



Domeniu: Construcții

**Direcția Județeană de Statistică Brașov anunță că  
în perioada ianuarie - iulie 2024 numărul de autorizații de construire  
a scăzut cu 29,3%, iar suprafața utilă a crescut cu 3,8% față de  
aceeași perioadă din anul 2023**

**Perioada Ianuarie – Iulie 2024**

În perioada ianuarie - iulie 2024 au fost eliberate 604 autorizații de construire, cu 250 mai puține comparativ cu aceeași perioadă din anul precedent (-29,3%).

**Autorizații de construire eliberate pentru clădiri**

număr

	Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate		Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comerț, hoteluri si clădiri similare	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Iulie 2023	Ianuarie-Iulie 2024	Ianuarie-Iulie 2023	Ianuarie-Iulie 2024	Ianuarie-Iulie 2023	Ianuarie-Iulie 2024
Brașov	854	604	2095	1664	55	41
Urban	219	244	992	1187	20	28
Rural	635	360	1103	477	35	13

**Suprafața utilă a clădirilor**

m<sup>2</sup>

	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate		Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate		Suprafața utilă a altor clădiri autorizate	
	(exclusiv cele pentru colectivități)					
	Ianuarie-Iulie 2023	Ianuarie-Iulie 2024	Ianuarie-Iulie 2023	Ianuarie-Iulie 2024	Ianuarie-Iulie 2023	Ianuarie-Iulie 2024
Brașov	214512	222743	92,8	120,8	181342	95849
Urban	93359	153137	125,6	113,4	169409	94918
Rural	121153	69606	87,3	133,6	11933	931

Cele mai multe autorizații de construire, în perioada ianuarie - iulie 2024, au fost eliberate de către Consiliul Local al Municipiului Brașov (80), Consiliul Local al Comunei Sânpetru (69), Consiliul Local al Comunei Cristian (63), Consiliul Local al Municipiului Săcele (61), Consiliul Local al Comunei Hărman (51), Consiliul Local al Comunei Bod (44), Consiliul Local al Comunei Bran (34), Consiliul Local al Orașului Zărnești (28), Consiliul Local al Orașului Râșnov(27), Consiliul Local al Comunei Târlungeni(26), Consiliul Local al Orasului Hălchiu (25), Consiliul Local al Municipiului Codlea (17), Consiliul Local al Comunei Moieciu(15), Consiliul Local al Municipiului Făgăraș (9), Consiliul Local al Orașului Victoria(9).

**Luna Iulie 2024**

În județul Brașov, în luna iulie 2024 s-au eliberat 163 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în creștere cu 191,0% față de luna iunie 2024, respectiv, în scădere cu 3,0% față de luna Iulie 2023.

În luna iulie 2024, din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 33,7% au fost eliberate în mediul urban și 66,3% în mediul rural.

**Autorizații de construire eliberate pentru clădiri**

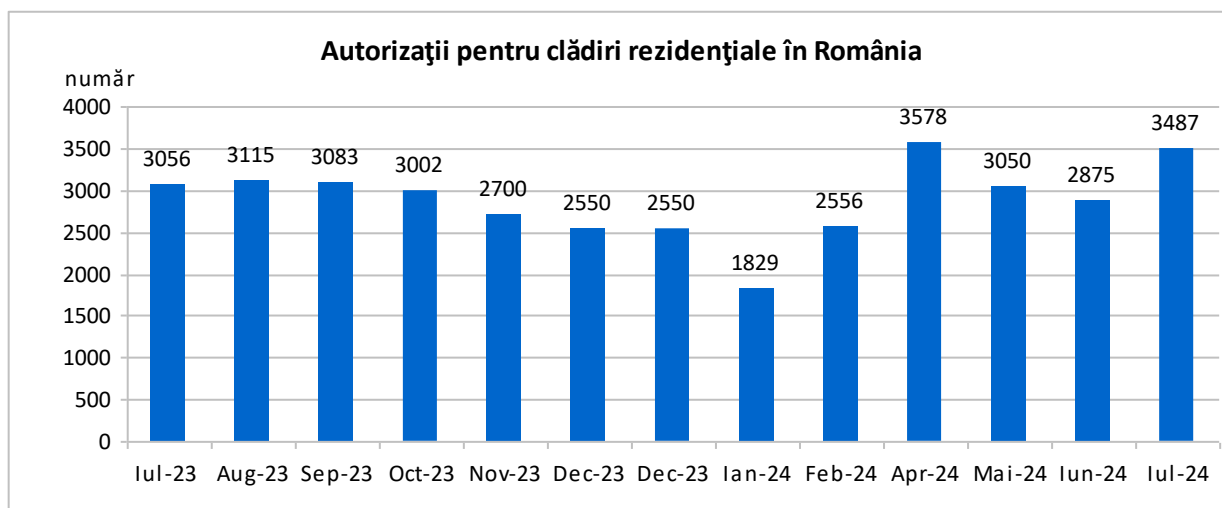
număr									
	Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Locuințe din clădirile rezidențiale autorizate			Autorizații pentru alte clădiri, inclusiv clădiri pentru comert, hoteluri si clădiri similare		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Iulie 2023	Iunie 2024	Iulie 2024	Iulie 2023	Iunie 2024	Iulie 2024	Iulie 2023	Iunie 2024	Iulie 2024
Brașov	168	56	163	581	65	296	17	4	8
Urban	44	18	55	84	18	188	5	2	3
Rural	124	38	108	497	47	108	12	2	5

