



Domeniu: Construcții

Județul Brașov ocupă în luna ianuarie 2024 locul I în cadrul Regiunii Centru, după numărul de autorizații de construire eliberate și locul XI la nivel național

Luna ianuarie 2024

În *județul Brașov*, în luna ianuarie 2024 s-au eliberat 55 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 12,7% față de luna decembrie 2023, respectiv, în scădere cu 54,2% față de luna ianuarie 2023.

În luna ianuarie 2024, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 74,5% au fost eliberate în mediul urban și 25,5% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Ian. 2023	Dec. 2023	Ian. 2024	Ian. 2023	Dec. 2023	Ian. 2024	Ian. 2023	Dec. 2023	Ian. 2024
Brașov	120	63	55	147	94	62	0	3	4
Urban	13	20	41	13	50	48	0	3	4
Rural	107	43	14	134	44	14	0	0	0

Suprafața utilă a clădirilor

m²

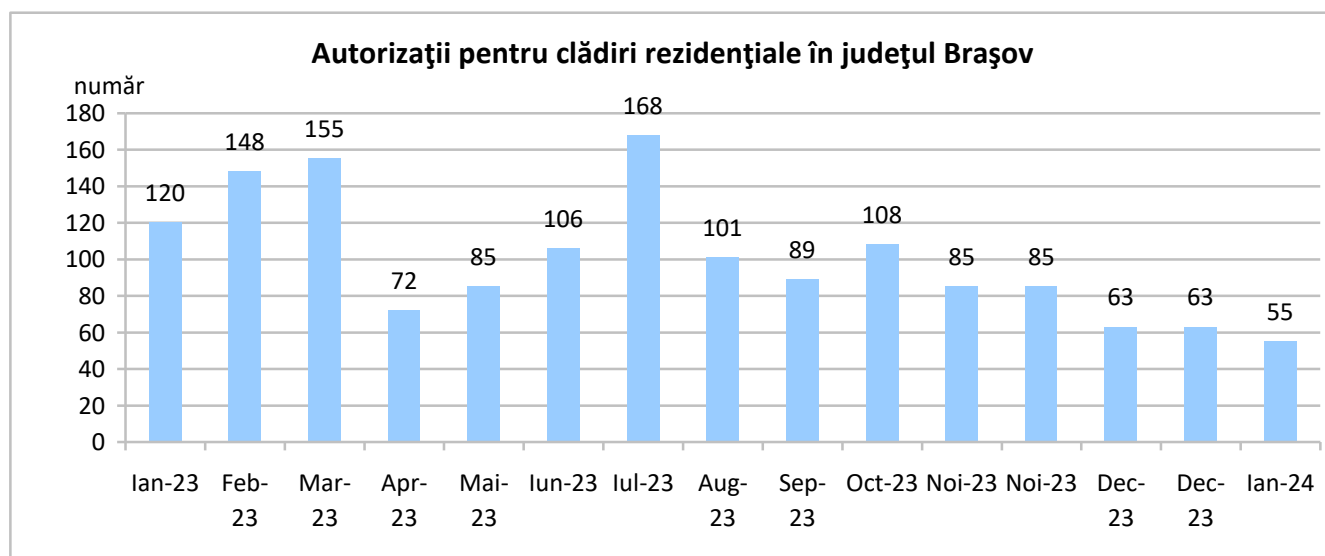
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Ian. 2023	Dec. 2023	Ian. 2024	Ian. 2023	Dec. 2023	Ian. 2024	Ian. 2023	Dec. 2023	Ian. 2024
Brașov	16576	14128	11072	112,8	150,3	178,6	0	1374	4571
Urban	2099	5969	8933	161,5	119,4	186,1	0	1374	4571
Rural	14477	8159	2139	108,0	185,4	152,8	0	0	0

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna ianuarie 2024, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 3,0%.

Numărul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) în luna ianuarie 2024 a scăzut cu 34,0% față de luna decembrie 2023 și, respectiv, a scăzut cu 57,8% față de luna ianuarie 2023.

Ponderea locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna ianuarie 2024, din totalul locuințelor din *clădirile rezidențiale autorizate* (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 1,7%.

Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 112,8 m² în luna ianuarie 2023 la 178,6 m² în luna ianuarie 2024.



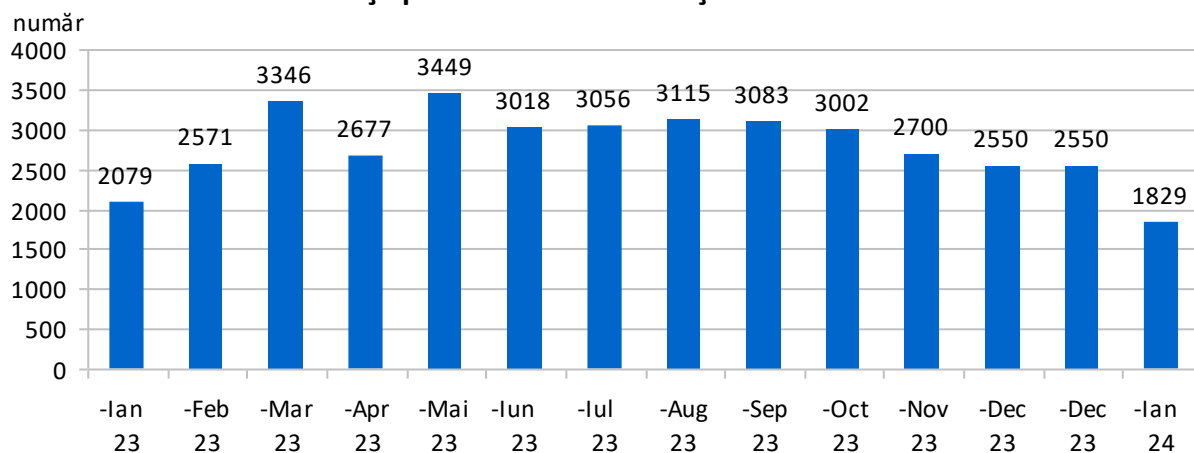
Județul Brașov, în luna ianuarie **2024** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate** pe **locul 11**, iar după **suprafața utilă construită** se situează tot pe **locul 11**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

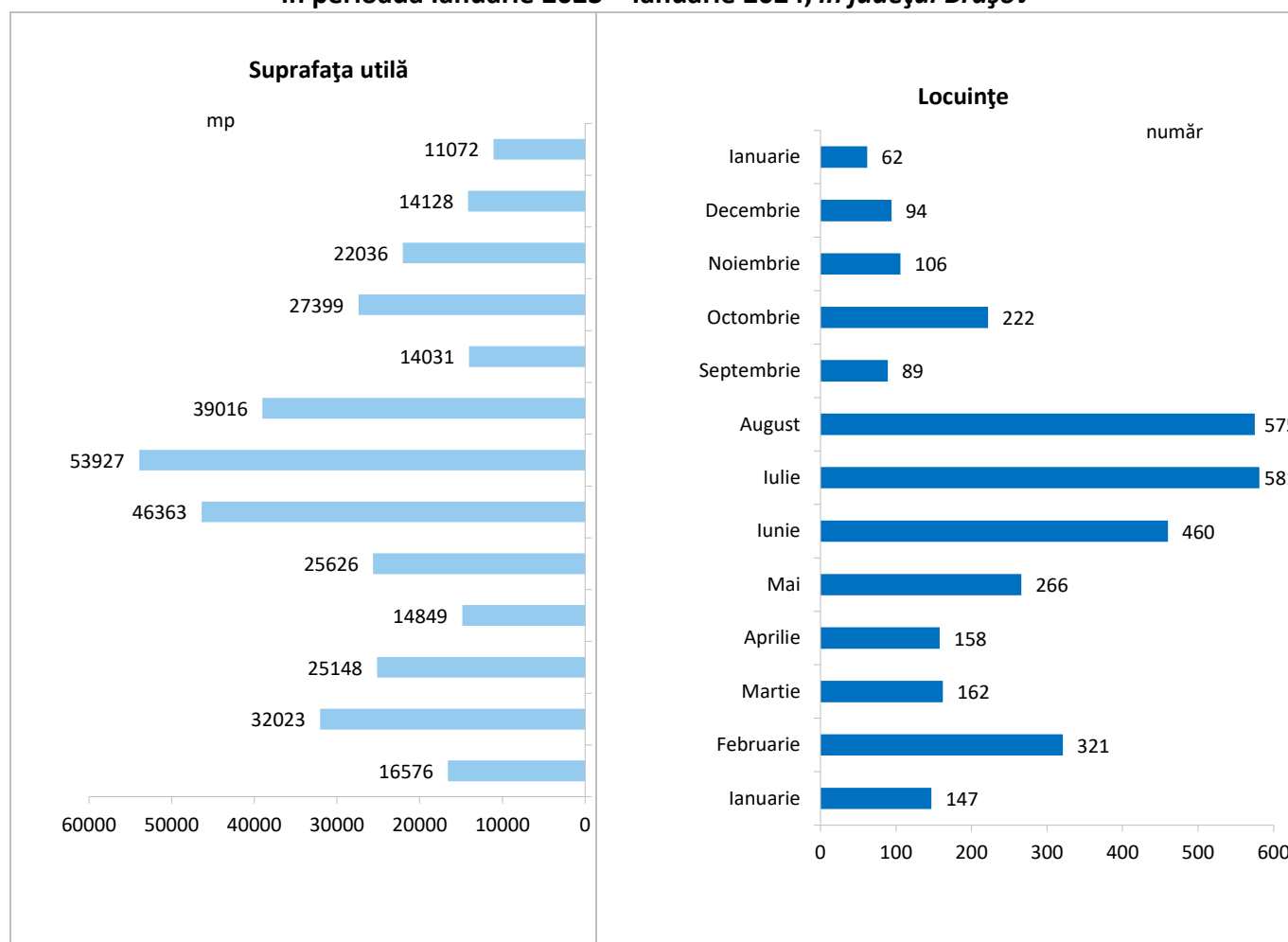
În luna ianuarie 2024 la **nivel național**, s-au eliberat 1829 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 721 mai puține față de luna precedentă (-28,3%), respectiv, cu 250 mai puține față de luna ianuarie 2023 (-12,0%).

