



Domeniu: Construcții

În perioada ianuarie - februarie 2024 numărul de autorizații de construire a scăzut cu 60,4%, iar suprafața utilă a scăzut cu 6,4% față de aceeași perioadă din anul 2023

Perioada Ianuarie – Februarie 2024

În perioada ianuarie - februarie 2024 au fost eliberate 106 autorizații de construire, cu 162 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-60,4%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Februarie 2023	Ianuarie-Februarie 2024	Ianuarie-Februarie 2023	Ianuarie-Februarie 2024	Ianuarie-Februarie 2023	Ianuarie-Februarie 2024
Brașov	268	106	468	250	6	11
Urban	28	67	140	145	3	10
Rural	240	39	328	105	3	1

Suprafața utilă a clădirilor

m²

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie- Februarie 2023	Ianuarie- Februarie 2024	Ianuarie- Februarie 2023	Ianuarie- Februarie 2024	Ianuarie- Februarie 2023	Ianuarie- Februarie 2024
Brașov	48599	45479	103,8	181,9	82310	10957
Urban	12754	33010	91,1	227,7	81954	10848
Rural	35845	12469	109,3	118,8	356	109

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - februarie 2024, au fost eliberate de către Consiliul Local al Municipiului Săcele (24), Consiliul Local al Municipiului Brașov (17), Consiliul Local al

Comunei Cristian (12), Consiliul Local al Oraşului Zărneşti (10), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (9), Consiliul Local al Orasului Râşnov (9), Consiliul Local al Comunei Hărman (6), Consiliul Local al Municipiului Codlea(5), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (5), Consiliul Local al Comunei Bran (4).

Luna Februarie 2024

În judeţul Braşov, în luna februarie 2024 s-au eliberat 51 autorizaţii de construire pentru clădiri rezidenţiale (exclusiv cele pentru colectivităţi), în scădere cu 7,3% faţă de luna ianuarie 2024, respectiv, în scădere cu 65,5% faţă de luna februarie 2023.

În luna februarie 2024, din totalul autorizaţiilor de construire pentru clădiri rezidenţiale 51,0% au fost eliberate în mediul urban şi 49,0% în mediul rural.

Autorizaţii de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri și clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Feb. 2023	Ian. 2024	Feb. 2024	Feb. 2023	Ian. 2024	Feb. 2024	Feb. 2023	Ian. 2024	Feb. 2024
Brașov	148	55	51	321	62	188	6	4	7
Urban	15	41	26	127	48	97	3	4	6
Rural	133	14	25	194	14	91	3	0	1

Suprafaţa utilă a clădirilor

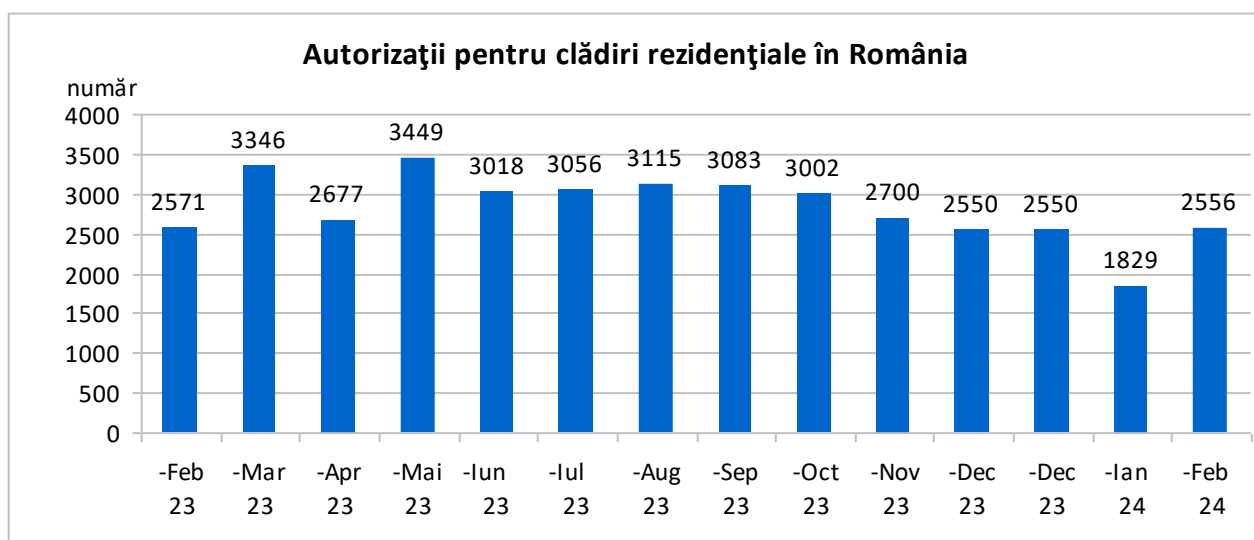
m²

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Feb. 2023	Ian. 2024	Feb. 2024	Feb. 2023	Ian. 2024	Feb. 2024	Feb. 2023	Ian. 2024	Feb. 2024
Brașov	32023	11072	34407	99,8	178,6	183,0	82310	4571	6386
Urban	10655	8933	24077	83,9	186,1	248,2	81954	4571	6277
Rural	21368	2139	10330	110,1	152,8	113,5	356	0	109