**Suprafața utilă a clădirilor**

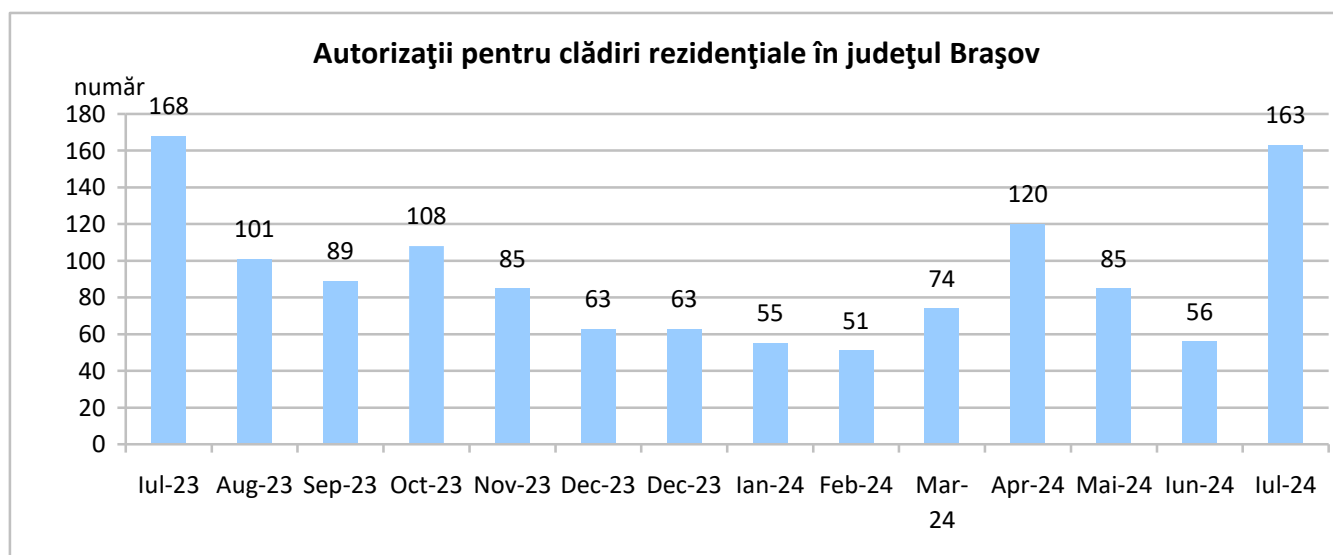
m <sup>2</sup>									
	Suprafața utilă a clădirilor rezidențiale autorizate			Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale autorizate			Suprafața utilă a altor clădiri autorizate		
	(exclusiv cele pentru colectivități)								
	Iulie 2023	Iunie 2024	Iulie 2024	Iulie 2023	Iunie 2024	Iulie 2024	Iulie 2023	Iunie 2024	Iulie 2024
Brașov	53927	12633	35744	92,8	194,4	120,8	20290	13115	5393
Urban	10554	2449	21314	125,6	136,1	113,4	18195	12832	5119
Rural	43373	10184	14430	87,3	216,7	133,6	2095	283	274

Ponderea autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din județul Brașov în luna iulie 2024, din totalul autorizațiilor pentru clădiri rezidențiale din România a fost de 4,7%.

