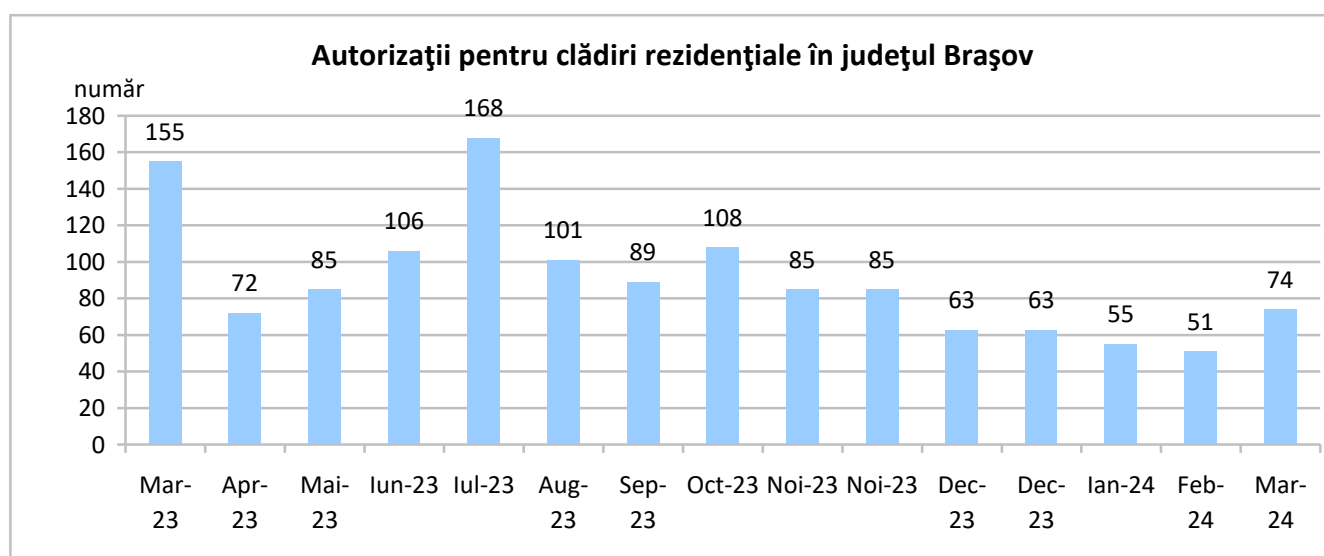
Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna martie 2024, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 2,4%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna martie 2024 a crescut cu 9,6% față de luna februarie 2024 și, respectiv, a crescut cu 27,2% față de luna martie 2023.

Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna martie 2024, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 3,6%.



Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a scăzut de la 155,2 m² în luna martie 2023 la 130,0 m² în luna martie 2024.