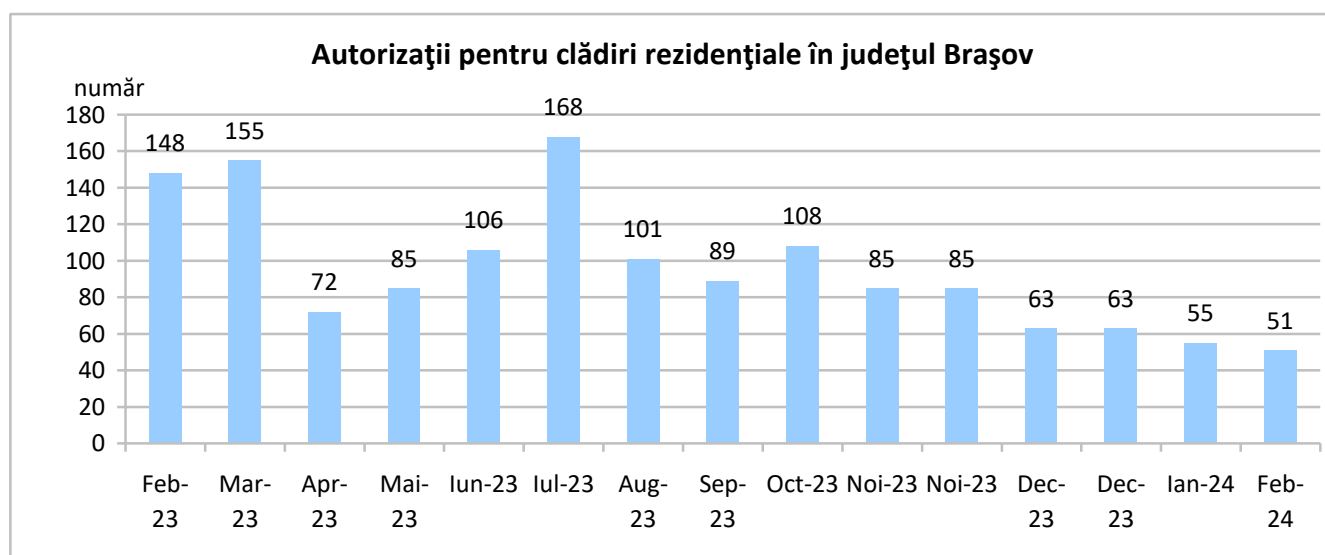
Ponderea autorizaţiilor pentru clădiri rezidenţiale din judeţul Braşov în luna februarie 2024, din totalul autorizaţiilor pentru clădiri rezidenţiale din România a fost de 2,0%.

Numărul locuinţelor din clădirile rezidenţiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivităţi) în luna februarie 2024 a crescut cu 203,2% faţă de luna ianuarie 2024 şi, respectiv, a scăzut cu 41,4% faţă de luna februarie 2023.

Ponderea locuinţelor din clădirile rezidenţiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivităţi) din judeţul Braşov în luna februarie 2024, din totalul locuinţelor din clădirile rezidenţiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivităţi) din România a fost de 3,3%.



Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 99,8 m² în luna februarie 2023 la 183,0 m² în luna februarie 2024.



