



Domeniu: Construcții

Direcția Județeană de Statistică Brașov anunță că În perioada ianuarie - noiembrie 2024 numărul de autorizații de construire a scăzut cu 9,9%, iar suprafața utilă a crescut cu 22,6% față de aceeași perioadă din anul 2023

Perioada Ianuarie – Noiembrie 2024

În perioada ianuarie - noiembrie 2024 au fost eliberate 1115 autorizații de construire, cu 122 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-9,9%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Noiembrie 2023	Ianuarie-Noiembrie 2024	Ianuarie-Noiembrie 2023	Ianuarie-Noiembrie 2024	Ianuarie-Noiembrie 2023	Ianuarie-Noiembrie 2024
Brașov	1237	1115	3087	3607	89	71
Urban	330	348	1232	2159	33	41
Rural	907	767	1855	1448	56	30

Suprafața utilă a clădirilor

m²

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie- Noiembrie 2023	Ianuarie- Noiembrie 2024	Ianuarie- Noiembrie 2023	Ianuarie- Noiembrie 2024	Ianuarie- Noiembrie 2023	Ianuarie- Noiembrie 2024
Brașov	305834	374987	99,1	104,0	278506	131391
Urban	120261	204582	97,6	94,8	260355	123670
Rural	185573	170405	100,0	117,7	18151	7721

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - noiembrie 2024, au fost eliberate de către Consiliul Local al Comunei Târlungeni (143), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (118), Consiliul Local al Municipiului Brașov (114), Consiliul Local al Comunei Cristian (108), Consiliul Local al Comunei Bod (101), Consiliul Local al Comunei Hărman (86), Consiliul Local al Municipiului Săcele (80), Consiliul Local al Comunei Bran (60), Consiliul Local al Orașului Râșnov (47), Consiliul Local al Orașului Zărnești (40), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (31), Consiliul Local al Comunei Prejmer (25), Consiliul Local al Municipiului Codlea (21), Consiliul Local al Comunei Moieciu (19), Consiliul Local al Orașului Ghimbav (16), Consiliul Local al Comunei Fundata (15), Consiliul Local al Municipiului Făgăraș (13), Consiliul Local al Comunei Vama Buzăului (11).

Luna Noiembrie 2024

În județul Brașov, în luna noiembrie 2024 s-au eliberat 107 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 21,6% față de luna octombrie 2024, respectiv, în creștere cu 25,9% față de luna noiembrie 2023.

În luna Noiembrie 2024, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 19,6% au fost eliberate în mediul urban și 80,4% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Nov 2023	Oct 2024	Nov 2024	Nov 2023	Oct 2024	Nov 2024	Nov 2023	Oct 2024	Nov 2024
Brașov	85	88	107	106	659	141	10	6	9
Urban	25	31	21	46	115	44	3	5	4
Rural	60	57	86	60	544	97	7	1	5

Suprafața utilă a clădirilor

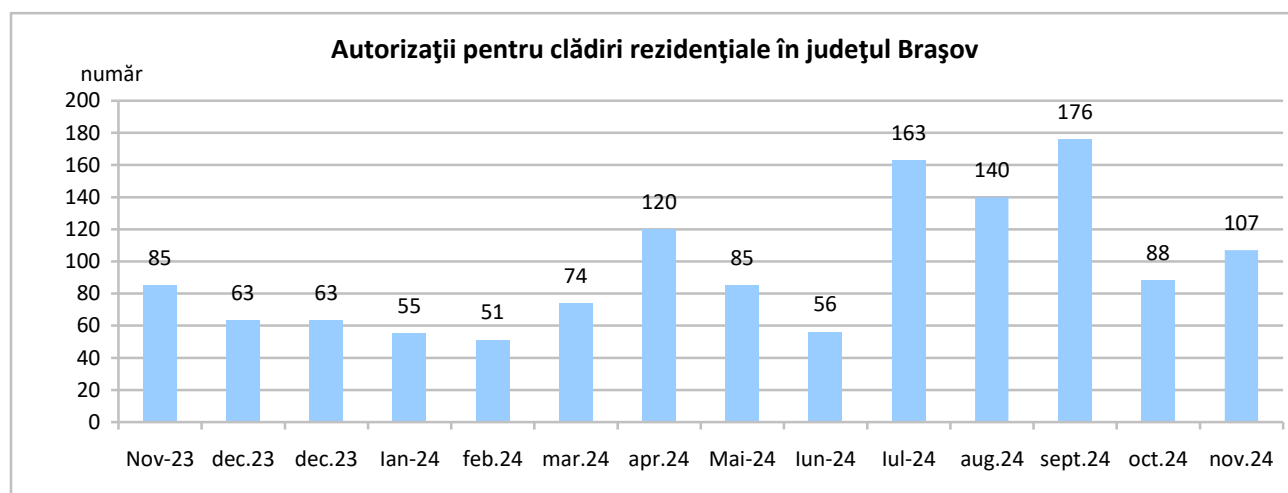
m ²									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Nov 2023	Oct 2024	Nov 2024	Nov 2023	Oct 2024	Nov 2024	Nov 2023	Oct 2024	Nov 2024
Brașov	22036	60967	17750	207,9	92,5	125,9	18481	27950	18223
Urban	11320	14754	5204	246,1	128,3	118,3	18060	27896	17931
Rural	10716	46213	12546	178,6	85,0	129,3	421	54	292

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna noiembrie 2024, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 3,9%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna noiembrie 2024 a scăzut de 4,7 ori față de luna Octombrie 2024, respectiv, a crescut cu 33,0% față de luna noiembrie 2023.

Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna noiembrie 2024, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 2,2%.

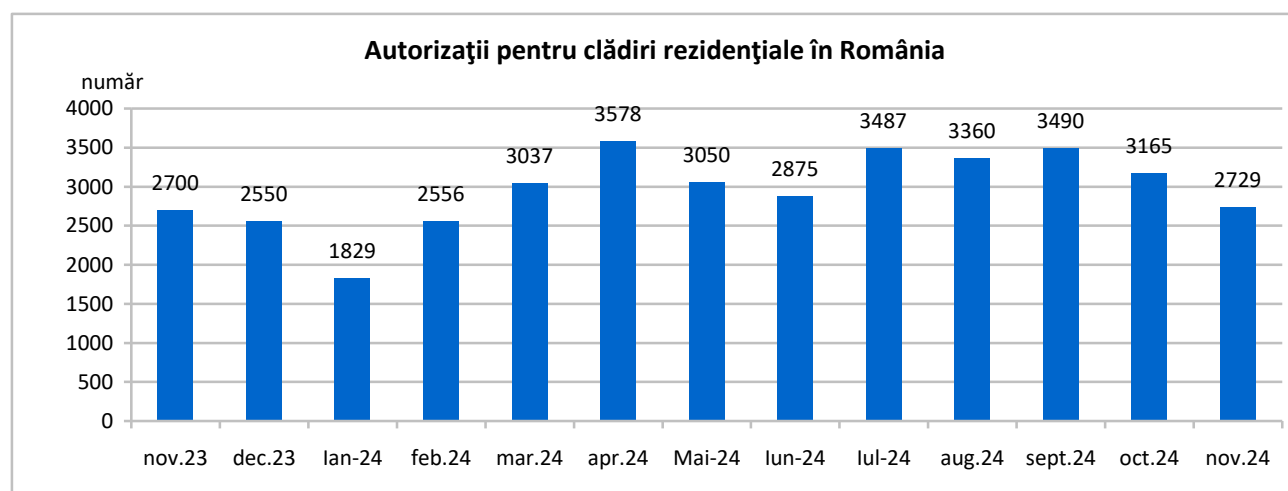
Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 92,5 m² în luna octombrie 2024 la 125,9 m² în luna noiembrie 2024.



Județul Brașov, în luna noiembrie 2024 se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 7**, iar după **suprafața utilă construită se situează pe locul 9**.

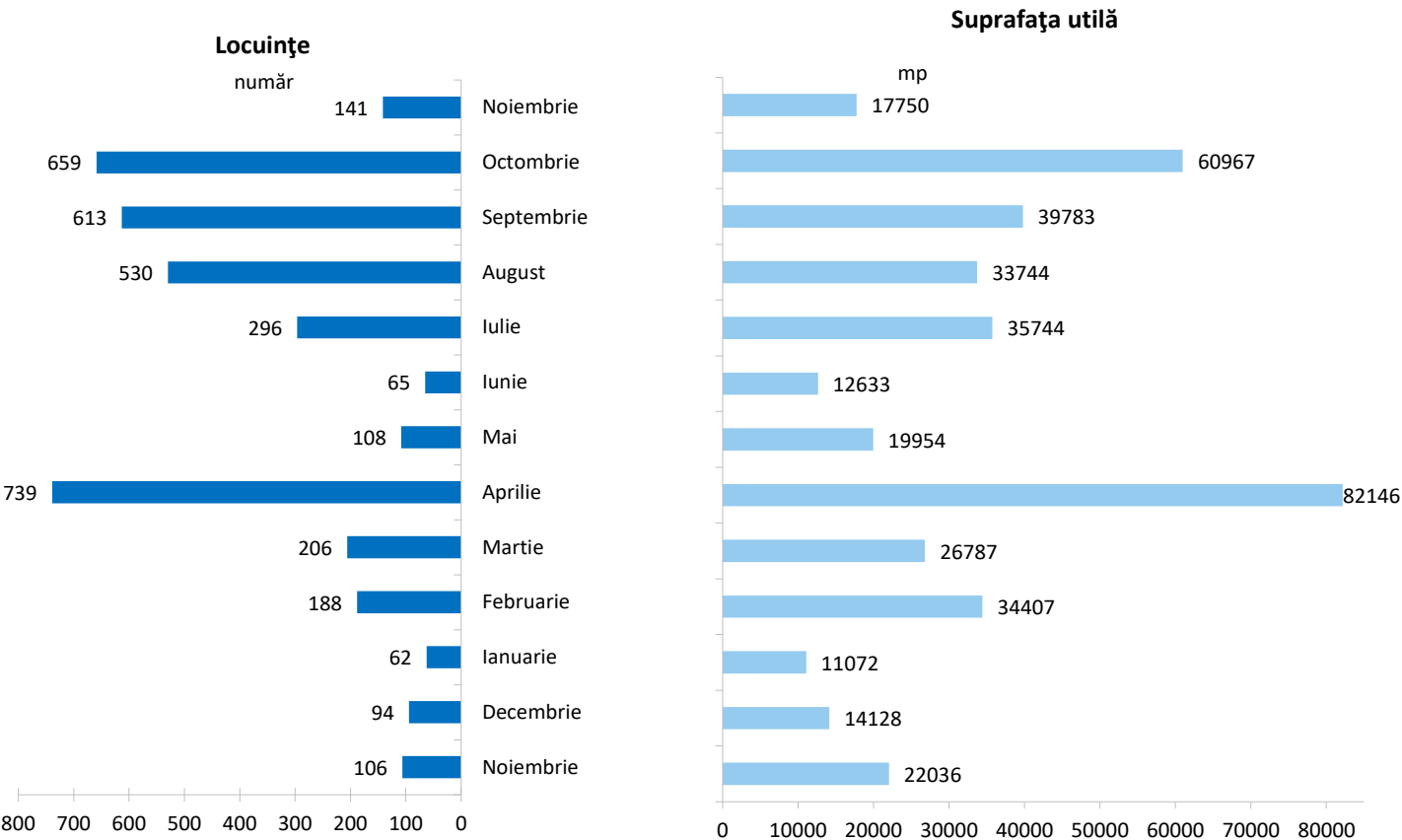
La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 atât după numărul de autorizații de construire eliberate, cât și după suprafața utilă construită.

