



Domeniu: Construcții

Direcția Județeană de Statistică Brașov anunță că În anul 2024 numărul de autorizații de construire a scăzut cu 6,1%, iar suprafața utilă a crescut cu 33,7% față de anul 2023

Anul 2024

În anul 2024 au fost eliberate 1221 autorizații de construire, cu 79 mai puține comparativ cu anul precedent (-6,1%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	An 2023	An 2024	An 2023	An 2024	An 2023	An 2024
Brașov	1300	1221	3181	4083	92	75
Urban	350	380	1282	2427	36	43
Rural	950	841	1899	1656	56	32

Suprafața utilă a clădirilor

m²

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	An 2023	An 2024	An 2023	An2024	An 2023	An 2024
Brașov	319962	427780	100,6	104,8	279880	132146
Urban	126230	237225	98,5	97,7	261729	124203
Rural	193732	190555	102,0	115,1	18151	7943

Cele mai multe autorizații de construire, în anul 2024, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Târlungeni (143), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (135), Consiliul Local al Municipiului Brașov (125), Consiliul Local al Comunei Cristian (115), Consiliul Local al Comunei Bod (101), Consiliul Local al Comunei Hărman (96), Consiliul Local al Municipiului Săcele (83), Consiliul Local al Comunei Bran (63), Consiliul Local al Comunei Prejmer (59), Consiliul Local al Orașului Râșnov (50), Consiliul Local al Orașului Zărnești (48), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (32), Consiliul Local al Municipiului Codlea (24), Consiliul Local al Comunei Moieciu (19), Consiliul Local al Orașului Ghimbav (16), Consiliul Local al Comunei Fundata (16), Consiliul Local al Municipiului Făgăraș (16), Consiliul Local al Comunei Vama Buzăului (11).

Luna Decembrie 2024

În județul Brașov, în luna decembrie 2024 s-au eliberat 106 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 0,9% față de luna noiembrie 2024, respectiv, în creștere cu 68,3% față de luna decembrie 2023.

În luna Decembrie 2024, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 30,2% au fost eliberate în mediul urban și 69,8% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comert, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Dec 2023	Nov 2024	Dec 2024	Dec 2023	Nov 2024	Dec 2024	Dec 2023	Nov 2024	Dec 2024
Brașov	63	107	106	94	141	476	3	9	4
Urban	20	21	32	50	44	268	3	4	2
Rural	43	86	74	44	97	208	0	5	2

Suprafața utilă a clădirilor

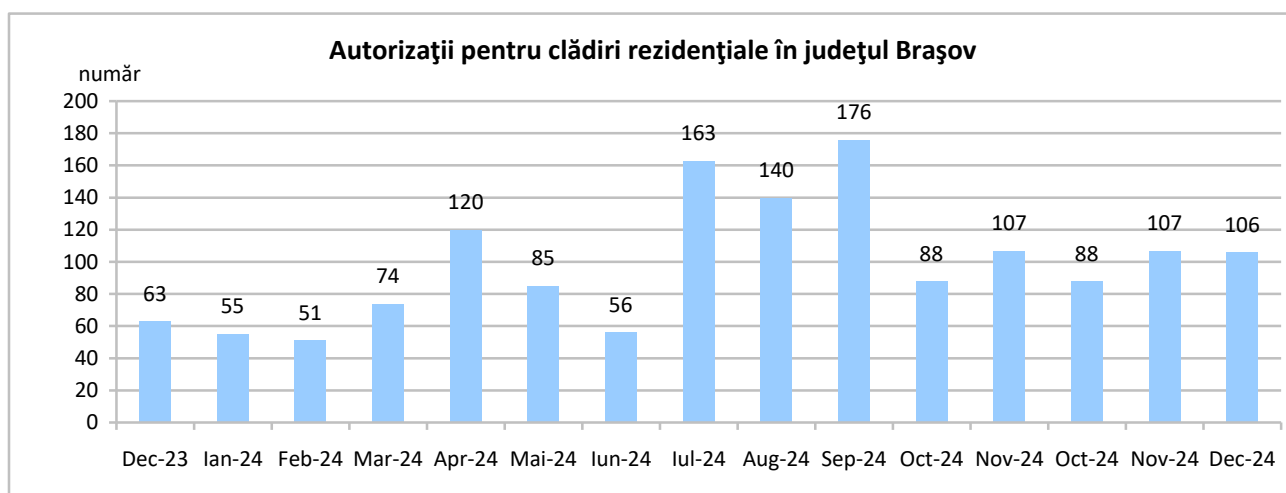
m ²									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Dec 2023	Nov 2024	Dec 2024	Dec 2023	Nov 2024	Dec 2024	Dec 2023	Nov 2024	Dec 2024
Brașov	14128	17750	52793	150,3	125,9	110,9	1374	18223	755
Urban	5969	5204	32643	119,4	118,3	121,8	1374	17931	533
Rural	8159	12546	20150	185,4	129,3	96,9	0	292	222

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna decembrie 2024, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 4,2%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna decembrie 2024 a crescut de 3,4 ori față de luna noiembrie 2024, respectiv, a crescut cu 5,1% față de luna decembrie 2023.

Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna decembrie 2024, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 5,3%.

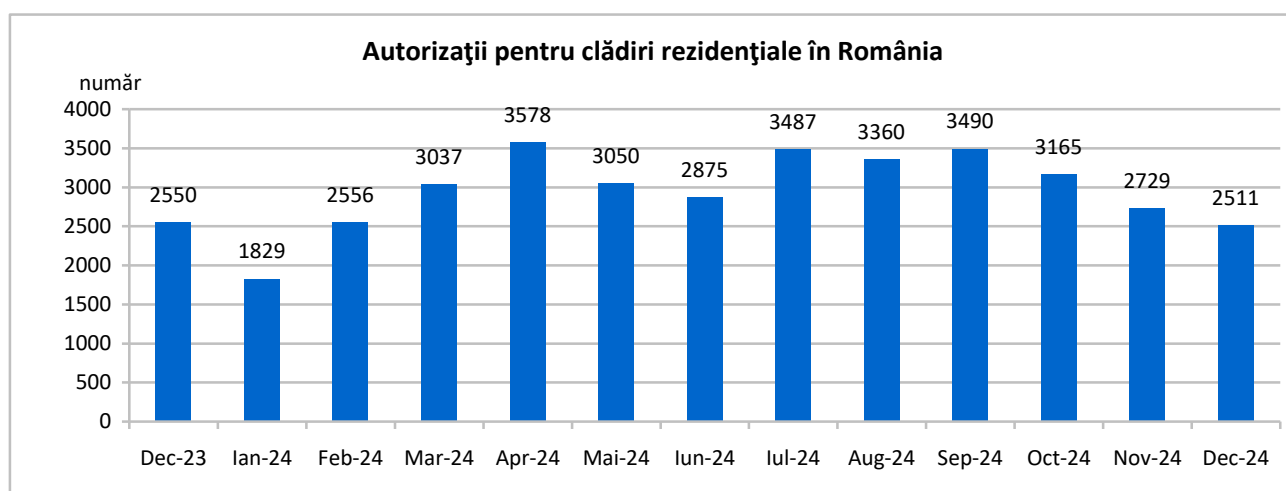
Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a scăzut de la 125,9 m² în luna noiembrie 2024 la 110,9 m² în luna decembrie 2024.



Județul Brașov, în luna decembrie 2024 se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 6**, iar după **suprafața utilă construită se situează pe locul 6**.

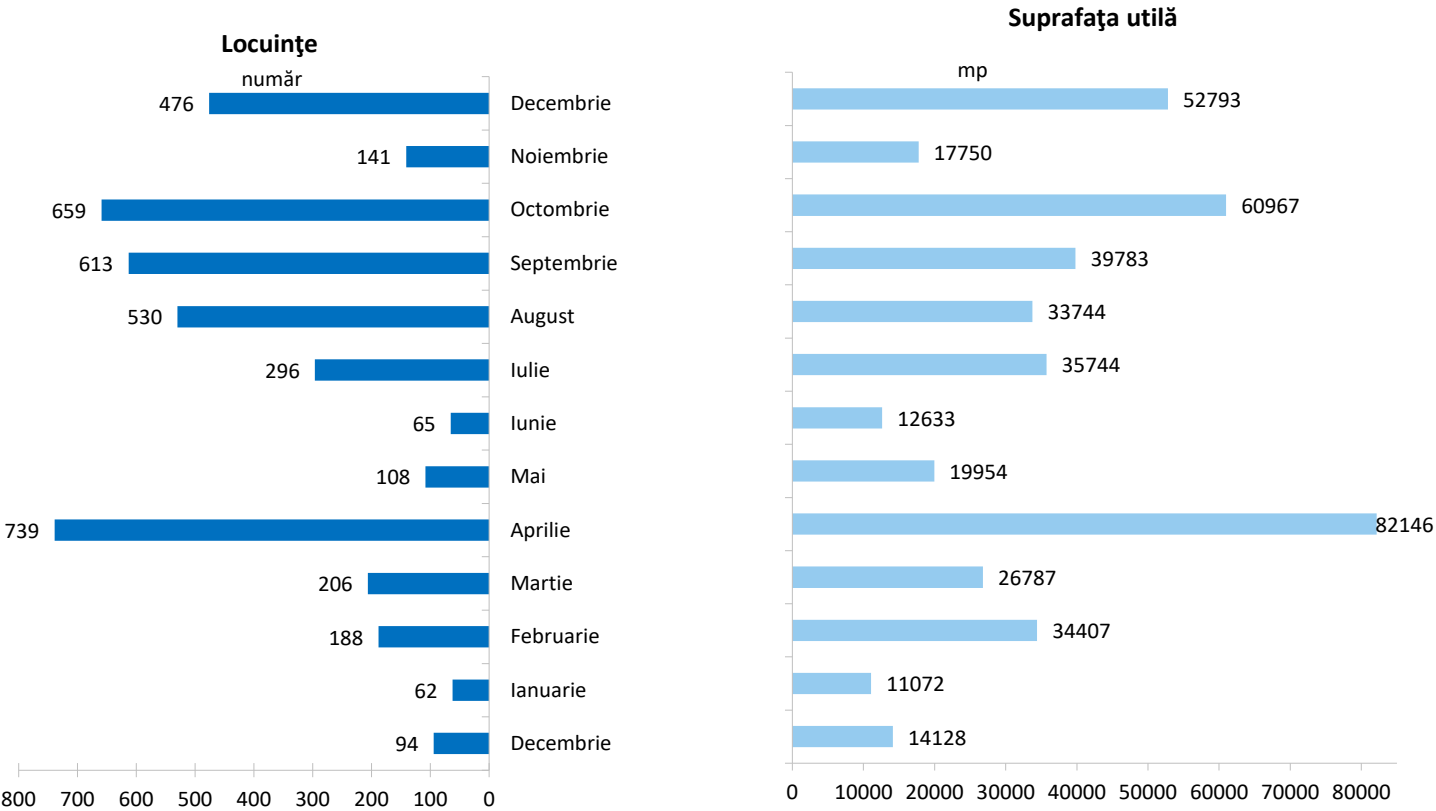
La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate respectiv locul 2 după suprafața utilă construită.