Numărul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) în luna iulie 2024 a crescut de 4,6 ori față de luna iunie 2024, respectiv, a scăzut cu 49,1% față de luna iulie 2023. Ponderea locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din județul Brașov în luna Iulie 2024, din totalul locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) din România a fost de 4,5%.



Suprafața medie utilă a unei locuințe din clădiri rezidențiale pentru care s-a eliberat autorizație a scăzut de la 194,4 m<sup>2</sup> în luna iunie 2024 la 120,8 m<sup>2</sup> în luna iulie 2024.



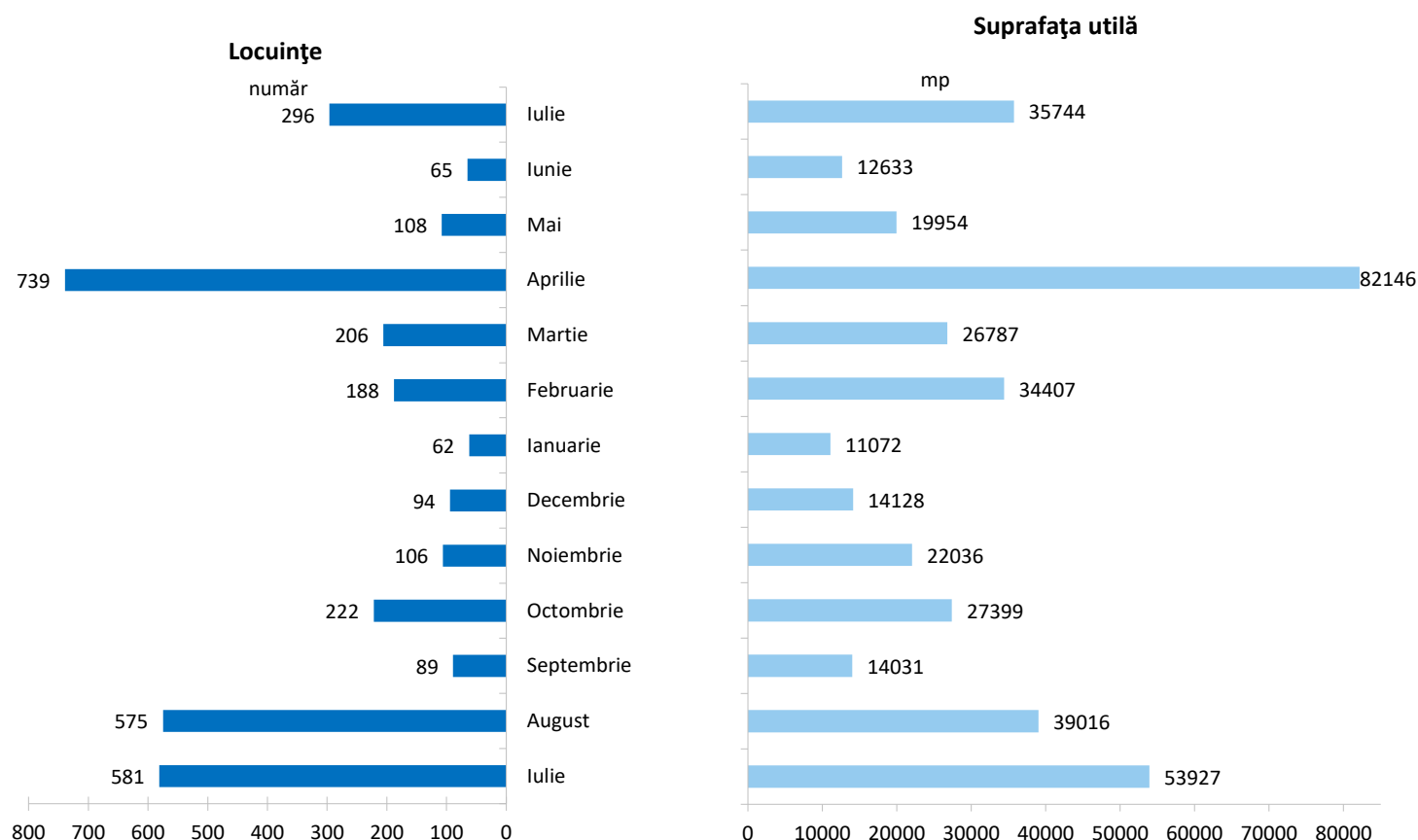
**Județul Brașov**, în luna iulie **2024** se situează în clasamentul descrescător pe țară al județelor, după **numărul de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale eliberate pe locul 6**, iar după **suprafața utilă construită** se situează pe **locul 7**.