În luna ianuarie 2024, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 3629, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 32,2%.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale în România



Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada Ianuarie 2023 – Ianuarie 2024, în județul Brașov



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Ianuarie 2024/ Decembrie 2023	Ianuarie 2024/ Ianuarie 2023
Total ȚARĂ	-28,3	-12,0
Alba	-27,9	-16,2

	Ianuarie 2024/ Decembrie 2023	Ianuarie 2024/ Ianuarie 2023
Arad	-20,0	0,0
Argeș	-31,3	-38,7
Bacău	0,0	62,8
Bihor	-15,0	-2,9
Bistrița Năsăud	-66,7	-28,0
Botoșani	-53,6	-41,8
Brăila	-9,5	137,5
Brașov	-12,7	-54,2
Buzău	-12,5	12,0
Călărași	-22,2	0,0
Caraș Severin	0,0	-40,0
Cluj	-35,0	-33,7
Constanța	56,1	37,3
Covasna	0,0	-31,8
Dâmbovița	-15,7	-15,7
Dolj	-42,5	-31,1
Galați	-34,4	-30,0
Giurgiu	-23,5	-31,6
Gorj	6,3	70,0
Harghita	-54,8	-50,0
Hunedoara	-50,0	-18,8
Ialomița	-19,2	-22,2
Iași	-32,4	-14,0
Ilfov	-27,2	-8,2
Maramureș	-48,4	-26,6
Mehedinți	-23,8	-23,8
Mureș	-32,4	-28,1
Neamț	-10,3	-5,4
Olt	-29,0	-26,7
Prahova	-49,5	-17,5
Sălaj	16,7	-22,2
Satu Mare	-15,8	-20,0
Sibiu	-3,0	3,2
Suceava	-21,2	30,6
Teleorman	-60,0	-71,4
Timiș	-30,4	21,9
Tulcea	63,6	50,0
Vâlcea	-62,0	40,7
Vaslui	-66,7	-46,7
Vrancea	-25,7	-23,5
Mun. București	-66,7	-39,1

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 13.04.2024

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro, **Tel:** +40268 419552