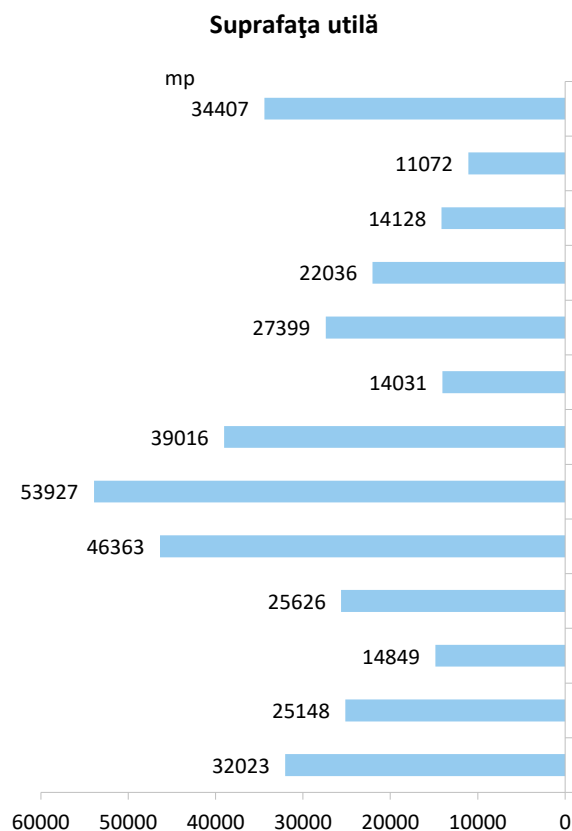
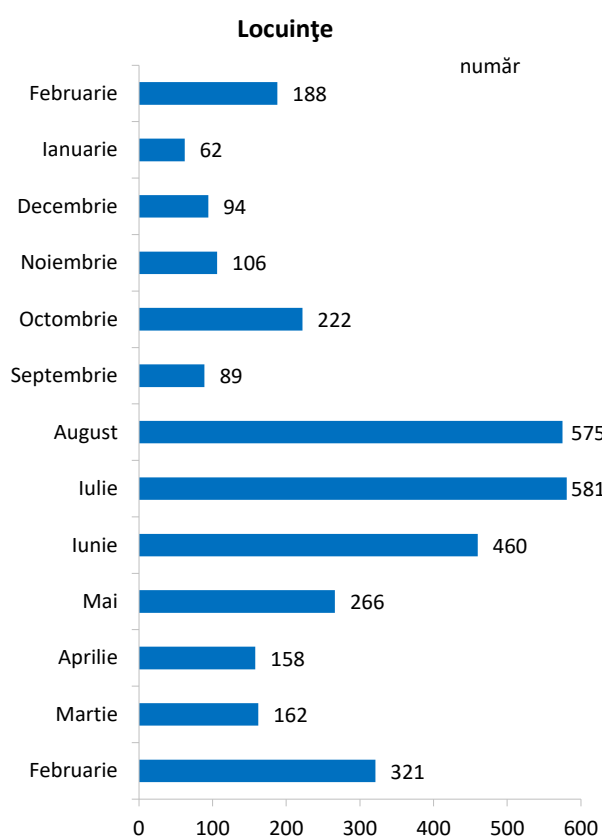
Județul Brașov, în luna februarie **2024** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 16**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 5**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 după numărul de autorizații de construire eliberate, și locul 1 după suprafața utilă construită.

În luna februarie 2024 la **nivel național**, s-au eliberat 2556 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 727 mai multe față de luna precedentă (+39,7%), respectiv, cu 15 mai puține față de luna februarie 2023 (-0,6%).

În luna februarie 2024, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 5648, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 27,6%.

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada Februarie 2023 – Februarie 2024, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri

(+/-)pp

	Februarie 2024/ Ianuarie 2024	Februarie 2024/ Februarie 2023	Ianuarie – Februarie 2024/ Ianuarie – Februarie 2023
Total ȚARĂ	39,7	-0,6	-5,7
Alba	38,7	38,7	8,8
Arad	-5,6	9,7	4,5
Argeș	82,5	20,9	-10,1
Bacău	-2,9	28,3	43,8
Bihor	35,3	12,2	5,3
Bistrița Năsăud	127,8	0,0	-10,6
Botoșani	3,1	-23,3	-33,7
Brăila	42,1	3,8	35,3
Brașov	-7,3	-65,5	-60,4
Buzău	-7,1	-27,8	-11,5
Călărași	61,9	3,0	1,9
Caraș Severin	116,7	-7,1	-20,8
Cluj	63,1	-35,4	-34,7

	Februarie 2024/ Ianuarie 2024	Februarie 2024/ Februarie 2023	Ianuarie – Februarie 2024/ Ianuarie – Februarie 2023
Constanța	1,9	20,7	28,4
Covasna	-26,7	57,1	-10,3
Dâmbovița	44,1	0,0	-7,1
Dolj	114,3	15,4	-5,0
Galați	45,2	-16,4	-22,6
Giurgiu	42,3	-7,5	-19,2
Gorj	17,6	11,1	32,1
Harghita	35,7	-24,0	-37,7
Hunedoara	53,8	-23,1	-21,4
Ialomița	85,7	11,4	-3,2
Iași	75,0	10,3	0,0
Ilfov	44,2	37,0	14,0
Maramureș	23,4	-25,6	-26,1
Mehedinți	106,3	65,0	19,5
Mureș	60,9	-32,7	-31,0
Neamț	105,7	33,3	17,6
Olt	13,6	4,2	-13,0
Prahova	69,2	17,3	1,4
Sălaj	25,0	29,6	0,0
Satu Mare	3,1	-25,0	-22,6
Sibiu	43,8	-9,8	-4,9
Suceava	9,2	-12,0	4,2
Teleorman	350,0	20,0	-24,1
Timiș	45,3	17,7	19,4
Tulcea	-5,6	41,7	45,8
Vâlcea	-2,6	15,6	27,1
Vaslui	118,8	0,0	-21,5
Vrancea	42,3	-39,3	-33,7
Mun. București	121,4	6,9	-13,5

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.05.2024

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro, **Tel:** +40268 419552