



Domeniu: Construcții

**Direcția Județeană de Statistică Brașov anunță că
în perioada ianuarie - mai 2024 numărul de autorizații de construire
a scăzut cu 33,6%, iar suprafața utilă a crescut cu 52,7% față de
aceeași perioadă din anul 2023**

Perioada Ianuarie – Mai 2024

În perioada ianuarie - mai 2024 au fost eliberate 385 autorizații de construire, cu 195 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-33,6%).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comert, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Mai 2023	Ianuarie-Mai 2024	Ianuarie-Mai 2023	Ianuarie-Mai 2024	Ianuarie-Mai 2023	Ianuarie-Mai 2024
Brașov	580	385	1054	1283	30	26
Urban	130	171	509	961	12	19
Rural	450	214	545	322	18	7

Suprafața utilă a clădirilor

m²

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Mai 2023	Ianuarie-Mai 2024	Ianuarie-Mai 2023	Ianuarie-Mai 2024	Ianuarie-Mai 2023	Ianuarie-Mai 2024
Brașov	114222	174366	108,4	135,9	143164	56227
Urban	45616	129374	89,6	134,6	136400	55405
Rural	68606	44992	125.9	139.7	6764	822

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - mai 2024, au fost eliberate de către Consiliul Local al Municipiului Brașov (62), Consiliul Local al Municipiului Săcele (43), Consiliul Local al Comunei Cristian (42), Consiliul Local al Comunei Hărman (40), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (37), Consiliul Local al Comunei Bod (22), Consiliul Local al Orașului Râșnov (20), Consiliul Local al Orașului Zărnești (18), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (17), Consiliul Local al Comunei Moieciu (16), Consiliul Local al Comunei Bran (15), Consiliul Local al Municipiului Codlea (13), Consiliul Local al Municipiului Făgăraș (7).

Luna Mai 2024

În județul Brașov, în luna mai 2024 s-au eliberat 85 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în scădere cu 29,2% față de luna aprilie 2024, respectiv, numărul a rămas constant față de luna mai 2023.

În luna mai 2024, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 36,5% au fost eliberate în mediul urban și 63,5% în mediul rural.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

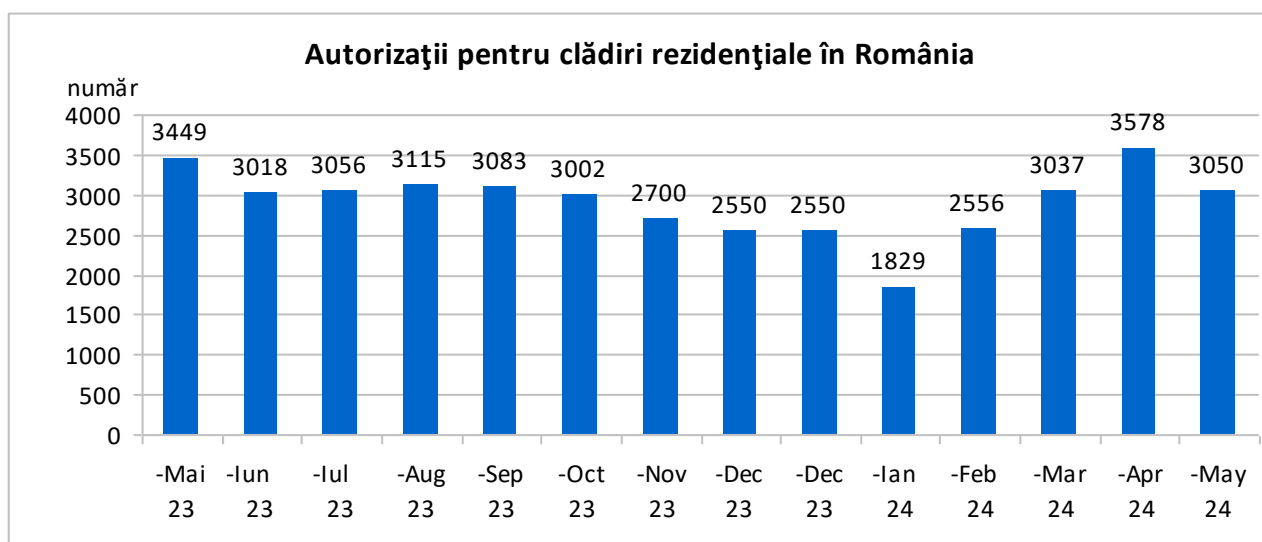
număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comert, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mai 2023	Apr 2024	Mai 2024	Mai 2023	Apr 2024	Mai 2024	Mai 2023	Apr 2024	Mai 2024
Brașov	85	120	85	266	739	108	5	3	6
Urban	37	42	31	218	602	52	3	2	5
Rural	48	78	54	48	117	56	2	1	1