În luna decembrie 2024 la **nivel național**, s-au eliberat 2511 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 218 mai puține față de luna precedenta (-8,0%), respectiv, cu 39 mai puține față de luna decembrie 2023 (-1,5%).



În luna decembrie 2024, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 8969, în creștere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 16,9%.

Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada Decembrie 2023 – Decembrie 2024, în județul Brașov



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Decembrie 2024/ Noiembrie2024	Decembrie 2024/ Decembrie 2023	An 2024/ An 2023
Total ȚARĂ	-8,0	-1,5	2,9
Alba	-24,5	-14,0	8,5
Arad	-8,3	-2,2	2,1
Argeș	-33,9	-6,0	1,8
Bacău	1,5	-5,7	-8,1
Bihor	-11,0	41,3	11,3
Bistrița Năsăud	-9,1	-44,4	4,2
Botoșani	142,9	-26,1	-24,4
Brăila	93,3	38,1	-3,8
Brașov	-0,9	68,3	-6,1
Buzău	-54,0	-9,4	-0,6
Călărași	-25,0	0,0	19,1
Caraș Severin	-20,0	100,0	-21,8
Cluj	-7,9	-30,0	-10,7

	Decembrie 2024/ Noiembrie2024	Decembrie 2024/ Decembrie 2023	An 2024/ An 2023
Constanța	-31,1	10,6	8,1
Covasna	11,8	26,7	13,3
Dâmbovița	9,6	30,0	12,3
Dolj	24,6	4,1	7,5
Galați	-30,4	-25,0	-7,2
Giurgiu	212,9	185,3	-1,2
Gorj	-10,0	-15,6	-2,7
Harghita	-9,1	-3,2	-14,8
Hunedoara	-26,9	-26,9	0,9
Ialomița	-42,6	3,8	24,6
Iași	36,7	58,8	15,2
Ilfov	-12,7	-2,7	6,6
Maramureș	-6,9	-26,4	-3,6
Mehedinți	-37,9	-14,3	2,1
Mureș	-20,0	-17,6	-9,5
Neamț	-8,8	33,3	-4,2
Olt	-23,5	-16,1	1,3
Prahova	-23,9	-35,0	8,0
Sălaj	-23,1	-16,7	4,1
Satu Mare	-44,4	-7,9	5,2
Sibiu	43,9	78,8	1,7
Suceava	-8,9	-25,7	6,8
Teleorman	-27,3	60,0	3,5
Timiș	-25,1	-7,6	20,2
Tulcea	-52,4	-9,1	0,9
Vâlcea	3,1	-67,0	-14,5
Vaslui	-28,1	-52,1	-1,8
Vrancea	1,9	54,3	-0,5
Mun,București	19,2	-26,2	-2,0

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice,
Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 13.03.2025
Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/Septembrien.php?id=494>

Utilizarea conținutului acestui comunicat, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, cărți, este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei,
Compartiment Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul
e-mail: tele@brasov.insse.ro,
Tel: +40268 419552