În luna noiembrie 2024 la **nivel național**, s-au eliberat 2729 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 436 mai puține față de luna precedenta (-13,8%), respectiv, cu 29 mai multe față de luna noiembrie 2023 (1,1%).



În luna noiembrie 2024, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 6485, în creștere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 13,6%.

Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada Noiembrie 2023 – Noiembrie 2024, în județul Brașov



Autorizații pentru clădiri

	Noiembrie 2024/ Octombrie 2024	Noiembrie 2024/ Noiembrie 2023	(+/-)pp Ianuarie – Noiembrie 2024/ Ianuarie – Noiembrie 2023
Total ȚARĂ	-13,8	1,1	3,3
Alba	-29,0	63,3	10,5
Arad	-9,4	-4,0	2,4
Argeș	8,3	20,4	2,4
Bacău	-14,5	-9,7	-8,3
Bihor	11,4	14,4	9,3
Bistrița Năsăud	-50,7	-15,4	8,9
Botoșani	-65,6	-41,7	-24,3
Brăila	-44,4	-55,9	-6,8
Brașov	21,6	25,9	-9,9
Buzău	90,9	34,0	0,0
Călărași	-21,7	38,5	20,6
Caraș Severin	114,3	66,7	-25,8
Cluj	-19,1	-47,6	-9,4
Constanța	14,0	-4,5	7,9
Covasna	-22,7	-22,7	12,3

	Noiembrie 2024/ Octombrie 2024	Noiembrie 2024/ Noiembrie 2023	Ianuarie – Noiembrie 2024/ Ianuarie – Noiembrie 2023
Dâmbovița	-18,6	-15,3	11,2
Dolj	-33,7	-14,1	7,8
Galați	11,3	32,7	-5,8
Giurgiu	-55,1	-50,0	-11,5
Gorj	-16,7	-26,8	-1,9
Harghita	37,5	-10,8	-15,6
Hunedoara	-3,7	4,0	3,3
Ialomița	-27,7	74,1	25,9
Iași	14,5	33,9	11,5
Ilfov	-23,6	16,9	7,4
Maramureș	0,0	4,3	-1,3
Mehedinți	-19,4	31,8	3,2
Mureș	-30,0	-35,2	-9,0
Neamț	-12,3	-9,5	-6,1
Olt	-12,8	0,0	2,9
Prahova	-20,0	3,5	12,2
Sălaj	-13,3	-25,7	5,3
Satu Mare	-16,0	57,5	6,1
Sibiu	-25,5	-16,3	-2,5
Suceava	-17,0	-8,8	9,8
Teleorman	-4,3	-12,0	0,9
Timiș	-3,4	35,1	23,1
Tulcea	-8,7	0,0	1,5
Vâlcea	-30,4	-8,6	-3,4
Vaslui	-37,3	-40,7	3,5
Vrancea	-19,7	3,9	-3,7
Mun.București	-55,2	-35,0	0,8

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice,
Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 13.02.2025
Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/Septembrien.php?id=494>

Utilizarea conținutului acestui comunicat, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, cărți, este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei,
Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul
e-mail: tele@brasov.insse.ro,
Tel: +40268 419552