La **nivelul Regiunii Centru**, județul Brașov ocupă locul 1 atât după numărul de autorizații de construire eliberate, cât și după suprafața utilă construită.

În luna iulie 2024 la **nivel național**, s-au eliberat 3487 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, cu 612 mai multe față de luna precedentă (21,3%), respectiv, cu 431 mai multe față de luna iulie 2023 (14,1%).

În luna iulie 2024, la **nivel național**, numărul de locuințe din clădirile rezidențiale autorizate (exclusiv cele pentru colectivități) a fost de 6602, în scădere față de luna corespunzătoare din anul precedent cu 18,0%.

**Evoluția suprafeței utile și a numărului locuințelor din clădirile rezidențiale autorizate,  
în perioada Iulie 2023 – Iulie 2024, în județul Brașov**



**Autorizații pentru clădiri**

	(+/-)pp		
	Iulie 2024/ Iunie 2024	Iulie 2024/ Iulie 2023	Ianuarie – Iulie 2024/ Ianuarie – Iulie 2023
<b>Total ȚARĂ</b>	21,3	14,1	1,1
Alba	-4,3	4,7	-3,7
Arad	63,5	128,9	0,8
Argeș	13,8	4,2	-3,3
Bacău	22,6	-52,9	-10,8
Bihor	5,8	16,7	10,6
Bistrița Năsăud	44,6	32,8	4,5
Botoșani	102,6	17,9	-23,3
Brăila	-48,1	-46,2	3,0
<b>Brașov</b>	<b>191,1</b>	<b>-3,0</b>	<b>-29,3</b>
Buzău	-13,2	-26,7	-18,3
Călărași	77,8	92,0	17,6
Caraș Severin	23,1	-15,8	-27,8
Cluj	121,1	56,7	-12,2
Constanța	-2,4	16,5	11,9
Covasna	-28,6	-28,6	4,0
Dâmbovița	22,9	66,7	13,3
Dolj	-22,9	-26,4	-0,4

	Iulie 2024/ Iunie 2024	Iulie 2024/ Iulie 2023	Ianuarie – Iulie 2024/ Ianuarie – Iulie 2023
Galați	47,7	10,3	-5,1
Giurgiu	-2,2	12,5	-20,1
Gorj	6,5	-2,0	0,0
Harghita	-43,4	-31,8	-12,0
Hunedoara	15,4	-6,3	-2,5
Ialomița	5,9	50,0	16,7
Iași	36,8	25,5	5,8
Ilfov	-9,8	8,5	8,6
Maramureș	17,5	-2,1	-7,9
Mehedinți	37,5	-5,7	-0,5
Mureș	-5,4	2,9	-8,1
Neamț	-20,6	-29,9	-8,8
Olt	30,8	6,3	-2,3
Prahova	33,7	33,7	18,5
Sălaj	109,7	47,7	14,1
Satu Mare	120,6	44,2	-7,7
Sibiu	50,0	69,6	11,1
Suceava	19,8	32,9	15,6
Teleorman	-5,0	-5,0	-3,9
Timiș	16,8	18,9	18,7
Tulcea	-10,5	-10,5	-5,5
Vâlcea	-15,0	-8,1	7,8
Vaslui	29,7	33,3	3,7
Vrancea	-17,3	55,0	-6,3
Mun,București	55,6	2,4	5,1

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MIHAELA PÂTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
RALUCA RUGINĂ**

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice,

Următorul comunicat de presă referitor la autorizații va apărea la data de 20.10.2024

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.brasov.insse.ro/lulien.php?id=494>

Utilizarea conținutului acestui comunicat, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, cărți, este autorizată nulinie cu indicarea clară și precisă a sursei,

Serviciul de Coordonare, Sinteză, Diseminare și Relații cu Publicul

e-mail: [tele@brasov.insse.ro](mailto:tele@brasov.insse.ro),

Tel: +40268 419552