Suprafața utilă a clădirilor

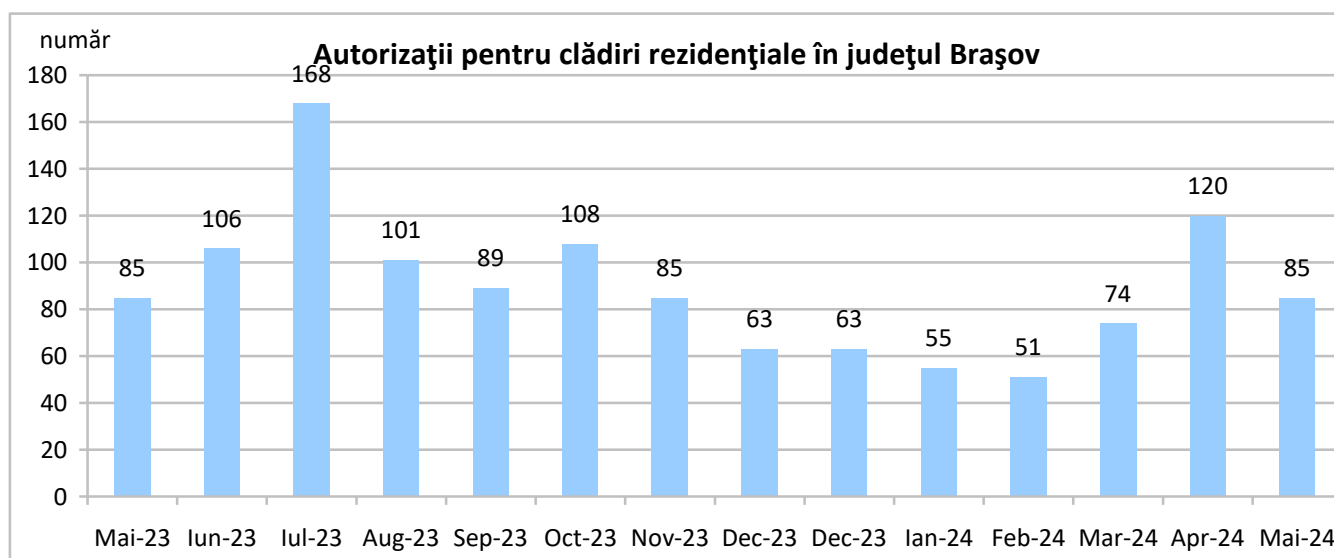
m ²									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Mai 2023	Apr 2024	Mai 2024	Mai 2023	Apr 2024	Mai 2024	Mai 2023	Apr 2024	Mai 2024
Brașov	25626	82146	19954	96,3	111,2	184,8	21731	4375	36567
Urban	18920	66240	10914	86,8	110,0	209,9	21502	3927	36476
Rural	6706	15906	9040	139,7	135,9	161,4	229	448	91

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna mai 2024, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 2,8%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna Mai 2024 a scăzut cu 85,4% față de luna aprilie 2024 și, respectiv, a scăzut cu 59,4% față de luna Mai 2023. Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna Mai 2024, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 1,8%.



Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a crescut de la 111,2 m² în luna aprilie 2024 la 184,8 m² în luna mai 2024.



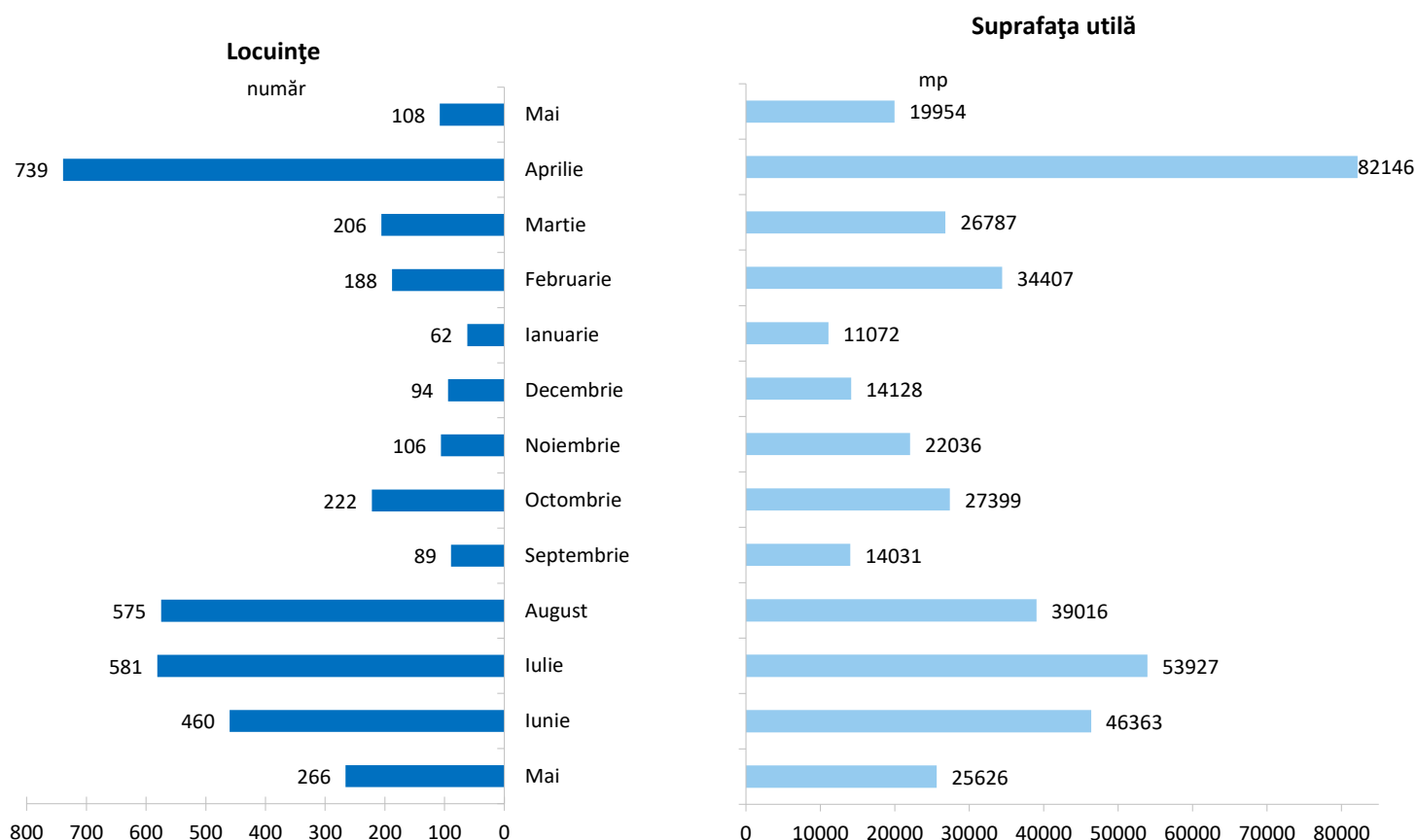
Județul Brașov, în luna Mai **2024** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate** pe **locul 13**, iar după **suprafața utilă construită** se situează tot pe **locul 13**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 atât după numărul de autorizații de construire eliberate, cât și după suprafața utilă construită.