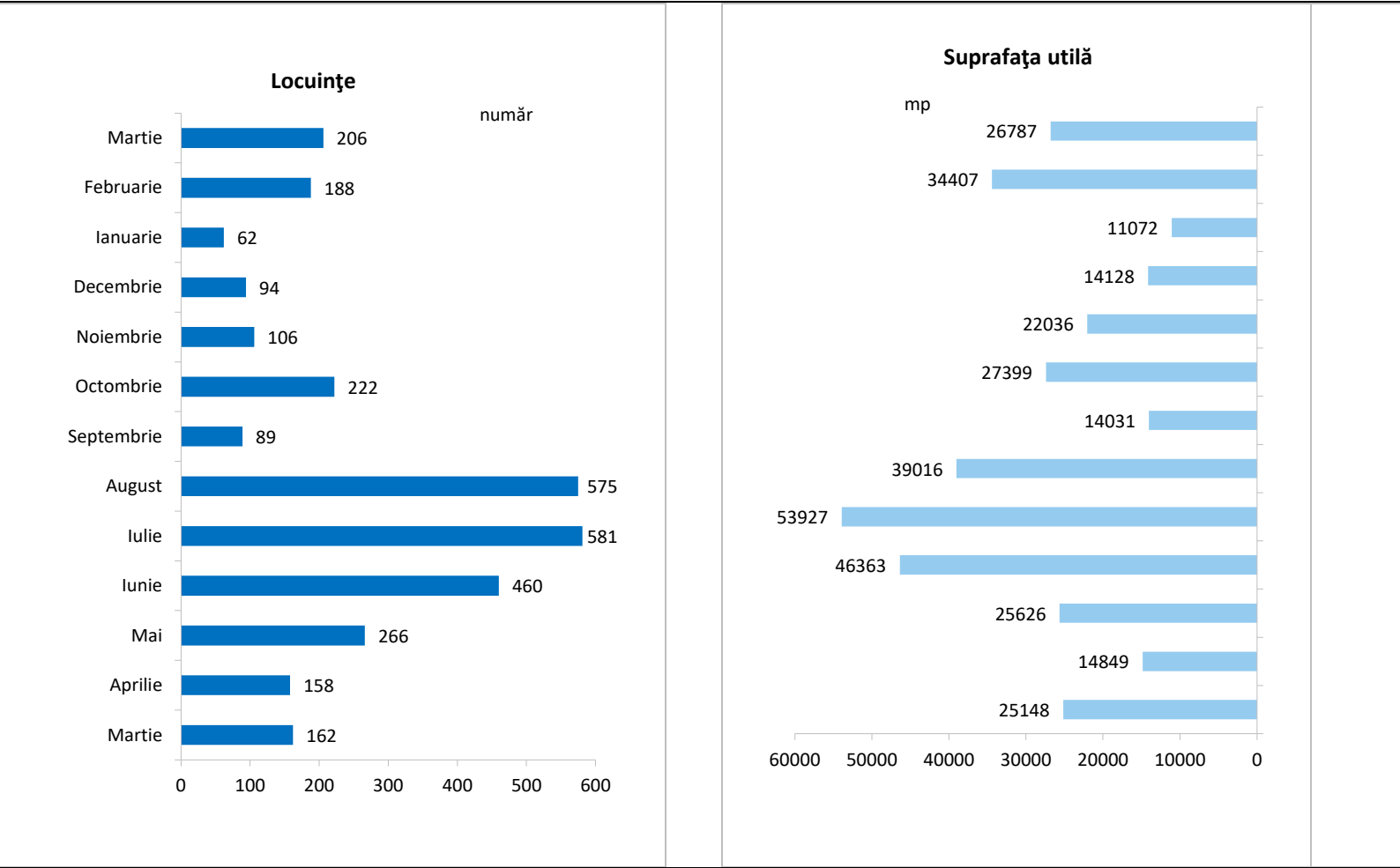
Județul Brașov, în luna martie **2024** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 16**, iar după **suprafața utilă construită se situează pe locul 7**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna martie 2024 la **nivel național**, s-au eliberat 3037 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 481 mai multe față de luna precedentă (+18,8%), respectiv, cu 309 mai puține față de luna martie 2023 (-9,2%).

În luna martie 2024, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 5672, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 25,5%.

Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada Martie 2023 – Martie 2024, în județul Brașov



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Martie 2024/ Februarie 2024	Martie 2024/ Martie 2023	Ianuarie – Martie 2024/ Ianuarie – Martie 2023
Total ȚARĂ	18,8	-9,2	-7,2
Alba	4,7	-27,4	-8,5
Arad	35,3	-38,7	-18,3
Argeș	11,5	-7,2	-8,9
Bacău	19,1	-8,0	19,0
Bihor	-6,5	-23,9	-7,2
Bistrița Năsăud	34,1	-24,7	-18,0
Botoșani	72,7	-26,9	-30,7
Brăila	29,6	45,8	39,7
Brașov	45,1	-52,3	-57,4
Buzău	-3,8	-49,0	-28,2
Călărași	11,8	11,8	5,7

	Martie 2024/ Februarie 2024	Martie 2024/ Martie 2023	Ianuarie – Martie 2024/ Ianuarie – Martie 2023
Caraș Severin	-23,1	-56,5	-38,3
Cluj	65,1	40,0	-10,6
Constanța	21,9	-9,9	10,5
Covasna	81,8	42,9	7,0
Dâmbovița	40,0	0,8	-3,7
Dolj	-5,6	0,0	-3,1
Galați	37,7	-3,4	-15,0
Giurgiu	62,2	-9,1	-14,6
Gorj	12,5	-2,2	16,7
Harghita	73,7	-29,8	-34,0
Hunedoara	20,0	-14,3	-18,6
Ialomița	25,6	6,5	0,9
Iași	-22,4	-22,4	-8,7
Ilfov	2,6	-19,0	-1,2
Maramureș	67,2	24,4	-8,2
Mehedinți	3,0	3,0	12,2
Mureș	45,9	12,5	-15,6
Neamț	16,7	13,5	15,8
Olt	32,0	-17,5	-14,9
Prahova	-1,1	-21,6	-8,8
Sălaj	2,9	16,1	5,3
Satu Mare	30,3	-48,2	-35,3
Sibiu	19,6	-27,6	-15,8
Suceava	21,4	1,1	3,0
Teleorman	38,9	31,6	-2,1
Timiș	4,3	12,8	16,8
Tulcea	11,8	-9,5	20,0
Vâlcea	8,1	14,3	22,3
Vaslui	48,6	33,3	-1,0
Vrancea	56,8	-4,9	-22,4
Mun. București	38,7	48,3	8,6

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.06.2024

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Utilizarea conținutului acestui comunicat, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, cărți, este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro,

Tel: +40268 419552