În luna Mai 2024 la **nivel național**, s-au eliberat 3050 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 528 mai puține față de luna precedentă (-14,8%), respectiv, cu 399 mai puține față de luna Mai 2023 (-11,6%).

În luna mai 2024, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 6042, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 9,2%.

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,
în perioada Mai 2023 – Mai 2024, în județul Brașov**



Autorizații pentru clădiri

	(+/-)pp		
	Mai 2024/ Aprilie 2024	Mai 2024/ Mai 2023	Ianuarie – Mai 2024/ Ianuarie – Mai 2023
Total ȚARĂ	-14,8	-11,6	-0,5
Alba	-36,1	-36,1	-8,0
Arad	-10,5	-36,3	-20,6
Argeș	-12,7	0,0	-2,2
Bacău	22,0	-15,3	10,5
Bihor	-13,7	8,1	9,8
Bistrița Năsăud	-15,0	4,6	0,8
Botoșani	-49,4	-45,8	-25,6
Brăila	227,3	0,0	6,7
Brașov	-29,2	0,0	-33,6
Buzău	-35,8	-22,7	-17,0
Călărași	-34,6	-20,9	8,5
Caraș Severin	-33,3	-58,3	-34,1
Cluj	-5,7	-44,2	-18,4
Constanța	6,5	6,5	12,5
Covasna	-36,7	-24,0	17,3
Dâmbovița	3,3	4,1	4,9
Dolj	23,7	-9,6	-4,9

	Mai 2024/ Aprilie 2024	Mai 2024/ Mai 2023	Ianuarie – Mai 2024/ Ianuarie – Mai 2023
Galați	-2,5	-14,3	-8,5
Giurgiu	-44,1	-50,7	-24,0
Gorj	8,3	4,0	5,3
Harghita	-17,9	-33,3	-22,2
Hunedoara	-16,3	2,9	3,0
Ialomița	-20,0	-7,7	14,2
Iași	-13,8	17,5	5,3
Ilfov	-18,9	-10,8	5,0
Maramureș	-30,7	-23,9	-6,5
Mehedinți	-3,2	-18,9	1,4
Mureș	-21,7	44,0	-7,0
Neamț	44,9	97,2	-5,9
Olt	-44,3	-68,0	0,7
Prahova	291,4	315,2	17,9
Sălaj	-71,2	-50,5	17,5
Satu Mare	28,9	65,7	-14,2
Sibiu	-4,0	-7,7	6,7
Suceava	210,9	206,2	14,4
Teleorman	-94,1	-92,7	-3,4
Timiș	750,0	884,2	25,1
Tulcea	-94,4	-92,6	-4,5
Vâlcea	158,8	120,0	5,7
Vaslui	-2,2	-25,4	1,6
Vrancea	-26,5	-44,6	-23,4
Mun.București	-53,1	-57,4	9,0

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice,

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.08.2024

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/main.php?id=494>

Utilizarea conținutului acestui comunicat, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, cărți, este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei,

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: tele@brasov.insse.ro,

Tel: +40268 419552